

5

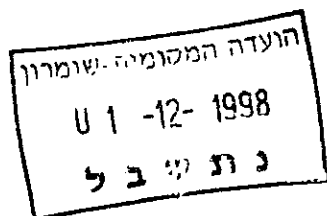
## מחוז חיפה

## מרחב תכנון מקומי "השומרון"

שינוי תכנית מתאר מקומית פרדס-חנה הנקרא:  
תכנית מס' ש/מק/ 791 שינוי מרוח קדמי בחלקה 58 גוש 10102

1. שם וסמכות-

תכנית זו תקרא "תוכנית מס' ש/מק/ 791 שינוי מרוח קדמי בחלקה 58 גוש 10102. אישור תכנית זו הוא בסמכות הועדה המקומית על פי סעיף 62א. (א) (4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965), תיקון מס' 43 לחוק.

2. מסמכי התכנית-

התכנית כוללת:

- א. הוראות התוכנית (3 דפים).  
ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

3. שטח התכנית-

שטח התוכנית הכולל את מגרש מס' 2, חלקה 58 בגוש 10102 בפרדס-חנה הוא 2.440 דונם.

4. חלות התכנית-

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

5. גושים וחלקות-

התכנית כוללת חלק מחלקה 58 (מגרש 2) בגוש 10102.

6. יוזמי התוכנית-

יוזמי התכנית הם בנימין ורחל שיימן, רח' הנדיב 58 פרדס חנה, טל. 06-6377674.

7. בעלי הקרקע -

בעלי הקרקע הם בנימין ורחל שיימן כנ"ל.

8. עורכי התוכנית-

עורכי התכנית הם רות ויהושע חפשי, אדריכלים, ת.ד. 4136 זכרון-יעקב, טל. 06-6390094.

9. יחס לתוכניות אחרות-

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
א. תכנית מתאר פרדס-חנה מס' ש/1 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 1324 ביום 22.12.66.

ב. תכנית מס' ש/139 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2110 ביום 8.5.75.

ג. תכנית מס' ש/383 "קביעת הוראות בניה להקמת בריכות שחיה פרטיות במרחב תכנון מקומי השומרון" אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 3543 ביום 15.3.88.

10. מטרת התכנית-

מטרת התכנית לתת לגליזציה למרוח הקדמי הקיים לבריכת שחיה פרטית.

11. מהות התוכנית-

קביעת קו בנין קדמי לבריכת השחיה הקיימת (קצה הריצוף) יהיה 1.80 עד 2.20 מטר. אין כל שינוי בזכויות הבניה וביתר הוראות תכניות מס' ש/1, ש/139, ש/209, ש/383. כל בניה חדשה תהיה על פי הוראות תכניות ש/1, ש/209, ש/383, ש/139 התקפות.

12. השוואת מדוחים-

מצב קיים	מצב מוצע	
מ' 5.0	מ' 1.8	מרוח קדמי לבריכה
5.0	5.0	מרוח קדמי לבנין
4.0	4.0	מרוח צדדי
4.0	4.0	מרוח אחורי לבריכה
5.0	5.0	מרוח אחורי לבנין

13. ביאור סימני התכנית-

קו עבה בצבע כחול ..... גבול התכנית  
שטח צבוע כתום עם פסים בצבע ירוק ..... אזור משקי עזר  
שטח צבוע חום בהיר ..... דרך מאושרת  
קו מרוסק בצבע אדום ..... קו בנין  
מספר בעיגול ירוק ..... מספר חלקה רשומה  
מספר ברביע העליון של עיגול בדרך ..... מספר הזרן  
מספר ברביע הצדי של עיגול בדרך ..... מרוח קדמי  
מספר ברביע התחתון של עיגול בדרך ..... רוחב הזרן

14. היטל השבחה

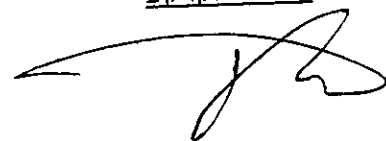
היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

15. חשמל-

לא יינתן היתר בניה מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ובקרבתם במרחק הקטן מהנקוב בתקנות החשמל התשכ"ז - 1966, וכפוף לכל התנאים המפורטים בתקנות אלה. לא תותר הקמת בנין מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה במרחקים המפורטים מטה והנמדדים מקו אנכי העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של חשמל קיים, או מציד קוי מתוכנן לחלק הקרוב ביותר של הבניין:  
מתח נמוך - 2.0 מט'ר.  
מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מט'ר.  
מתח עליון 100-150 ק"ו - 8.0-9.0 מט'ר.

16. חתימות-

יוזמי התוכנית  
ובעלי הקרקע



עורכי התכנית

רות ויהושע הפשי  
אדריכלים

מועצה מקומית

המועצה המקומית  
פרדס-חנה-כרכור  
המחלקה הטכנית

יוני 1998 .

"השומרון"  
 שאלון 79  
 אשר את התכנית  
 19/10/98 453

שאלון  
 שאלון 79  
 הפקיד את  
 11/05/98 442

הודעה על אישור תכנית מס  
 שאלון 79  
 4723  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 מיום 20.1.99

הודעה על אישור תכנית מס  
 שאלון 79  
 מספר 4661  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 מיום 9/7/98  
 עמוד 4469