

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

תחום שיפוט מוניציפלי - גבעת עדה

תכנית מפורטת מס' ש/מק/774. "גבעת עדה - התאמה 3

המהווה שינוי לחלק מתכנית ש/224 - מזרח גבעת עדה.
ונהנה "תכנית בהסכמת הבעלים"

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: "גבעת עדה התאמה 3" היא תחול על הקטע המסומן בקו כחול מלא ועבה על התשריט המצורף להוראות התכנית. התשריט וההוראות מהווים כמקשה אחת את "התכנית" או "תכנית זו".

2. גושים וחלקות הנכללים בתכנית:

גוש 12106 חלקי חלקה 23

3. שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא בן 770 מ"ר, מדוד על ידי עורך התכנית מהתשריט בקנ"מ 1:500.

4. מטרות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע, לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 1.
- ב. שינוי במיקום דרך הגישה למגרש 219

5. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי ל: "תכנית ש/ 224 מזרח גבעת עדה".

6. מסמכים הכלולים בתכנית:

הוראות התכנית - 3. עמודים ותשריט בקנ"מ 1:500.

7. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל. חיפה רח' העצמאות 13 מיקוד 33033 טל: 04/8355411
פקס: 04/8625226

8. יזמי התכנית:

מועצה מקומית גבעת עדה - גבעת עדה, מיקוד 37808 טל: 06/6388125 פקס: 06/6388583

9. עורכי התכנית:

עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים (א.ת.מ. בע"מ), חיפה רח' יוסף 39 א' מיקוד 33145 טל: 04/8620273 פקס: 04/8676724

10. סימנים בתשריט:

גבול התכנית	קו עבה כחול
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
מספר חלקה רשומה	מספר שחור חסום בתוך עיגול ירוק
גבול חלקה רשומה לביטול	קו קטוע ירוק
מספר חלקה רשומה לביטול	מספר בצבע שחור חסום בתוך עיגול קטוע בצבע ירוק.
גבול מגרש מוצע	קו שחור
מספר מגרש מוצע	מספר חסום בתוך עיגול שניהם בשחור
קו בנין	קו קטוע אדום
מספר דרך	מספר מסומן ברבע עליון של עיגול המסומן על הדרך שניהם בשחור
מרווח קו בנין מגבול רצועת דרך	מספר מסומן ברבעים צדדיים של עיגול המסומן על הדרך שניהם בשחור
איזור מגורים א'	צבע כתום
דרך קיימת	צבע חום
דרך מוצעת	צבע אדום
ביטול דרך	טיט אלכסוני אדום על רקע היעוד המוצע
מבנה להריסה	צבע צהוב על רקע היעוד החדש

11. אימוץ הוראות

הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכניות התקפות החלות על השטח.

12. טבלת שטחים

טבלת שטחים במ"ר ובאחוזים

יערך	שטח קיים מ"ר	שטח קיים - %	שטח מוצע מ"ר	שטח מוצע - %
מגורים	640	85	640	85
דרכים	130	15	130	15
סה"כ	770	100	770	100

13. יעדי קרקע

כמפורט בהוראות תכנית ש/224
 וכן : מבנה להריסה - כל מבנה המסומן כמבנה להריסה יהרס לפני כל תחילת
 עבודות בניה.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

15. תנאים למתן היתר בניה.

הגשה ואישור תשריט לצרכי רישום - על ידי היזם.

16. אישורים:

התכונות	התכונות
ונחמם	ונחמם
הסכנות	הסכנות
הנהגה	הנהגה
למען	למען
בני	בני
בקים	בקים
מי	מי

כל זכות
תתימתנו

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

5.199

יזם התכנית - המועצה המקומית גבעת עדה

עמי אדגוב
באש המועצה המקומית
13/9/77

עורכי התכנית: עמוס לבנת אדריכל ומתכנן ערים (א.ת.מ. בע"מ)

30/11/08

מהדורה 2 26 מר' 98 - בעקבות הערות מהדס הועדה המקומית שומרון.
מהדורה 3.1 יעוד קרקע מבנה להריסה
מהדורה 4 הערת מינהל התכנון - "תכנית בהסכמת בעלים"

30.11.98

הודעה על הפקדת תכנית מס. 774/ק'ע
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4665
 מיום 23/04/98 עמוד 4585

ועדה מקומית ש'א'נ
 הפקדת תכנית מס. 774/ק'ע
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס. 433 מיום 29/12/97
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס.
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום עמוד

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס. 774/ק'ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס. 452 מיום 28/09/98
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה