

25

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה קריות
תוכנית ק/374-מתחם העיריה ובי"ס "אלונים"
שינוי לתוכנית מתאר המהווה שינוי לתוכנית ק/131; ק/130

1. שם ותחולה

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר ק/374-מתחם העיריה ובי"ס "אלונים" שינוי לתוכנית ק/131; ק/130 והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו. התוכניות והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתוכנית זו.

2. היחס לתוכניות אחרות

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/131 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 968 מיום 25.10.62.
- ג. תוכנית זו מושפעת מתוכנית ק/163 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1168 מיום 25.3.65.

3. השטחים הכלולים בתוכנית

גוש 11564 חלקות 85; 171; 187; וגוש 10428 חלקה 7.

4. ה מ ק ו ס - שד' מ. גושן פינת רח' ויצמן - קרית מוצקין.

5. שטח התוכנית - 9,932 מ"ר.

6. בעל הקרקע - מ. מ. ישראל.

7. יוזם התוכנית - עיריית ק. מוצקין.

8. עורך התוכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת התוכנית

קביעת ייעודי קרקע שונים בהתאם לקיים בשטח ובשינוי מהייעוד הקבוע כיום בתוכנית.

10. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע צהוב	איזור מגורים ג'
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	אתר לבנין ציבורי
שטח צבוע אפור	אתר לבנין מסחרי
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
קו וספרה מרוסק בצבע ירוק	חלקה רשומה ומספרה לביטול
קו וספרה בצבע ירוק.	חלקה רשומה ומספרה
שטח צבוע כתום מותחם חום כהה	אתר למוסד ציבורי
קו וספרה בצבע שחור.	חלקה מוצעת ומספרה
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת
מיתאר הבנין בצבע התשריט ומנוקד.	מבנה קיים

2.4 /
30.2.95

עיריית קרית
מוצקין

2.8.95

להקמת מבני ציבור בבנינים בני 4 קומות.
 להקמת בנין דאר בן 3 קומות.
 להקמת בנין עיריה בן 3 קומות, מגדל מים,
 מחסנים של העיריה, משרדים.
 רחבה ציבורית מגוננת.
 להקמת בנין בן 3 קומות על קומת עמודים.

11. רשימת תכליות

- אתר לבנין ציבורי
- אתר לבנין מסחרי
- אתר למוסד ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- איזור מגורים ג'

12. הוראות בניה

שטח הבניה המותר יהיה בהתאם לאיזור מגורים ג' כפי שקלים ביום אישור התוכנית.
 קווי הבנין יהיו בהתאם לקבוע בתוכנית ק/130.
 תותר תוספת קומה שלישית למבנה בית העיריה ולמבנה בנין הדאר.
 לא יוצא היתר בניה לתוספת הבניה בטרם יוראה פתרון לחניה.
 הקומה השלישית תהיה בקונטור הקיים.
 שטח הבניה העיקרי לבנין הציבורי, לעיריה ולדואר יהיה 100% ושטח השרות 30%.

13. איסור בניה מתחת לקווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הכולט ממנו מתחת לקווי חשמל עלילים.
 בקרבת קווי חשמל עלילים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך
 אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולט ו/או
 הקרוב ביותר של המבנה.

14. סוגי קווי חשמל

מ ר ח ק	ברשת מתח נמוך
2 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
5 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו
10 מטרים.	

15. ה פ ק ע ה

כל השטחים הציבוריים ניתנים להפקעה לפי סעיפים 188-189 לחוק וירשמו ע"ש
 עירית ק. מוצקין.

16. מים וביוב

הם הבנינים החוזרים לרשת המים והביוב העירונית.
 הנחיות לחלוקה
 חלוקה בהתאם לתשריט מאושר ע"י רשויות התכנון.

18. היטל השבחה: היטל השבחה אגבה כחוק.

היטל השבחה אגבה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קריות
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 374/ק.....

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 494..... ביום 15.6.92.....

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 374/ק

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.11.92 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 374/ק

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4358

מיום 14/12/95

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קריות
קרית ביאליק. קרית מוצקין. קרית ים

תכנית ב. ע. מפורטת מס' 374/ק

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 531..... ביום 3/6/96

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 376/ק

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 25.11.98 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 374/ק

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4358

מיום 14.12.95

הודעה על אישור תכנית מס' 374/ק

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4720

מיום 12-1-99