

3-3518

מאיל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"

עיריית נשר

שינוי לתוכנית מורדות גבעת נשר מכ/189 ד'
תוכנית מס' מכ/מק/189 ה' עדכון לתוכנית "מורדות גבעת נשר"

יוזם התוכנית: עיריית נשר

מחבר התוכנית: עיריית נשר

שינוי לתוכנית מפורטת מכ/189 ד'
"מורדות גבעת נשר"
תוכנית מס' מכ/מק/189 ה'

1. שם ותחולה

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מכ/מק/189 ה' - עדכון לתוכנית "מורדות גבעת נשר" המהווה שינוי לתוכנית מס' מכ/189 ד'.

התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט בק.מ. 1:1250 המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן התשריט).

2. יחס לתוכניות אחרות

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מכ/189 ד' שפורטמה למתן תוקף בי.פ. 4367 מתאריך 31.12.95 בקטעים המותחמים בקו כחול עבה. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

מחוז: חיפה
עיריית נשר

4. גושים, חלקות בעלי קרקע (מכ/189 ד')

א. גוש 11230 ח"ח 21,11,31	מ.מ.י. - מגרשים 60,58,57,18 - 3200 מ"ר
ב. גוש 11230 ח"ח 12	מ.מ.י. - מגרש 22 - 510 מ"ר
ג. גוש 11230 ח"ח 15,14,10,26,25,9	מ.מ.י. - מגרשים 82,48 - 6300 מ"ר
ד. גוש 11231 חל' 484,485	ובעלים פרטיים - 1470 מ"ר
ה. גוש 11231 חל' 470	עיריית נשר - 510 מ"ר

(השטחים נמדדו גרפית)

5. מגיש ויוזם התוכנית
עיריית נשר.

6. מחבר התוכנית

עיריית נשר - אזור' יוזר רוזר טל. 04/8213314
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית נשר ואחרים.

7. שימוש בקרקע (מכ/189 ד')

לא תשמש קרקע או בנין בתחום התוכנית, אלא לתכלית המפורטת בתשריט מכ/189 ד' וכאמור בתנאי תוכנית מכ/189 ד'.

8. מטרת התוכנית

- שינוי הוראות בניה הקמת חניות מקורות במרווחים קדמיים וצדדיים בקווי בנין "ס" לפי סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי הוראות אדריכלות בנושא גידור לפי סעיף 62 א (א) 5.
- שינוי הוראות אדריכלות בנושא עמדות אשפה סעיף 62 א' (א') 5.

9. ביאור סימני התשריט (מכ/189 ד')

גבול תוכנית	קו עבה בצבע כחול
גבול תוכנית מאושרת	קו מרוסק בצבע כחול

10. רשימת תכליות

עפ"י רשימת התכליות המותרות עפ"י מכ/189 ד' ללא כל שינוי.

11. חניה - א. חניה בשטח המגרש בהתאם לתקף בעת מתן היתר הבניה.
ב. תותר הקמת חניה מקורה ע"י מרווח צדדי וקדמי בקו בנין "ס" פיתרון ניקוז גג החניה יהיה לכיוון המגרש שבתחומו נבנת החניה המקורה.

12. עמדות אשפה:
תוכנית הפיתוח של כל מגרש תכלול גם מיקנם עמדות פינוי אשפה, באישור מהנדס העיר.
תכנית זו תהיה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
לא יינתן טופס 4 שרם בוצע בפועל פתוח השטח בהתאם לתכנית הנ"ל.

13. גידור המגרש: הגידור לאורך חזית הכבישים / זרכים

הגידור יהיה מקיר גדר מאבן טבעית או ציפוי אבן טבעית, גובה מקסילמלי 1.5 מ' או עפ"י אשור מהנדס העיר.
כל יתר הוראות ומגבלות הבניה בתוקף תוכנית מכ/189 ד' מחייבות הן עפ"י תכנית זו.

9/9/93

לעיריית

יזם התוכנית : עיריית נשר

9/9/93

דוד ה. רודר. אדריכל
מהנדס העיר

מחבר התוכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: _____

עדה מקומית "מורדות הכרמל"

תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/189
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.6.98 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/189
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.8.97 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/189
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4728
 מיום: 8.2.99 עמוד: 1814

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/189
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4636
 מיום: 9.4.98 עמוד: 3148

הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/189
 פורסמה בעיתון ביום 11.9.99
 ובעיתון ביום 11.9.99
 ובעיתון מקומי ביום 15.1.99

הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/189
 פורסמה בעיתון ביום 11.9.98
 ובעיתון ביום 11.9.98
 ובעיתון מקומי ביום 13.3.98

מחוז חיפה

ועדה מקומית- מורדות הכרמל

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מכ/ 189 ה'
 "עדכון לתכנית מורדות גבעת נשר" - תכנית מס' מכ/ מק/ 189 ה'

מחוז : חיפה

נפח : חיפה

עיריית נשר

גוש : 11230 ח' 31,26,25,21,15,14,12,11,10,9

11231 ח' 484,485

11231 ח' 470

11.99 ד' (מדידה גרפית)

עיריית נשר

מנהל מקרקעי ישראל - עיריית נשר ואחרים

שטח התכנית:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

