

6

מסמך א' לתקנות התוכנית

מחוז חיפה

מרחב תיכנון מקומי - חדרה

תוכנית מפורטת מספר חד/מק/1001 א'

שינוי לתוכנית מפורטת מס' חד/1001

שינוי הוראות בניה במרכז חדרה

חתימות
דוני דוד
שרותי הנדסה וצילום
רשיון מס' 2606
פיאצה חרקה טל. 06-334627

חתימת המתכנן:

היחס: חג - בי חדרה לבניה בע"מ.

חג-בי חדרה לבניה בע"מ
טל. 06-365352

חתימת היחס:

(1) שם התוכנית: תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מפורטת מס' חד/מק/ 1001 א' שינוי הוראות בניה במרכז חדרה.

(2) מסמכי התוכנית: מסמך א' - תקנות התוכנית.

מסמך ב' - תשריט מצב קיים/ מוצע בקנ"מ 1:250.

(3) המקום: התרשים המצורף לתוכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.

(4) גבולות התוכנית: גבולות התוכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

(5) שטח התוכנית: 0.523 דונם.

(6) חלות התוכנית: תוכנית זו תחול עם השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט.

(7) המקום: חדרה, אזור מע"ר ומרכז אזרחי רח' הגיבורים 80 חדרה.

(8) גושים וחלקות: גוש 10037 חלק מחלקה 302.

(9) היוזם הבעלים: חג - בי חברה לבנין בע"מ

מר עמוס שטייב.

(10) עורך התוכנית/מתכנן: דוד דוניו שרותי הנדסה ואדריכלות, רח' הרצל 23 חדרה טלפון: 06-332140.

11 מטרת התוכנית: שינוי בקו בנין במע"ר מגורים ומסחר על"פ סעיף 62 (א), א4 כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

(12) פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתוכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו.

13 יחס לתוכניות מאושרות: תוכנית זו משנה את תוכנית מתאר חדרה חד/ 1001, על תיקוניה, בכל הנוגע לקוי בנין, בכל שאר הנושאים תקבע תוכנית חד/ 1001 על תיקוניה.

(14) תיאור מילולי של המקרא:

סימון בתשריט
קו כחול עבה בלתי מקוטע
אדום מקווקו
אפור

ביאור
גבול התוכנית
קו בנין מוצע
מע"ר - מגורים ומסחר

15) הוראות בניה: קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. כל בניה חדשה או תוספת בניה תבוצע עפ"י קוי הבנין שנקבעו בתכנית ראשית חד/ 765. כל שאר הוראות בתוכניות לרבות קו בנין לחצית ולצדדים יהיו על פי התוכניות הראשיות על על תיקונה.

16) שיפוי: יוזם התוכנית יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום ו/או, שיפוי כל נזק ו/או פיצוי לכל נפגע על תוכנית זו בגין הוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

17) על היוזם לצפות את המבנה בציפוי שיש.

18) תנאי להוצאת היתר בניה: לא יוצאו היתרי בניה לבניה חדשה אלא לאחר אישור תכנית בנין עיר להצרת רחוב הגיבורים באזורים בהם קיימים מבנים החורגים לתחום הדרך.

19) היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

ועדה מקומית הפקדת תכנית מס הוועדה המקומית החליטה כישרות את התכנית בישיבתה מס. 15/7/98 מס' 4718 15/7/98 מס' 4718 15/7/98	ועדה מקומית הפקדת תכנית מס הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבתה מס. 14/9/96 מס' 4718 14/9/96 מס' 4718 14/9/96
---	---

הודעה על הפקדת תכנית מס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4606/798

מיום 11/1/98

מס' 4718

11/1/98

הודעה על הפקדת תוכנית מס	מס' 4718	15/7/98
פורסמה בעיתון	מס' 4718	15/7/98
ובעיתון	מס' 4718	15/7/98
ובעיתון מקומי	מס' 4718	15/7/98