

1998-03-25

נתקבל.....

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

הישוב: קרית ים

תכנית מס': ק/מק/105 ח'

המהווה שינוי לתכנית מס' ק/105, ק/316 וק/130

ונקראת: "שינוי הוראות בניה, חלקה 95, גוש 10444"

1. שם וחלות:

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומי מס' ק/מק/105 ח' "שינוי הוראות בניה, חלקה 95 גוש 10444" והיא תחול על כל השטח המותחם בקו כחול רציף, על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכנית אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ק/105 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 271/337 מיום 19.03.97 וק/316 אשר פורסמה י.פ. 3409 מיום 18.12.86 וק/130 - אשר פורסמה י.פ. 1299 מיום 19.4.66.

3. המקום:

גוש 10444 חלקה 95.

4. יזם התכנית:

פוקס יונתן ת.ז. 022197834.

5. עורך התכנית:

ארכי גבריאל גולדמן, רח' ישורון 5א, חיפה. טל: 04-83855627.

6. בעל הקרקע:

פוקס יונתן.

7. שטח התכנית:

765 מ² (שטח מדור ורשום)

8. מטרת התכנית:

שינוי מספר יחידות הדיור המותר לפי תבע ק/ 316 מ- 6 יח"ד לדונם ל- 8 יח"ד למגרש. גובה המבנה 4 קומות מעל קומת עמודים. שינוי קוי הבנין כמסומן בתשריט. אחוזי הבניה בהתאם לת.ב.ע ק/ 105 ק/ 316 וק-130. התכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה, סעיפים 62א(9), 62 א(4א), 62א(8א) - ללא שינוי באחוזי הבניה.

9. מסמכי התכנית:

תקנון ותשריט.

10. הציונים בתשריט:

גבול התכנית	קו כחול רציף
איזור מגורים ב'	צבע בתכלת
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע תחתון של העיגול
קוי רחוב (בנין)	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
גבול חלקה	קו רציף דק בצבע התשריט
קו בנין	קו מקווקו בצבע אדום
מס' חלקה מאושרת	ספרה בעיגול בצבע התשריט
גבול גוש	קו משונן בצבע התשריט
בנין קיים להריסה	משטח מנוקד מסגרת צהובה

11. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהיא הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, מלבד מס' יחידות הדיור.

12. רשימת תכליות:

איזור מגורים ב'.

13. הוראות בניה:

מרווחי בניה			מס. קומות	שטח בניה	שטח המגרש
קדמי	צדדי	אחורי			
6	לרחבת החניה	4	4	ללא שינוי	765 מ ²
	4			כמפורט בת.ב.ע	
	לכוון מגרש שכן			עפ"י ק/ 105	
	3			ק/ 316 וק/ 130	

14. הריסה: המבנה הקיים יהרס.

15. חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה אשר חלק ממנו נמצא מתחת לקווי חשמל עילים. היתר בניה ינתן רק למבנים במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תילו החשמל - הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

רשת מתח נמוך - 2 מטר.

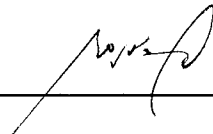
קו מתח גבוה 22 קילו-ווט - 5 מטר.

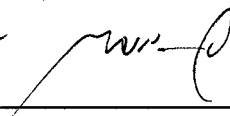
קו מתח עליון 110 קילוואט - 8 מטר.

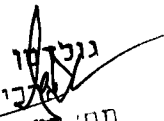
- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו.
- ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעית, אלא, רק לאחר אישור והסמכת חברת החשמל.
16. אספקת המים מרשת אספקת המים של ק.ים.
17. חיבור הביוב - לרשת הביוב של ק.ים.
18. מיקלוט - לפי דרישות שלטונות הג"א.
19. הניקוז - עילי.
20. חניה - החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם למתן החניה שיהיה תקף ביום הוצאת היתר הבניה.
21. היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך:

חתימות:

יוזם התכנית: 

בעל הקרקע: 

עורך התכנית: 
 גנרל גבריאל
 מנהל תכנון
 מס' רשיון 4446

ועדה מקומית קריות
 ח' 105 / 2/98
 הפקדת תכנית מס' 542
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 542 ביום 4/1/98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 8/12/98
 תאריך
 מהנדס הועדה

תכנית מס' ח' 105 / 2/98 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4625 מיום 3/3/98 עמוד 2685

הודעה על הפקדת תכנית מס' ח' 105 / 2/98
 פורסמה בעיתון האת ביום 7/1/98
 ובעיתון ה3 (פ"ה) ביום 7/1/98
 ובעיתון מקומי ה3 ביום 6/1/98

תכנית מס' ח' 105 / 2/98 פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4648 מיום 1/6/98 עמוד 3816

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ח' 105 / 2/98
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 544 ביום 26/4/98
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון