

11.1.99

3 - 3452

20.9.98

12

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/969ד' - בנין האוצר - קווי בנין.

גוש 10842

התכנית הוגשה לאשור ע"י אדריכל ש. גלעד

בשם מנהלת קריות ממשלה

ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/969ד'

בנין האוצר קווי בנין.

הוגשה ע"י אדריכל ש. גלעד בשם משרד האוצר מדינת ישראל

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/969ד' - בנין האוצר - קווי בנין (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו (להלן: "התשרים"). התשרים הוא בקנה מידה 1:500 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע עליו היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:

תאריך פרסום

מס התכנית להפקדה למתן תוקף	שם התכנית	מס ע"ד	מס י"פ
חפ/229	תכנית המתאר של חיפה	422	15.2.34
חפ/428		825	13.10.38
חפ/803	תחום שיקום מרכזי חיפה	327	7.1.54
חפ/969א'	העיר התחתית	1670	5.11.70
חפ/1400	תכנית המתאר המופקדת של חיפה	2642	3.7.80
חפ/1731	מרכז שקמונה	2943	14.7.83

ב. ככל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.  
ג. תכנית זו נערכה בתיאום עם תכנית חפ/969ג' שהומלצה להפקדה ע"י ועדה מקומית בישיבה מס' 92 סיום 8.9.97.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10842, בין רח' פל-ים לרח' נתנזון, ובין בנין הדואר לבנין סולל בונה.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 5.2 דונם בקירוב (מדידה גרפית)

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם לסודאה בקו כחול עבה על התשרים.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש מס' 10842 מספרי החלקות הכלולות בתכנית הם 1, 4, 5.

7. יוזמי התכנית  
1. משרד האוצר מדינת ישראל.

8. מטרת התכנית  
שינוי קווי הבנין, בהתאם לסעיף 62א' (א) (4).  
הוספת שתי קומות, בהתאם לסעיף 62א' (א) (9).

9. <u>באור סימוני התשרים</u>	גבול התכנית
קו כחול עבה	מרכז עסקים ראשי
שטח צבוע אפור	קו רחוב
קו אדום.	קו בנין א' חניה עד מפלס +6.50
קו מרוסק עם נקודה בצבע אדום.	קו בנין ב' לקומות מעל מפלס +6.50
קו מרוסק בצבע אדום.	קו בנין ג' לאולם הכניסה עד מפלס +14.40
קו מרוסק עם שני נקודות בצבע אדום.	גבול גוש
קו שחור ולצידו משולשים לסידור גין.	מספר גוש
מספר בצבע שחור עם קו מתחתי	מספר חלקה
מספר בעיגול.	מספר מדרש חדש
אות בעיגול.	גבול חלקה חדש
קו שחור	

10. קווי הבנין  
קווי הבנין יהיו בהתאם למוראה בתשרים.  
מעל מפלס גג החניה תותר בליטה שני חדרי מדרגות ומעלית בגובה המינימלי הנדרש.

תאריך  
20.9.98

חבר התכנית  
ש. גלעד  
ע. גלעד  
א. רבינוביץ

היוזמים  
משרד האוצר  
יואל אופיר  
סגן בכיר לחשב הכללי

בעלי הקרקע  
נהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שאו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
חתימתנו הינה לטובת תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל מינו ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם ענין הסכם מוטאום בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל מינו זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקר ונציג יו"ר.

למען הירר ספק מיוצרת בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין הייחודי המיוזם, אין בהת מונני על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ואין ויתור על זכותנו לבקרו בגלל הפרתן ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן אחרות. אין על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור. חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ארצה היל

תאריך 24.11.98

ועדה מקומית מ.ב.ב  
אישור תכנית מס' מ.א.ג.9/967  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 114 ביום 3.8.98  
עמדת הוועד  
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

13-01-1999

*[Handwritten signature]*

ועדה מקומית מ.פ.ה  
הפקדת תכנית מס' מ.ב.א.9/969  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 92 ביום 8.9.97  
י.א.ד.ס.ל.ג.ל  
יו"ר הועדה