

אריה הנטל

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W6214

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/20/16 בא.ת. טירת כרמל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: חיפה
 נפה: חיפה
 המקום: טירת כרמל - אזור תעשייה.
 גוש: 10726 חלקות בשלמות: 113,111,109,73 חלק מחלקות: 135,107,76
5. שטח התכנית:
 22.165 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור תעשייה		סגול מותחם בסגול כהה	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
דרך להולכי רגל/שביל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח פרטי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. הגינה הציבורית והשביל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

תתיבות:

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

ב. היורש:

אגף אג"מ
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב סמך סל 10 תל אביב 61015
טל: 03-5622222-10 03-5622222-10
פקס: 03-5622222-10

ג. המוכר:

משרד הביטחון והגנה

חוק רישום שכונות צבוריות
הודעת השעה - תשס"ד - 1984
ועדת תאום

אשר להתאם לחוק ח"ל
הצד: 2979

החלטת ועדת שיתוף השכונה
החלטת ועדת שיתוף השכונה
החלטת ועדת שיתוף השכונה
החלטת ועדת שיתוף השכונה
החלטת ועדת שיתוף השכונה
החלטת ועדת שיתוף השכונה

13.2.61	מיום	117	מספר חוקים
6.8.61	מיום	1612	קובץ חוקים
23.8.73	מיום	781	מספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	מספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	מספר חוקים

10726

12/28/18	12/18/18	63050562-1	1494	73
		63050563-9		
		63050598-5		
		"	2459	109
		"	214	111
		63050564-7	754	113
12/28/18	12/18/18	63050564-7	719	
		63051665-1	✓	107
		63051854-1		
	"	63024018-7	✓	135
		63023023-2		
		63005542-9		
		63050561-3		
		63050949-0		
		63051324-5		
		63051361-7		
		63051403-7		
		63051429-2		
		63051457-3		
		63051641-2		
		63051824-4		
		63051933-3		
		63051987-9		
		63052126-3		
		63052127-1		
		63052137-0		