

7313

מס' 7672

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - אשרי

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 7672 הנקראת: קרית ביאליק - כביש מחבר בין שכונות צור שלום וקרית שמריהו.

שם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

שם היוזם: עיריית קרית ביאליק.

שם מחבר התכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר העצמאות 27 חיפה, 04-670302

1. השטח הנכלל בתכנית: כ-9.3 דונם.

2. חלק מחלקות מס' 9, 8, 11 בגוש 10433.  
חלק מחלקות מס' 53, 52, 40 בגוש 10432.

3. גבולות התכנית: קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התכנית: יצירת דרך ציבורית שתעבור במפלס שונה את דרך ארצית מס' 79 ואשר תחבר את השכונות צור שלום וקרית שמריהו, בקרית ביאליק.

הקמת גשר על ידי מע"צ כחלק מביצוע תכנית מפורטת מס' 1000/ק.

הטיית תעלת ניקוז מס' 42 מזרחית לתוואי הכביש המוצע.

5. מסמכי תכנית: הוראות תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים: הוראות כתובות (3 דפים) תשריט בקנ"מ 1:2500

6. תאור הסימנים בתשריט: קו עבה כחול - גבול התכנית

שטח צבוע פסים - שטח חקלאי  
אלכסונים בירוק בהיר

שטח צבוע ורוד - דרך חדשה

שני קווים שחורים - הפרדה מפלסית בין מקבילים שקצותיהם שבורים - שני כבישים חוצים ב-45 מעלות.

7. הגבלות בניה: אין להקים בתחום התכנית מבנים, למעט גשר במפגש עם דרך ארצית מס' 79, קיורות תומכים ומעבירי מים לתעלת הניקוז.

8. חציית דרך ארצית מס' 79: א. דרך ארצית מס' 79 תיסלל במפלס הקרקע ואילו הדרך, בהתאם לתכנית זו, תעבור בגשר מעל הכביש הארצי. אחוז השיפוע המכסימלי של הדרך המקומית לא יעלה על 7%.

ב. יוזמי הדרך הארצית ישאו בעלות הקמת הגשר.

9. חיבור הדרך המקומית לדרך הארצית: לא יורשה חיבור בין הדרך הארצית והדרך המקומית למעט פניות ימניות אשר יתואמו עם משרד משרד תחבורה ומע"צ.

10. הטיית תעלת ניקוז איזורית מס' 42: תעלת הניקוז הקיימת תבוטל ותחפר מחדש במקביל לתוואי הכביש מצידו המזרחי במרחב תכנון מקומי אשרי. התעלה תהיה מחוץ לשטח התכנית. עבודות חפירת התעלה יתואמו עם רשות הניקוז מטה אשר. הוצאות חפירה ואחזקת התעלה יתולו על רשות הניקוז האיזורית.

11. איסור התכנית: אסור להקים מבנים, למעט מבנים תחבורתיים כנזכר בסעיף מס' 6 לעיל "הגבלות בניה", בכל שטח התכנית וכן ברצועות קרקע ברוחב 5 מ' מרווח קדמי, הגובלות בדרך, מחוץ לגבולות התכנית.

12. שמירה על הנוף: המילוי הנדרש לצורך הגבהת הדרך המקומית ייתמך לאורך שיפוע העליה לגשר והירידה ממנו, באמצעות קירות תומכים. עצוב פני הקירות ייעשה באופן שישתלבו עם הסביבה. לאורך הדרך הארצית כל מילוי שידרש להגבהת הדרך מעל פני קרקע טבעית יבוצע עם שפוע מתון לצדדים. בשיפועים אלו תישתל צמחייה להגנה מפני סחף ולהסתרת הסוללה. המיקום המדוייק והמידות של הגשר ושל מעבירי מים, יקבעו בתכנון המפורט לביצוע של הדרך.

13. גשרים ומעבירי מים: מספר הצמתיים וצורת התחברותם לדרכים קיימות ו/או מתוכננות יתואמו עם משרד התחבורה.

14. צמתיים: השטחים המיועדים לדרך הם לצרכי ציבור, וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ח' הפקעות, סעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

15. שטחים: שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/991.

16. שינוי לתכניות אחרות: עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי השמל (במתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתאום מראש עם חברת השמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

17. חשמל:

..... חתימת בעלי הקרקע:

**עיריית קרית ביאליק**

..... חתימת יוזם ומגיש התכנית:

..... חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה:

הוק התכנון והבניה תש"ל"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה משה אשר

תכנית א.ו.מ. מס' 7672  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 40  
 מיום 12.2.92 והוחלט להעבירה לועדה  
 המחוזית עם המלצה להפקדה.

יו"ר הועדה [Signature] מזכיר הועדה [Signature]

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התגונן והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 2672

הועדה הממונה לתכנון לארצה החלטה  
ביום 28.2.94. לאשר את התכנית.

*א. גרין*

מנהל המחוז

הועדה על אישור תכנית מס. 2672  
פודסמח בילקוס הפרסומים מס. 4231  
מיום 21.7.94 (תפסיתו) 4237

משרד הפנים  
מחוז הצפון  
בני ברק