

3-35/9.

7

נא ישר

מחרוזת הצפון

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

נ ש ר

תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מכ/מק 189 ב'
מגרש 532 - שינוי קווי בנין, מש' דדון - נשר

שינוי ל:

תכנית מתאר מקומית מכ/מק 189 - מורדות גבעת נשר

מחוז הצפון/מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
תכנית מפורטת מס' מכ/מק/189ב' - מגרש 532 שינוי קוי בנין, מש' דדון - נשר.
המהווה שינוי ל-מכ/189 - מורדות גבעת נשר

1. נפה: חדרה
מחוז: הצפון
המקום: נשר
גוש: 11231
חלקה: 532
2. שטח התכנית: 0.563 דונם.
3. שם תחילת התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית דדון עיר המפורטת מס' מכ/מק/189ב' מגרש 532 - שינוי קוי בנין מש' דדון - נשר. התכנית מהווה שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מכ/מק/189 מורדות גבעת נשר.
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון (בן 4 עמודים) + תשריט בקנ"מ 1:250.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית: משפחת דדון שלמה, רחוב אורן 5, נשר. טלפון 051-222493.
7. מגיש התכנית: אריה שלום, 04/9893093, רחוב הגיבורים 8/2 יקנעם עלית.
8. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי ל-תכנית בנין עבור מכ/189 מורדות גבעת נשר ש פ 3631 מיום 3/89 דף מס' 1960 בתוקף. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות תכנית זו לתכנית אחרת באה תכנית זו ומשנה אותה.
עם אישור תכנית זו תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
9. מטרת התכנית: שינוי קוי בנין מאושרים בתחום חלקת מגורים שבסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)4.

באור סימני התכנית

גבול גוש:	קו רצוף עם שיננים (קו משונן).
<u>מספר ברבע העליון של העגול:</u>	מס' הדרך
<u>מספר ברבעים הצדדים של העגול:</u>	מרווחים קדמיים מינימלים מקו דרך.
<u>מספר ברבע התחתון של העגול:</u>	רוחב הדרך.
קו כחול רצוף:	גבול תכנית.
שטח הצבוע בצבע חום:	דרך קיימת/מאושרת.
מס' בספרות גדולות בתשריט:	מס' גוש רשום.
מס' בתוך עגול בתשריט:	מס' חלקה.
שטח צבוע בצבע כתום:	אזור מגורים א'.
שטח צבוע בצבע צהוב:	מכנה להריסה
קו אדום מרוסק:	קו בנין.

פירוט מונחים:

פירוט המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתונים ב"חוק" אלא אם הוגדרו מפורשות אחרת בתכנית זו.

רשימת תכליות

לא ניתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

1. דרכים וחניה לפי התב"ע מכ/189 המאושרת

2. אזור מגורים א' - לפי התב"ע מכ/189 המאושרת

הוראות בניה:

קוי הבניה יהיו כפי שמסומנים בתשריט.

קוי בניה מאושרים	קוי בניה מוצעים
קדמי 4.5 מ'	4.5 מ'
צידי 3.5 מ'	צידי דרום מזרח 3.0, צידי צפון מערב 3.5 מ'
אחורי 5.0 מ'	אחורי 2.95 מ'

היטל השכחה:

היטל השכחה יגבה כחוק.

הריסה:

המבנים המסומנים בצהוב מיועדים להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.

חתימות:

דוד ה. רודת. אדריכל
מהנרס העיר

עיריית נשר

עיריית נשר

שלום אריה
21606
055738629 .N.O

מגיש

אריה שלום, הגיבורים 8/2, יקנעם

ידם

דדון שלמה, האורן 5 נשר

גז - 64039142

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

הפקדת תכנית מס: מק/מכ/189

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.10.98 להפקיד את התכנית.

[Signature]
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס: מק/מכ/189

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.10.98 לאשר את התכנית.

[Signature]
יו"ר הועדה המקומית

חודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/189

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4665

מיום: 23.7.98 עמוד: 4583

חודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/189

פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4728

מיום: 2.2.99 עמוד: 1814

חודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/189

פורסמה בעיתון ביום: 11.6.98

ובעיתון ביום: 11.6.98

ובעיתון מקומי ביום: 12.6.98

67

חודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/189

פורסמה בעיתון ביום: 6.1.99

ובעיתון ביום: 6.1.99

ובעיתון מקומי ביום: 8.1.99

67

218