



4 - מאי 1977
12 יולי 1977
12 ינואר 1978

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי - חיפה

תכנית ~~בנייה ערים מתוכננת~~ ^{מחוזית} "מרכז השלטון המקומי - עוספיא"

ת.ב.ע. מתוכננת מס' ג/869

ת ק נ ו ן

התיבות

היוזם - המועצה המקומית ~~עוספיא~~

מתכנן - מועצה מקומית עוספיא

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

المجلس البلدي - عسفياء
המועצה המקומית - עוספיא

ברוקא ה'תשנ"ב
מיון 2434

תכנית מס' 869 / ג מורסמה למתן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2434 מיום 21.5.78 עמוד 3-16

י. ניסן גל

תכנית מס' 869 / ג מורסמה לחקרה בילקוט
הפרסומים מס' 2354 מיום 11.8.77 עמוד 112

אשורי הועדות

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מחוזי - חיפה
תכנית א.א.מ.מ. מס' ג/869
הועדה המחוזית בישיבתה ה-63
מיום 17.1.78 החליטה להות תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יתייב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מחוזי - חיפה
תכנית א.א.מ.מ. מס' ג/869
הועדה המחוזית בישיבתה ה-43
מיום 8.13.77 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מרחב הכנון מקומי מחוזי חלפה
תכנית המדרגת "מרכז הטלפון המקומי - עוספיא"
ת.ב.ע. המדרגת נטי' ג/869

1. ת.ב.ע.

- 1.1 הידועות: מועצה מקומית עוספיא
- 1.2 המהכונן: מועצה מקומית עוספיא
- 1.3 בעל הקרקע: בנהל מקרקעי ישראל
- 1.4 התכנית: התכנית מורכבת משני חלקים: המשריט והתקנון המהווים חלקים בלתי נפרדים של תכנית זו בכל העניינים הקשורים בתכנית.
- 1.5 השטח עליו הלה התכנית: הוא כל השטח המוקף בקו כחול עבה במשריט והמכיל אח גוש 17142 חלק בחלקות 12, 58.
- 1.6 שטח התכנית: 1578 ד'.
- 1.7 קנה היידה לחפריט: 1:250
- 1.8 מטרה התכנית: להקצות שטח בהתאם לתכנית הממאר עוספיא ג/604 לחקמה שטח לפוסדות ציבור ומנהל.

19 יום לפני מתן: 15/11/75, ישיבה מס' 101
 לפני מס' 666 - לפני ~~101~~ מס' 101

- 2. ה ג ד ר ו ת: בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות שבהוק התכנון והבניה השכיח - 1965, להלן "ההוק" ובתקנות התכנון והבניה (בקשה להיחר, תבאיו ואגרותיו הש"ל - 1970) להלן "תקנות".

מרווחים	אחוז בניה מותר	מס' קומות	שטח		סימון בהשריט	מ א ז ו ר
			דונם	ב-2		
לפי תכנית בנוי באישור הועדה המקומית	65	2	1.054	67	חום מוחתם חום כהה	שטח לבנייני ציבור
			0.519	33	חום אדום	דרך קיימת או מאושרת דרך מוצעת
			1.573	100	סה"כ	

4. סימנים בהשריט ובאורם.
- 4.1 גבול התכנית - קו כחול עבה.
- 4.2 קו חשמל - קו נקודה קו באדום.
- 4.3 מס' סידורי של הדרך - ספרה ברבע העליון של העיגול.
- 4.4 קו בנין מרווח קדמי מינימלי - ספרה אדומה באחד הרבעים הצדדיים של המעגל.
- 4.5 רוחב בתוואי - ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל.
5. השימושים המותרים
- 5.1 שטח לבנייני ציבור
- 5.2 דרכים
- כל קרקע או בנין הנמצאים באזור או במשבצת צבעונית המגדירה את יעודי השטח המסומן בהשריט ישמש בה לתכליות המפורטות ברשימה שלהלן:
- יותרו השימושים הבאים:
- בנין לבית המועצה המקומית.
 - חתכה "לאסוילר".
 - בנק מסחרי.
- רשות הרבים - ישמשו למעבר חולכי רגל ותנועה מוטורית לחנית כלי רכב והמתקנים הדרושים ליעוד זה יסללו ברוחב מלא ע"י יוזם תכנית זו לפני מתן העודת גמר לבניינים הגובלים בהם.

6.1 מנחת ובקרה קוי חטל

לא ינתן מיתר בניה מחת לקוי חטל עיליים מאושרים או מהוכנגים אלא במרחקים המפורטים להלן מקו המשוך אל חקרקע מהחיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר לבנין. פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חטל. קוי חטל מתח נמוך

מהחיל הקיצוני 2.0 מטר
מציר הקו 2.25 מטר

6.2 קוי שירות עיליים ותת קרקעיים

בכפוף להוראות כל דין העברה קוי חטל, שלפון וסרותים עיליים ותת-קרקעיים אחרים בתחום הכניח זו הותר לפי תכניות מאושרות ע"י תועדה המקומית ורשות המוסמכת לכך. כל קוי השרותים העירוניים יעברו בחוף התואי של הדרכים. קוי השרותים הפרטיים שמקשרים בין קוי השרות העירוניים לבנין יעברו בחוף המגרש בשטח שבין גבול המגרש לקו הבנין. מרשת החטל המקומית.

6.3 אספקת חטל

6.4 סלוק ספכים

בעל מגרש יתקין מתרון לסלוק הספכים ע"י בור טופג במגרשו ועל חשבוננו. עם החקנת רשת כללית לעוספיא, בעל מגרש במרחק עד 100 מ' מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב כללית, יהיה חייב לומר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית, אלא בהתאם לאיסור מיוחד סינתן ע"י הרשויות הנוגעות לדבר. מהרשת העירונית של עוספיא.

6.5 אספקת מים

6.6 ביצוע בנין בשלבים

הועדה המקומית רשאית להחיר הקמת בנין בשלבים ולהבטיח שצורתו החיצונית תהיה בכל שלב לשביעות רצונה.

6.7 התאמת הבנין לקיים

כל בנין שיוקם בשטח התכנית יהיה תואם וישתלב בבניה שבאיזור וחיתר הבנייה יהיה טעון אישור הועדה המחוזית

7. תחולת

7.1 תחולה

7.2 יחס לתכניות אחרות

החולה של תכנית זו תחית מתאריך אשורה בהתאם לחוק. תכנית זו מותאמת לתכנית מתאר מקומית עוספיא ת.ב.ע. ג/604.

