

22

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-אתא

תכנית נ/מק/318 לקביעת תחום למבנה

עזר בקו בנין צדדי "0", המהווה שינוי

לתכנית מתאר נ/150.

מחוז חיפה

מרכז תכנון מקומי קרית-אתא

תכנית כ/מק/318 לקביעת תחום למבנה עוד בקו בנין צדדי "ס",
המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/150.

1. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת הוראות התכנית בלבד (4 עמ')
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורסת כ/מק/318.
3. שטח התכנית: 0.978 דונם.
4. יחס לתכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית כ/150 שבתוקף.
5. הקרע הכלולה בתכנית: גוש 11038 חלקה 32.
6. המקום: רח' זלמן שניאור 21, קרית-בנימין, קרית-אתא.
7. בעלי הקרקע: רימון רעיה ואורי

רח' זלמן שניאור 21, קרית - בנימין
 קרית - אתא
 מל' 04-8456884

*אלוני כיאן
 כעצמאי*

8. הזם: רימון רעיה ואורי

רח' זלמן שניאור 21, קרית - בנימין
 קרית - אתא
 מל' 04-8456884

*אלוני כיאן
 כעצמאי*

9. עורך התכנית: אדריכל אבנר אורן
 רחוב יהודה הלוי 18
 קרית אתא.
 מל': 04-8455621
 פקס: 04-8454371

א/ע

10. מסרת התכנית: תכנית זו קובעת תחום למבנה עוד בקו בנין צדדי "ס", על פי סעיף 62 א' (א-4) בחוק התכנון והבניה.

11. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבנייה כדלקמן:

אחזי בניה: שטח עיקרי 35%

שטח שירות 2.5%

מספר קומות מותר - 2

מרוחים מינימליים: קידמי - 5.0 מ'

אחורי - 5.0 מ'

צדדי - 4.0 מ'

12. הנחיות בלליות:

- א. ניקח - ניקח מי הנשמים יהיה ע"י חלחול, ניקח מבעי או רשת ניקח, הכל לפי דרישות הועדה המקומית.
- ב. ביוב - הרחקת הדלוחים והצואים יורחקו בצינורות ביוב אל מערכת הביוב המרכזית הקיימת
- ג. הספקת מים - הספקת מים תהיה מרשת עירונית קיימת.
- ד. מקלטים - הקמת מקלטים לכל מבנה תעשה על פי חוק הג"א. שטח המקלם לא יכלל באחזי הבניה כמוגדר בחוק התכנון והבניה.
- ה. קווי חשמל - לא יינתן היתר בניה לבניין אלא באישור ובהנחיות חברת חשמל, חיבור מבנה לרשת החשמל על ידי כבל תת קרקעי.
- ו. חניה פרטית - לא ינתן היתר בניה אלא בתנאי שתתוכנן חניה פרטית בתוך המגרש לפי מכסה המוגדרת בחוק התכנון והבניה.

13. הימל השבחה: הימל השבחה יגבה כחוק.

אבנר אורן
אדריכל
מס' רשמי 31483

המתכנן:

היזם: אורי ריזון
כסא לויאן

חותמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ/מק/318
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.6.98 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/318
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4686
מיום 1.10.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כ/מק/318
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.10.98 לאשר את התכנית
סגן יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/318
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4718
מיום 31.12.98