

3-3481 (46)

תכנית ש/80, המעורה שנויה לתכנית מימאר זכרון-יעקב (ג/451-ש/11) האזורית

1. שם התכנית: תכנית זוכה יקרא ש/80- "הרחבת דרכים ברח' הנשיא והברושים, פתיחת רח' האורנים, בטול שבילים מירייעור שטחים בזכרון-יעקב"; והמעורה שנויה לתכנית מימאר זכרון-יעקב (ג/451-ש/11) שפורסמה למתן חוקף בי"פ 1082 מיום 9.4.64, עם' 1081.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על הקרקעות המותחמות בקו כחול בהשריט המצורף אליה הערוך בק.מ. 1:1250 והמעורה חלק בלתי נפרד ממנה, והמתחמת לשטחים הבאים: גוש 11301 חלקות 87,84,82,64,62,56,16,13,4-1; חלקי חלקות 57,59. גוש 11302 חלקות 124,123,117,114-111,110,108,87; חלקי חלקה 78.
3. שטח התכנית: 64.089 מט"ר.
4. מטרה, התכנית: הרחבת רחובות קיימים (רח' הנשיא, רח' הארנים) פתיחה והמשך לרחוב קיים (רח' הארנים), ביטול שבילים להולכי רגל ושנוי סוג שטחים מסוממים במסגרת תכנית זו.
5. יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מימאר זכרון-יעקב (ג/451-ש/11) שהודעה על אשורה פורסמה בי"פ 1082 מיום 9.4.64 עם' 1081, נמדה ואינן נוגדות הוראות תכנית זו, כמו כן משפיעה תכנית זו לגבי שטח תחולתה על התכנית המפורסמת דלהלן: ג/41-תכנית זכרון-יעקב, שפורסמה למתן חוקף בעתון רשמי 1244 מיום 28.1.43. ג/57-תכנית מפורסמת פרידלנדר-רוח-שורץ - שפורסמה למתן חוקף בעתון רשמי 1313 מיום 20.1.44.
6. יוזמי התכנית: המועצה המקומית זכרון-יעקב.
7. המתכנן: מהנדס המועצה המקומית זכרון-יעקב.
8. ייעוד, סמפיקשת: (א) אחרים לבנין צבורי: השטחים המסוממים חום מותחמים בחום כהה יהיו אחרים למבני צבור - בלתי מסחריים (כגון: גני-ילדים, ביה-כנסת, מועדון נוער וכו') יירשמו ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים או נחונים להפקעה בהתאם לחוק. (ב) שטח למרכז קהילתי, מוסדות ומבנים חצרכי תנוף ותרבות, השטחים המסוממים בצבע חום עם קוים אלכסוניים בצבע חום, יהיו אחרי למרכז קהילתי לעולים, אולפנים ללמוד השפה העברית ותרבותה, ידועה המולדת ומרכז חנוכה ותרבות. השטח - מיועד או נחון להפקעה, בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והתכנית חשכ"ה-1965. (ג) שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע ירוק, יהיה לשטח צבורי פתוח (מיועד לגינון, נטיעות, מגרשי משחקים ומיחקנים צבוריים המשמשים מטרה זו). השטח יירשם ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים או נחונים להפקעה, בהתאם לחוק. (ד) דרכים ושבילים: הדרכים והשבילים בתחום התכנית יהיו לדרכים צבוריות ויהיו מיועדים להולכי רגל וכלי רכב - רשות הרבים. רוחב הדרכים והשבילים יהיו כמסומן בהשריט. שטחי הדרכים והשבילים יירשמו - ללא חמורה ע"ש המועצה המקומית ויהיו מיועדים להפקעה, בהתאם לחוק.

9. אחור ותלוּקה: (א) גבולות חלקות הקרקע הנזכרים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בחכניה זו - בסלים.

(ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי הרחובות וגבולות החלקות כמוראה בתשריט המצורף.

(ג) שטחי הדרכים ו/או השבילים המבוטלים יסווגו מחדש בהתאם למוראה בתשריט והם יאוחדו עם השטחים הגובלים בהתאם לגבולות החלקות כמסומן בקווי בתשריט המצורף.

שם היצוא: _____
 שם הייבוא: _____

10 אזורים:

מספר מקסימלי של קומות	מירותים מינימליים	האזור וסמונו	שטח מינימלי של חלקה (מ ²)	% מקסימלי של בנייה מותרת בכל קומה
2	חזית	מגורים ב'	750 או כפי שקיים	20% (או 40% בכל הקומות)
4	צדדי			
4	אחורי			

2	" "	אחר לבנינו צבור (חום מותחם חום כהה)	750	20%
4	" "			
4	" "			

שם היצוא: _____
 שם הייבוא: _____

3	" "	רכו קהילתי (קוים חומים מוצלבים באלכסון על רקע חום)	1,000	25%
4	" "			
4	" "			

11. חשמל: הבנייה בקרבת רשת החשמל תהיה מותנית בחנאי חברת החשמל לישראל בע"מ.

12. שירותים: אספקת המים, ניקוז, הרחקה אשפה וביוב ייעשו מתוך חאום ואסור המועצה המקומית זכרון-יעקב.

13. הידרנטים ומקלטים: יוחקנו הידרנטים בהתאם לדרישות רשות הכבאות, וכן יוחקנו מקלטים-בהתאם לדרישות הג"א ע"י הרשות המוסמכת.

14. הנחות: כל מי שמעוניין ומוצא כי בהכנס חכניה זו לא הובאו בחשבון חנאים מסוימים המצדיקים הקלה מהחקנות הכלולות בה, רשאי להגיש לוועדה המקומית בקשה לקבלת הנחה כזאת. לוועדה המקומית חהא הסמכות, לאחר ברור המסיבות, להמליץ או לסרב להמליץ ליתן את ההנחה המבוקשת. המלצת הוועדה המקומית מעונה אסור הוועדה המחוזית.

מועצה מקומית זכרון-יעקב



חתימת היורם

חתימת המחכנן: _____
 (ע. סקר) בחודש _____

תאריך: 4.11.70

היצוא והייבוא

שם היצוא: _____
 שם הייבוא: _____
 מספר מקסימלי של קומות: _____
 שטח מינימלי של חלקה: _____
 % מקסימלי של בנייה מותרת: _____

שם היצוא: _____
 שם הייבוא: _____
 מספר מקסימלי של קומות: _____
 שטח מינימלי של חלקה: _____
 % מקסימלי של בנייה מותרת: _____

- (ב) על קוצר הטווח הוא לא תורגמו המוצרים הנ"ל למטבע חוץ של ישראל. המטבע חוץ יישאר במטבע ישראל.
- (ג) המוצרים הנ"ל יישארו במטבע חוץ. המטבע חוץ יישאר במטבע ישראל.

הכנית מס' 80/6
 תאריך: 2-12-71
 מס' 1782
 עמוד 483

מס' 02

מחלקת	שם המוצר	מחיר	מחיר		
			מחיר	מחיר	מחיר
מחלקת	שם המוצר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מחלקת	שם המוצר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מחלקת	שם המוצר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר

הכנית מס' 80/6
 תאריך: 2-12-71
 מס' 1782
 עמוד 483

1. מטרה: להגדיל את המכירות של המוצרים הנ"ל.
2. מטרות: להגדיל את המכירות של המוצרים הנ"ל.
3. מטרות: להגדיל את המכירות של המוצרים הנ"ל.
4. מטרות: להגדיל את המכירות של המוצרים הנ"ל.

מס' 80/6
 תאריך: 13-2-72
 מס' 92
 מחלקת: 1146
 תאריך: 9-7-72

מס' 80/6
 תאריך: 13-2-72
 מס' 92
 מחלקת: 1146
 תאריך: 9-7-72

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: 80/6
 תאריך: 13-2-72
 מס' 92
 מחלקת: 1146
 תאריך: 9-7-72

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
 מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: 80/6
 תאריך: 13-2-72
 מס' 92
 מחלקת: 1146
 תאריך: 9-7-72