

מסמך א' - תקנון התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חד/מק/920 ב' - ביי"ס ממ"ד בנות - שכ' הפציבה

חתימות

חתימת עורכי התכנית:

חתימת יוזמי התכנית:



אינר מ. שרון
מהנדס העיר חדרה

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית. מס' 9706
הפקדת תכנית מס' מס/מק/9706
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 9707 ביום 22/9/97
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' מס/מק/9706
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4609
מיום 22/11/98

תאריך: 22/09/97 - דיון בועדה המקומית.
2/1/98 - הפקדת התכנית.
19/3/98 - דיון בועדה המקומית - מתן זמקף.

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מס/מק/9706
פורסמה בעיתון באל ביום 3/11/97
בבייתון באל ביום 7/12/97
בעיון מקומי מס' מס/מק/9706 ביום 2/11/98

..2/

ועדה מקומית. מס' 9806
הפקדת תכנית מס' מס/מק/9706
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 9806 ביום 19/3/98
סמנ"ל הבנן

סמנ"ל הבנן

15

תכנית זו תקרא תכנית מסי חד/מק/920 ב' - בייס ממ"ד לבנות שכונת חפציבה.

1. שם התכנית

מסמך א' - תקנון התכנית.

2. מסמכי התכנית

מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקניימ 2500:1.

3. ת ש ר י ט

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. שטח התכנית

39.70 דונם.

6. חלות התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. ת מ ק ו ם

שכונת חפציבה.

8. גושים וחלקות

גוש : 10004 חלק מחלקות : 62
גוש : 10005 חלקה : 156

9. היחוס ומגיש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה.

10. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל ושונים.

11. עורכי התכנית

אינג' מיכאל שרון - מהנדס עיריית חדרה.
רמי הלל יפה 25 חדרה.

12. מטרת התכנית

א. הגדלת שטחי ציבור עפ"י סעיף 62 א. (א) (3) לחוק התכנון והבניה.

13. יחס לתכניות מאושרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/35 ולחד/450 שפורסמה להפקדה בילקוט פרסומים מסי 2846 מיום 6/9/82.
בכל מקרה של סתירה בין לבין תכנית זו, יקבעו הוראות תכנית זו.

14. תיאור מילולי של המקרא

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול כהה	(1) גבול תכנית
קו כחול כהה מקווקו	(2) גבול תכנית מאושרת
צבע כתום	(3) מגורים א'
צבע תכלת	(4) מגורים ב'
צבע ירוק	(5) שצ"פ
חום בהיר מותחם בחום כהה	(6) שביצ
צבע חום	(7) דרך קיימת או מאושרת

צבע אדום	(8) דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
פסים אלכסוניים בצבע ירוק וסגול	(9) דרך משולבת מוצעת
ספרה ברבע העליון של עיגול	(10) מספר הדרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של עיגול	(11) קו בנין
ספרה ברבע התחתון של עיגול	(12) רוחב הדרך
קו בצבע ירוק	(13) גבול חלקה קיימת
ספרה בתחום החלקה בצבע ירוק	(14) מספר תלקה קיימת
אות עברית במרכז המגרש	(15) מספר מגרש

15. הוראות הבניה

15.1 הבניה תהיה בהתאם להוראות חד/ 35.

15.2 שטחי שירות

מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל למפלס הכניסה הקובעת	ה א י ז ו ר
<p>כמו מעל למפלס הכניסה הקובעת ותנאי שלא יוקמו מעל למפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>חניה עד ל- 100% שטח המגרש</p> <p>מסדרונות, מילוט ומדרגות מילוט עפ"י דרישת מכבי האש והמשטרה.</p>	<p>מרחב מוגן עפ"י דרישות הג"א.</p> <p>20% מהשטח העיקרי לחדרי מכונות, חדרים טכניים, חדרי אשפה, מחסנים ומבואות.</p> <p>תותר קומת עמודים עד לשטח הקומה שמעליה.</p> <p>מסדרונות מילוט עפ"י דרישות מכבי אש ומשטרה.</p> <p>קולונדה או גגון בעומק 3 מ'.</p>	<p>שטח לבנייני ציבור</p>

16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה, על פי סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה.