

מועצה הפקוסית לחינוך ולבנייה
קרית

1998-12-3

נתקבל.....

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

שינוי תכנית מפורטת מס ק/ 400

שינוי סוג חלקה 17 בגוש 11531 בקרית ביאליק

הוראות התכנית

נובמבר 1998

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא "תכנית מס' ק/ 400 - שינוי סוג חלקה מס' 17 בגוש 11531 בקרית ביאליק" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התוכנית: תקנון תשריט בקני"מ 1: 500 נספח בינוי מנחה
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה, בתחומי תחולתה, שינוי לתכנית: ק/ 130 - תכנית מתאר קריות שאושרה בתאריך 25.8.1966 י"פ 1299 ק/ 316 - אופן חישוב שטח הבניה וקביעת מספר יחיד מקסימלי ליחידת קרקע, שאושרה ביום 18.12.86, בי"פ 3409 .
- ק / 123 - ק. שמריהו שאושרה בי"פ מס' 987 מיום 3.1.63 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכניות הנ"ל לבין האמור בתוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו .
4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11531, חלקה 17.
5. המקום: רח' התאנים פינת רח' הערמונים, ק. ביאליק .
6. שטח התכנית: 903 מ"ר.
7. בעל הקרקע: י. גלבע, פלזנשטיין, רני"ס 17 ק. מוצקין. טל' 8713026.
8. יזם ומגיש התכנית: י. גלבע, פלזנשטיין, רני"ס 17 ק. מוצקין טל' 8713026 .
9. עורך התכנית: אדר' אלה מאור, קרן היסוד '64 ק. ביאליק, מיקוד 27053

טל' 8765174, 8753440 - 04

10. באור סימני התשריט :

גבול התוכנית	קו כחול
גבול תוכנית מאושרת	קו כחול מרוסק
אזור מגורים ב'	תכלת
אזור מגורים ג	צהוב
אזור מגורים מיוחד	כתום תחום בכתום
דרך קיימת	חום
גבול חלקה	קו ירוק
מסי חלקה	עגול ירוק
גבול גוש	קו עם משולשים משוננים

11. מטרות התכנית:

- א. שינוי סוג החלקה מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.
- ב. קביעת הוראות בניה בחלקה הנ"ל.

12. רשימת תכליות :

- אזור מגורים מיוחד - אזור בו יבנה בנין מגורים ל - 12 יח"ד בגובה 6 קומות (כולל קומת עמודים) .

13. נספח בינוי: מתן היתר בניה לחלקה יהיה מותנה בהגשת תוכנית בינוי בק.נ.מ.
1:200 באישור הועדה המקומית.

14. חניה , החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה .

15. עיצוב המבנה וחומרי גמר :

המבנה יחופה בחומרי גמר קשיחים , על חזיתות המבנה לא תותר צנרת גלויה.
מסתורי כביסה יותרו לחזיתות הצדדיות בלבד .

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, שימדדו מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

בקו מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון עד 100 ק"ו	8.0 מ'
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10.0 מ'

ב. אין לבנות מעל כבל חשמל תת קרקעי ובמרחק הקטן מ- 2 מ' מכבל חשמל תת קרקעי ואין לחפור מעל ובקרבת כבל תת קרקעי, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכים המינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.
17. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק .

18. תשתיות טכניות : כל התשתיות הטכניות לחברת חשמל , מים ביוב וניקוז, יחוברו למערכות העירוניות , בהתאם להנחיות מהנדס העיר ק. ביאליק .

19. תוצימות

עורך התכנית :

היזום ובעל הקרקע:

ועדה מקומית :

אלה מאור - אדריכלית
קדוהרצף 22 ק. ביאליק
769778 טל

אלה מאור - אדריכלית
קדוהרצף 22 ק. ביאליק
769778 טל

אלה מאור - אדריכלית
קדוהרצף 22 ק. ביאליק
769778 טל

אלה מאור - אדריכלית
קדוהרצף 22 ק. ביאליק
769778 טל

2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית
קרית מוצקין סניף ביאליץ קרית ים

תכנית ב. ע. מס' 402/97

הומלץ לכתוב תוקף

בישיבה ה- 544 ביום 26/4/98

מנהל העדה
יושב ראש העדה

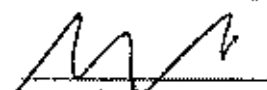
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית
קרית מוצקין סניף ביאליץ קרית ים

תכנית ב. ע. מס' 402/97

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 535 ביום 6.1.97

מנהל העדה
יושב ראש העדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 400/7
הועדה הנתחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.7.98 לאשר את התכנית.

יזר העוז המנהיג

הודעה על הסקדת תכנית מס. 400/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4626
מיום 8.3.98

הודעה על אישור תכנית מס. 400/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4745
מיום 29.5.99 ע"ג 28-4-99