

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - "השומרון"  
בנימינה

1. מס' ושטח תכנית.  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/מק/765, המהווה שינוי לתכנית  
ש/285, והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

ש/23א' - תכנית מתאר בנימינה.  
ש/285 - אזור משקי עזר, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים  
מס' 3574 עם' 2963 מיום 31.7.88.

2. הקרקע הכלולה בתכנית:

גזש: 10207

חלקה: 125

מגרש: 1

3. שטח התכנית.

שטח התכנית כ- 2.032 דונם.

4. קנה מידה:

התכנית בק.מ. 1:250.

5. יחם התכנית:

יגאל כץ, רחוב סמדר, בנימינה.

טל': 06-6380079.

6. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

רח' העצמאות 13, חיפה.

7. עורך התכנית.

אזריכלית דינה קציר.

רח' חרות 43, בנימינה.

טל' /פקס: 06-6380256.

רשיון מס' 22342.

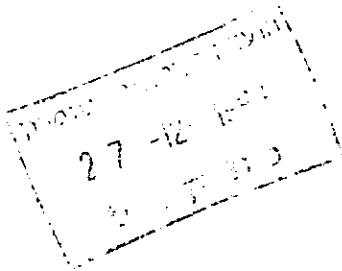
8. מיקום התכנית:

הקרקע נמצאת בין הרחובות כרמל וסמדר. צמודה למשקי עזר במגרשים 125/2  
1241 בבנימינה.

9. מטרת התכנית:

הקטנת גודל מגרש מינימלי משלושה דונם לשתי יחידות עפ"י ש/285, לשני  
דונם לשתי יחידות.

הבקשה לפי חוק התכנון והבניה, תיקון מס' 43 סעיף 62 א', סעיף א' 7-8.



תותר תוספת של עד 6% בשטחי הבנייה המותרת, עפ"י חוק התכנון והבנייה, תקון 43, סעיף 62 א (א), סעיף קטן 9.

10. יחס לתכניות אחרות:  
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ש/23א', והתיקונים לה עד היום, למעט ההוראה שפורטה בסעיף 9.

11. שימושים מותרים:  
הוראות בנייה, זכויות בנייה, ושטחי בנייה, יהיו בהתאם לתכניות הקיימות, למעט הוראה בסעיף 9 לתכנית זו.

12. שטח עתיקות מוכרז:  
הקרע נמצאת "בשטח עתיקות מוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות, בתוקף חוק העתיקות התשל"ח-1978, ועליה יחולו הנהלים כמפורט להלן:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. היטל השבחה:  
היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך :

חתימות:

רשות מקומית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

היזם:

ת.י.ק. 19.11.98
אין התנגדות לביטול תכנית ואין סטייה מהחוק
תאריך
מנהל העירייה

אדר' דינה קציר  
חורת 2, בנימינה  
טל. 06-380256

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 765/א/97  
 הועדה המקומית החלוטת לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 453 כיום 19-10-98  
 סגן ראש ועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 765/א/97  
 מודסמה כילקוט המרסומים מס' 4724  
 מיום 26.1.99 עמוד 1713

שומרון  
 765/א/97

03-11-97 428

}  
 }

765/א/97

4665

4584

23-7-98