

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית - טבעון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית - טבעון

תכנית טב/מק/182 - מרווח צידי ברח' נרקיסים
המהווה שינוי לתכנית ג'/405 לפי סעיף 62 (א). (4)

מרחב תכנון מקומי קרית - טבעון

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית - טבעון

טב/מק/182 - מרווח צידי ברח' נרקיסים

1. שם ותחולה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת טב/מק/182 - מרווח צידי ברחוב נרקיסים ותחול על גוש 10592 ועל חלקה 300 ברח' נרקיסים 7 בקרית טבעון בהתאם לפירוט המופיע בתקנון זה.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון זה בן 2 עמודים. תשריט בקנ"מ 1:500
3. יחס לתכ' אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג'/405 שדבר אישורה פורסם ב- י.פ. 1820 ביום 5.5.1972. כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/405 חלות על התכנית למעט הוראות מרווח צידי נקודתי כמפורט בתוכנית זו.
4. סמכות: התוכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
5. מקום התוכנית: קרית טבעון. רח' נרקיסים 7.
6. שטח התכנית: 1.035 דונם.
7. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10592 חלקה 300
8. יחזמי התכנית: בעז ואיריס צוקר, רח' הגומא 7 א, קרית טבעון.
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורכת התכנית: שרה פורברג, הנדסאית, רח' אמנון ותמר 20, קרית טבעון.
11. מטרת התכנית: קביעת קו בניין צידי עבור חלק בניין חורג בלבד, הפונה לשטח ציבורי פתוח.
12. רשימת תכליות: באזור מגורים א' בקרית טבעון, קו בניין צידי ישונה ל- 1.20 מ' בהתאם לקו המצויין בתשריט. כל שאר התכליות הן עפ"י תוכנית מפורטת ג'/405.
13. הוראות בנייה: תותר סגירת מרפסת מקורה קיימת הבנוייה בחריגה קיימת בחזית הגובלת בשטח ציבורי פתוח.
14. השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

15. חשמל:

א. לא יינתן היתר בנייה לבניין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל המיצוני והקרוב ביותר של הקו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של המבנה.

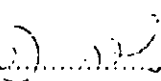
מרשת מתח נמוך..... 2.0 מטרים

מרשת מתח גבוה עד 22 ק"ו..... 5.0 מטרים

מקו מתח עליון עד 110-150 ק"ו..... 9.0 מטרים

חתימות:

..........חתימת היזם:

.......... חתימת המתכנן:

חתימת בעלי הקרקע

הודעה על הבקדת הוכנית מס' 182/א/כ
 פורסמה בעיתון (היום) ביום 2.11.92
 ובעיתון (היום) ביום 18.11.92
 ובעיתון מקומי (היום) ביום 18.11.92

ועדה המקומית ק"י - 182/א/כ
 הפקדת תכנית מס' 182/א/כ
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 970020 ביום 15.9.92
 י"ד תשנ"ב

הודעה על הפקדת תכנית מס' 182/א/כ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4535
 מיום 16.11.92

ועדה המקומית קרית טבעון
 אישור תכנית מס' 182/א/כ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 98002 ביום 11.2.93
 מתנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 182/א/כ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4633
 מיום 3.1.93

הודעה על אישור תוכנית מס' 182/א/כ
 פורסמה בעיתון (היום) ביום 22.6.93
 ובעיתון (היום) ביום 22.6.93
 ובעיתון מקומי (היום) ביום 26.6.93