

נובמבר 1998

1998-11-19

נתקבל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' ק/מק/ 342 א'
הקטנת קו בנין צידי
בגוש 10428 חלקה 309 קרית מוצקין

יזום התכנית : מרטון יונה ואביבה קרית מוצקין.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית : וקנין נסים אדריכל, קרית מוצקין.

שטח התכנית: 515 מ"ר.

1. שם וחלות

א. תכנית זו תקרא, שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/מק/ 342 א' הקטנת קו בנין צידי בגוש 10428 חלקה 309 סמטת אתרוג 4 ק. מוצקין.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו יחולו כל הוראות התכניות ק/ 342 י.פ. 3885 מיום 6.6.91, ק/ 130 י.פ. 1299 מיום 19.9.66 ו- ק/ 316 י.פ. 3409 מיום 18.12.86, פרט להוראות תכנית זו.

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת מהתכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בסמטת אתרוג 4 ק. מוצקין, גוש 10428, חלקה 309.

4. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו, היא להקטין את קו הבניין הצידי מ- 3 מ' ל- 1.65 מ' בקדמת הבית, ול- 1.85 מ' בצידו האחורי של הבית (ראה תשריט). עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א(א). תכנית כסמכות ועדה מקומית.

5. מרווחים

המרווח הצידי יהיה כמסומן בתשריט המצ"ב 1.65 מ' בפינת חזיתות דר'-מז'
ו- צפ'-מז', ו- 1.85 מ' בפינת חזיתות צפ'-מז' ו- צפ'-מע'.

6. כללי

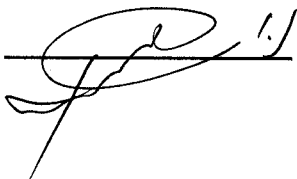
שאר הוראות הבניה יהיו כאמור בתוכנית המאושרת ק / 342.

7. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות

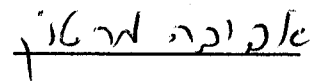
עורך התכנית:
וקנין נסים - אדריכל



בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל



היוזם:
מרסון יונה ואביבה



ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 342/ט
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 545 ביום 18/6/98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
10/5/98
 תאריך
 כהנא הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק 342/ט פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4669 מיום 04/98 למוד 4690

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 342/ט
21/7/98 פורסמה בעיתון היום
21/7/98 וביתון היום
24/7/98 וביתון מקומי היום

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ק/מ/ק 342/ט
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 548 ביום 1/12/98
 יו"ר הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק 342/ט פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4624 מיום 26-7-98 למוד 17/11