

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית

מחוז חיפה

15-11-1998

נתקבל.....

מרחב תכנון מקומי קרית

תוכנית מספר ק/מק/404

הקטנת קו בנין אחורי בגוש 11538 חלקה 66

בקריית ביאליק

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק

ספטמבר 1998

**1. שם וחלות:**

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ק/מק/404 - הקטנת קו בנין אחורי בגוש 11518 חלקה 66 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי ניפרד ממנה.

**2. מסמכי התכנית:**

התכנית כוללת: א. הוראות התכנית.  
ב. תשריט ייעודי קרקע בקני"מ 250 : 1

**3. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הבאות:  
תכנית ק/179, שדבר אישורה פורסם ביי"פ 1807 מיום 24.2.72  
תכנית ק/130, שדבר אישורה פורסם ביי"פ 1299 מיום 25.8.66  
תכנית מס' ק/316, שדבר אישורה פורסם ביי"פ 3409 מיום 18.12.86

**4. הקרקע הכלולה בתכנית**

גוש 11538 חלקה 66

**5. המקום**

רחוב קק"ל 22 בקרית ביאליק

**6. שטח התכנית:**

שטח התכנית היא 761 מ"ר

**7. בעלי הקרקע**

יצחק ויהודית מחרז ואחרים

**8. יוזם ומגיש התכנית**

יצחק ויהודית מחרז

**9. עורך התכנית:**

א. ניסן - ד. רוזה, אדריכלים ובוני ערים, רחוב הגליל 24 חיפה, טל' 8221037 פקס 8232549

**10. ציונים בתשריט:**

גבול תכנית	קו כחול
אזור מגורים ב	שטח בצבע תכלת
הרחבת דרך	שטח בצבע אדום
קו בנין	קו אדום מרוסק

**11. מטרות התכנית:**

הקטנת קו בנין אחורי מ-6.0 כפי שמותר, ל-4.80 ו-3.0 לצורך אישור מצב קיים והתקנת מעלית, עפ"י האמור בסעיף 62 א (א) 4 לחוק.

**12. תכליות ושימושים:**

אזור מגורים ב, כאמור בתכנית ק/170.

**13. הוראות בניה:**

כל הוראות הבניה יהו עפ"י התכניות שבתוקף למעט האמור בסעיף "מירווחים" ו "תנאים מיוחדים" שלהן.

**14. מירווחים:**

המרווח האחורי המוקטן יהיה עד 3.0 מ' מגבול החלקה, בחלק המיועד למעלית, ו - 4.80 מ' ביתרת הקיר, הכל כמסומן בתשריט התכנית ב "מצב מוצע".  
לא ינתנו הקלות כלשהן מקוי בנין אלו.

**15. תנאים מיוחדים:**

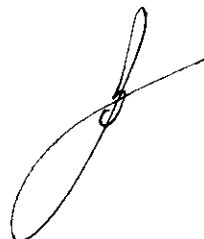
- 15.1 - מבנה המעלית יהיה בקירות אטומים
- 15.2 - מיקום המעלית יהיה בחלק של הבנין, כמסומן בתשריט ב" מצב מוצע".
- 15.3 - המיקום המדויק של מבנה המעלית יקבע בבקשה להיתר בניה.

16. היטל השבחה

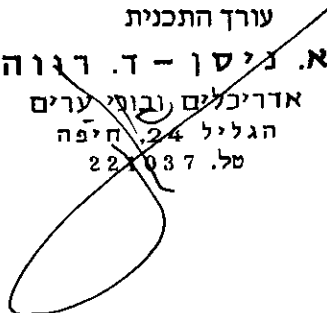
היטל השבחה ישולם כחוק.

17. חתימות

יוזם התכנית



עורך התכנית  
א. ניסן - ד. רגוה  
אדריכלים, נבועי ערים  
הגליל 24, חיפה  
טל. 227037



ועדה מקומית קריות  
 הפקדת תכנית מס' 404/קמ/ק  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 54 ביום 17/11/97  
 יו"ר ועדה

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה טכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
15/11/97  
 תאריך  
 מהנרס הועדה

תכנית מס' 404/קמ/ק פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 4609 מיום 22/1/98 עמוד 1569

הודעה על הנקדת תכנית מס' 404/קמ/ק  
15/11/98 ביום 15  
15/11/98 ביום הצופה  
16/1/98 ביום הצופה  
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 16/1/98

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' 404/קמ/ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 545 ביום 18/6/98  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר ועדה

תכנית מס' 404/קמ/ק פורסמה לאישור בילקוט  
 הפרסומים מס' 4718 מיום 21/1/98 עמוד 1511