

מ ח ו ז ח י פ ה
מרחב תכנון מקומי קריות

תוכנית ק/395 - הגדלת מס' יחידות הדיור
שינוי לתוכנית מפורטת ק/342

1. שם ותחולה
תוכנית זו תקרא "תוכנית ק/395-הגדלת מספר יחידות הדיור".
2. יחס לתוכניות אחרות
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/342 שדבר אישורה פורסם ב.פ. 3885 מיום 6.6.1991.
על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מתאר ק/130. במקרה של סטירה יקבעו הוראות תוכנית זו.
3. ה מ ק ו ם
רח' הזית מס' 4 קרית מוצקין.
4. שטח התוכנית - 539 מ"ר.
5. הקרקע הכלולה - גוש 10428 חלקה 316.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התוכנית - משפ' גואטה.
8. מטרת התוכנית - לאפשר בניית 2 יח' דיור מבלי לשנות את אחוזי הבניה, את מספר הקומות ואת קווי הבנין כפי שאושרו בתוכנית ק/342 עפ"י סע' 62א' (א8).
9. השימוש בקרקע
לא תשמש קרקע בתוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת בסעיף תכליות.
10. ת כ ל י ו ת
איזור מגורים ב' - להקמת 2 יחידות דיור.
11. שטח הבניה המותר
מותר לנצל 50% משטח החלקה הרשומה לצורך הקמת עד 2 יחידות דיור.
מספר הקומות המותר - שתיים.
המרווחים יהיו כפי שנקבע בתוכנית ק/342.
12. יגבה היטל השבחה כחוק.

כ כ כ

ה מ ת כ נ ו

עלול - 1015

יוזמי התוכנית

ועדה מקומית קריות

הפקדת תכנית מס' ק/מק/395
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 530 ביום 29.4.96
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מק/395
פורסמה בעיתון בשר ביום 2.2.97
ובעיתון הארץ ביום 31.1.97
ובעיתון מקומי האתחמו ביום 31.1.97

תכנית מס' ק/מק/395 פורסמה להפקדה בילקום
הפרסומים מס' 4619 מיום 19/2/98 עמוד 2329

הועדה המקומית קריות
התכנית עברה בדיקה הטכנית כסדרת
ונמצאה ראויה לדיון ג' הועדה מקומית
15.4.96
תאריך
מהנדס הועדה

תכנית מס' ק/מק/395 פורסמה לאישור בילקום
הפרסומים מס' 4636 מיום 19/4/98 עמוד 3148

ועדה מקומית קריות
אישור תכנית מס' ק/מק/395
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 540 ביום 6/10/97
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר היעדה