

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "קריות"

שינוי תכנית מפורטת ק/מק/213 א'

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ק/מק/213 א' שינוי קו בנין ברחוב "קרן היסוד 5, חלקה 65, ק.ביאליק" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקנ"מ 1:250
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. ק/213 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 23.12.71 י.פ. 1790 עמ' 679 .
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
4. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
עיר - ק. ביאליק רח' קרן היסוד 5
5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11555 ח' 65
6. שטח התכנית: כ- 635 מ"ר
7. בעל הקרקע: יוסי את שלומי מזון בע"מ, ת.ד. 706 ק. ביאליק רח' קרן היסוד 5, חוה כץ, יהודה כץ, שוורץ שולמית ושוורץ אריה.
8. יוזם ומגיש התכנית: יוסי את שלומי מזון בע"מ, ת.ד. 706 ק. ביאליק, רח' קרן היסוד 5 טל' 8701254.
9. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8423701
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צידי כדי להסדיר בנייה קיימת לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
11. באור סימני התשריט:
 - 11.1 גבול ת.ב.ע. קו כחול
 - 11.2 מגורים ג' עם חזית מסחרית שטח צבוע צהוב עם פס סגול בחזית
 - 11.3 גבול ומספר חלקה רשומה קו בצבע ירוק ומספר בעגול בצבע ירוק
 - 11.4 קו בנין קו אדום מרוסק

12. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

13. רשימת תכליות:

אזור מגורים ג' עם חזית מסחרית: בנין מגורים + שימושים מסחריים בקומה הראשונה בחזית רחוב קרן היסוד.

14. הוראות תכנון:

קווי הבנין המותרים: צדדי בגבול עם חלקה 64 - 0 מ' בקומת קרקע בלבד, שאר קווי הבנין יהיו כפי שמתואר בתשריט.

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכניות ק/213 ו- ק/130

15. פיתוח שטח:

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

16. שירותים

16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית ק. ביאליק.

16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.

בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי

החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ'

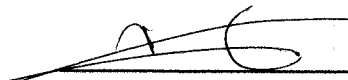
מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק

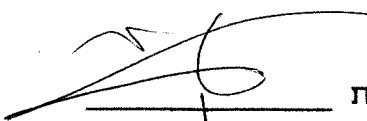
לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות


בעל הקרקע


מגיש ויוזם התכנית

טרכוברג אלה
עורך התכנית
אדריכלות ופונדמנטורקציות
ת.ד. 1186

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' תל 213/ק/ת
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 534 ביום 18/11/96
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
17/11/96
 מהנדס הועדה תאריך

תכנית מס' תל 213/ק/ת פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4625 מיום 3-3-98 עמוד 2685

הודעה על הפקדת תכנית מס' תל 213/ק/ת
18/12/96 פורסמה בעיתון 'צ' ביום
18/12/96 ובעיתון ביום
20/12/96 ובעיתון מקומי ביום

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' תל 213/ק/ת
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 11999 ביום 24/1/99
 סמנכ"ל הועדה

תכנית מס' תל 213/ק/ת פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4675 מיום 9-98 עמוד 4905