

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 346 ג'
שביל משולב בסמטת אשר, ק. ביאליק

המהווה שינוי לתכנית ק/ 346 - שיקום מבנים בשכ' ק. שמריהו - ק. ביאליק

הוראות התכנית

ספטמבר 1998

1. שם חלות ומסמכי התכנית:

תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 346 ג' - שביל משולב בסמטת אשר, ק. ביאליק.

מסמכי התכנית: 1. הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים.

2. תשריט בקנ"מ 1:1,250

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/ 346 - שיקום מבנים בשכונת ק. שמריהו - ק. ביאליק. שפורסמה למתן תוקף בי"פ מס' 4014 מיום 11.6.92. בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תכנית זו ובין תכנית ק/ 346, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות.

3. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10431 ח"ח 53

גוש 11550 ח"ח 105.

4. המקום: סמטת אשר, מדרום לרח' עצמאות ומערבית לרח' קרן היסוד בקרית ביאליק.

5. שטח התכנית: 1,721 מ"ר.

6. בעל הקרקע: עיריית ק. ביאליק.

7. יוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה - קריות.

8. עורך התכנית: אדר' אלה מאור, רח' אינטרנציונל 18 חיפה, טל' 04-8235291,

פקס: 04-8231191.

9. מטרת התכנית: הפיכת חלק משביל הולכי רגל לשביל משולב בסמטת אשר בק. ביאליק.

10. באור סימני התשריט:

גבול התכנית	קו כחול
שביל הולכי רגל	שטח מטוית בקווים ירוקים

שביל משולב	שטח צבוע ירוק ואדום לסרוגין
מגורים מיוחד	שטח צבוע כתום
מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
שטח למבני ציבור	שטח צבוע חום כהה ומותחם בחום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום
גבול גוש	קו שחור רציף ועליו משולשים בצבע שחור
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רציף
מספר חלקה רשומה	מספר שחור מוקף עיגול ירוק
מספר הדרך	מס' ברביע העליון של העיגול
קו בנין	מס' ברביע הצדדי של העיגול
רוחב הדרך	מס' ברביע התחתון של העיגול

11. התכליות

שביל משולב - שביל המשמש למעבר הולכי רגל וכן מעבר כלי רכב לצורך גישה למגרשים 35, 36, 38, 39, 42, 43.

שביל להולכי רגל - שביל המשמש למעבר הולכי רגל בלבד, אסורה בו נסיעת כלי רכב.

12. חניה

לא תאושר חניה בתחומי התכנית, אלא בתחומי המגרשים הסמוכים.

13. מניעת תנועה עוברת בשצ"פ ובשביל להולכי רגל

יותקנו אמצעים למניעת תנועה עוברת של כלי רכב בין השביל המשולב לבין השצ"פ, ובין השביל המשולב לשביל להולכי רגל.

14. תשתיות הנדסיות

כל התשתיות ההנדסיות יהיו כאמור בתכנית ק/ 346.

15. הפקעה ורישום

שטח השביל להולכי רגל ושטח השביל המשולב מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש עיריית ק. ביאליק, לפי סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חידה המקומית להגן ולבנות קרית
קרית מוצקין קרית ביאליק קרית ים

חתימות:

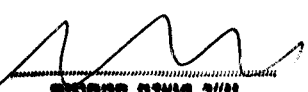
עיריית קרית ביאליק

אלה מאור אדריכלית
קרן היסוד מ.ק. ביאליק
טלפקס. משרד 052174
בית 8769778

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2346/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.9.98 לאשר את התכנית.


 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2346/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4636

מיום 9.4.98

הודעה על אישור תכנית מס. 2346/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4720

מיום 12-1-99