

3-3477

מחוז הצפון
מחלקת אדמיניסטרציה
תש"ז 1996

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל ויזרעאלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1737

הרחבת בוסמת טבעון

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	כנרת
מרחב תכנון מקומי	שפירא
תכנית	מס' 1737
הועדה המחוזית בישיבתה ה	83
מיום	30.9.74
החליטה לתת תוקף	להכנית המפורטת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	כנרת
מרחב תכנון מקומי	שפירא
תכנית	מס' 1737
הועדה המחוזית בישיבתה ה	59
מיום	12.3.73
החליטה להפקיד את	התכנית המפורטת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1737	פורסמה למתן תוקף בלוקים
מס' 2073	מיום 25/12/74

מ ה ר ז ה צ פ ו ן

מרחב הכנון מקומי נוף הגליל ויזרעאלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1737

1. שט וחלות : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס'
 הרחבת בוסתן טבעון וחחול על השטחים המוחתמים
 בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה
 חלק בלתי נפרד ממנה .

2. הקרקעות הכלולות בתכנית : מס' הגוש : 10368
 מס' החלקות: 18, 19, 21, 25
 בחלקים 204, 25
 12181 | 1

3. שטח התכנית : 138,600 דונם בערך .

4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .

5. יזום התכנית : מינהל מקרקעי ישראל .

6. מטרת התכנית : לחלק את השטח למגרשים, וליעדן למטרת מגורים,
 בניני ציבור, שטח תעשייה, שטחים ציבוריים, דרכים
 ושכילים להולכי רגל .

7. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט : פרוש תציון

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| גבול התכנית | 1. קו כחול עבה רצוף |
| אזור מגורים א | 2. שטח צבוע כחום |
| שטח תעשייה | 3. שטח צבוע סגול מוחתם בסגול כהה |
| שטח לבניני צבור | 4. שטח צבוע חום מוחתם בחום כהה |
| שטח ציבורי פתוח | 5. שטח צבוע ירוק |
| דרך קיימת | 6. שטח צבוע חום |
| דרך מוצעת | 7. שטח צבוע צהוב |
| שביל להולכי רגל | 8. שטח צבוע ירוק פסויט באדום |
| גבול המגרש המוצע | 9. קו נמשך בצבע התשריט |
| גבול חלקה רשומה | 10. קו מרוסק בצבע התשריט |
| גבול הגוש | 11. קו מרוסק עם שגון מסני צדדיו |
| מס' חלקה רשומה | 12. מספר בתוך עיגול |

8. שמוש בקרקעות ובבנינים : לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המפותח לשום חכליה מרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

9. רשימת התכלית : האזור התכלית
- | | |
|--------------------|--|
| א. אזור מגורים א' | ישמש להקמת מבני מגורים |
| ב. שטח לבניית צביר | ישמש להקמת מסגד |
| ג. שטח לתעשייה | ישמש להקמת בתי מלאכה ותעשייה |
| ד. דרכים ושבילים | ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשרים |
| ה. שטח לצבירי פחוח | ישמש כשטח ירק אשר לא יבנה עליו כל בנין אלא באשור הועדה המחוזית |

10. חלוקה חדשה על השטח:
 חלוקת השטח הקיימת תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שחתומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוים עבים.
11. מ י מ :
 מקורות המים : מקורות או מקור אחר שיחאימו לדרשה משרד הבריאות.
12. ב י ו ב :
 על בעלי המגרשים להחקיין בודות סופגים ורקב על חשבונם או כל פחרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן כיוב כללי.
13. כבלת האזורים ותנאי הבניה:

קוי הבנין			גובה מקסימלי של הבנין	אחוז הבניה המקסימלי המותר על המגרש	שטח המגרש המינימלי המוצע	האזור בתשרים
אחורי	צדדי	חזית				
2	2	4	2 קומת	40%	500	מגורים א'
	או 0 במקרה של קיר משותף					

14. הפקעות לצרכי צבור:
 השטחים המיועדים לדרכים ושחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ציתגם להפקעה בהתאם לחוק החכנון והבניה חס"ה.

15. רשות הדרכים : הצרכים חרשמה על שם מדינת ישראל, עם כנון רשות מקומית, חרשמה הדרכים שיכללו בחומה, על שם הרשות המקומית.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקווי אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	-	2	מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5	מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8	מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10	מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חה - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המתכנן

האריך

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
יצרת תלית - ת.ד. 589

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

19

ועדה מקומית לבניה ולהגנת ערים

יזרעלים

הועדה דנה בבקשה מסי ת.א. 1737

בישיבה מיום 24.3.87

והחליטה: להאריך את צו ההחלטה

באופן מתמשך - אלוט

יושב ראש הועדה

מחננס