

מצוז חיפה

מרחבי הכנון מקומי - מחוזי, זבולון, עיר חיפה

969/ג

הכנייה הכנון עיר מפורטת מס' 75, קטע מצומת העמקים עד שדרות ההסתדרות בחיפה

- שם בעל הקרקע והמבצע
- שם היזום וכחובתו
- שם מחבר ההכנייה וכחובתו

1. יחס לתכניות אחרות :

הכנים זן טענה או ספיעה (או חופפת) בשטח החולמה על התכניות הבאות :

מס' ג/580 - תכנית מתאר נטר; מס' ג/809 - כביש צומת מער העמקים-חיפה (תואי חדש לכביש מס' 24) וכביש יגור-קרית אתא עוקף מזרטי (תואי חדש לכביש מס' 241), מס' ג/545א - אזור העשיה ומלאכה הל-חנן-נער,

ג/763 - אזור התעשייה המערבי של נשר-גוש 11219

זב/3 - כביש גישה לתחנת מיתוג של חברת החשמל לא"י בע"מ, מס' א 186 (מאנגלים) אדמות הקישור, תכנית פרצלות, מס' 141 - אזור מזרח הקישור, מס' 521 - אזור מזרח הקישור, קוץ ל- מס' 141.

2. השטח הנכלל בתכנית

כ- 335 דונם לערך.
 חגם כ- 78 דונם לפי תכנית ג/580 המאושרת.
 כ- 68 דונם לפי תכנית ג/545 המאושרת.
 כ- 123 דונם קטעי הכביש הנדון לאישור בקצות התכנית.

כ- 22 דונם לבסול כביש קיים בגושים 11159, 11160.

כ- 44 דונם להטית הקישור בגושים 11154, 11162.

3. חלוקת התכנית

- הלקי חלקות שסמפרן בגוש 11664 - 6, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 40, 41
- 11629 " " - 1, 2, 11, 22, 23, 24, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 87, 88.
- 11666 " " - 30, 31, 32, 35, 113, 114, 120, 121, 122, 123, 125.
- 11221 " " - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
- 11226 " " - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.
- 11166 " " - 5 (לתכנית ג/580 המאושרת).
- 11167 " " - 1, 5 (לתכנית ג/580 המאושרת).
- 11162 " " - 1, 2, 3.
- 11153 " " - 3.
- 11154 " " - 1, 3.
- 11159 " " - 1.
- 11160 " " - 1, 3, 4.

הערות :

א) מספרי גוש המודגשים בקו הם במרחב הכנון מקומי חיפה.

ב) גוש 11221 - הוא מסומן במרחב הכנון מקומי זבולון וחיפה.

4. גבולות התכנית

קו כחול על השריש המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - מסמן את גבולות התכנית.

5. שטח התכנית

החזית וסלילת קטע דרך שטח התכנית... שבתחום מ"מ נשר, על פי סעיף 261 לחוק התכנון והבניה השכ"ה. הדרך התחבר כמזרח עם קטע דרך העוקפת את קבוץ יגור ובמערב לשדרות ההסתדרות (כביש חיפה-עכו) עם הבור זמני ליד מחצבת ק"מ 4.5 בתל-חנן.

6. הפקעת נדלון

א) השטחים המיועדים לדרכים יופקעו נכון וירשמו על שם מדינת ישראל.
ב) השטחים המיועדים לדרך שבחחום ועדה מקומית חיפה ירשמו כנ"ל במסגרת חכנית רטרואקטיבית שהוכן ע"י הועדה המקומית חיפה והאושר כחוק.

7. תאור התכנית בתשרים

- קו כחול (כנ"ל 4) - גבול התכנית
- שטח צבוע אדום - דרך חדשה
- שטח צבוע חום - דרך קיימת ו/או מאושרת
- שטח צבוע קוים אלכסוניים באדום - דרך לבטול
- קו ונקודה צבוע צהוב - קו חשמל קיים ו/או מאושר
- שטח צבוע סגול כהיר מוחתם באפור - חסימה נחל או חלפת נקוד

קו מקוטע בצבע התשרים - מסמל מובלים תח-קרקעיים או גלויים (הקוטר לסוג - מצוין מעליו)

סמון הגבולות שבקבול - כרבע העליון - מספר הדרך
כרבע התחתון - רוחב הדרך

8. עמוקים

השטחים המיועדים לדרך ישמשו לתנועה כלי רכב, בשטחים אלה לא תותר כל בניה שאינה מתקן דרך כמוגדר בתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת.מ.א. 3

9. שמירה על הנוף

בעת כצווע סלילת הכביש יש להמנע במידה מכסימלית מלפגוע בנוף.

10. צורת הסלוק של עורפי קרקע חנונית

סלוק עורפי הקרקע החפורה יעשה ברוח סעיף 9 "שמירה על הנוף".

11. תאום פעולות בצווע

א) יבוצעו היתר נחל הקישון וקטע חלפת נקוד להכסחה בצווע הסלילה במקומות המסומנים בתשרים ולפני כצווע כל עבודה בשטח יקויים תאום בין מע"צ ובין רשות הנקוד זבולון בכל הנוגע לשנויים בתעלות הנקוד הקיימות ובהיתר הקישון.

ב) מע"צ תבטיח את קוי החשמל לאורך התואי של הדרך חנ"ל בהתאם לדרישת חברת החשמל לישראל בע"מ וכל השנויים המתחייבים מסלילת הכביש - יבוצעו בהתאם עם חברת החשמל לישראל בע"מ. (תמ.א. 14, 15)

ג) פתרון "המפגש" עם מסילת הברזל הקיימת ומתוכננת יהואם עם מחלקת ההנדסה של רכבת לישראל.

ד) מע"צ תתאם עם עיריית חיפה את התכנית להצווע דרך חלפת נקוד בתחום שסומן בתשרים להיתר הקישון.

ה) נקוד יעיל של שטחים הגובלים בדרך וכדי לאפשר בובא העת, את בנית המעבר הדואימלטי לכלי רכב, המסומן בתשרים. העוקף הזמני הקיים של קבוץ יגור המיועד לפי תכנית זו לבעול, יוכשר מחדש לעיבוד חקלאי על מועצ מיד עם פתיחת דרך מט 75 לתנועה.

12. שלבי הצווע

- בשלב הראשון הסלל דרך חד-מסלולית, שאליה חוזרנה התחברויות זמניות במפלס אחד במקומות המסומנים בתשרים למעבריים, אולם לא תותרנה התחברויות זמניות בקטע הדרך שבתחום שפוט העיר חיפה.
- בשלב שני תהיה הדרך דו-מסלולית מגודרת לכל אורכה ולא חוזרנה התחברויות ישירות כלשהן אליה בהיותה "דרך שרברית-מהירה" לפי חכנית המתאר הארצית לדרכים מס' 3 המאושרת.

בשלב שני זה, כל המעבריים המסומנים בתשרים יהיו במפלס השונה ממפלס הדרך המהירה.

ב) כחחום הדרך המוצעת כחכנית זו צבועה בסלוב ב- יסלל כביש גישה אל חחנה מיתוג... פישון של חברת החשמל. כביש גישה זה יבוצע בו - זמנית עם סלילת החבור אל שדרות ההסתדרות כאמור לעיל.

13. קוי החשמל ועמודי החשמל הכלולים בתחום התכנית ושיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תאום עם חב' החשמל ועל חשבון יוזמי התכנית.

14. לפני כצווע כל קטע וקטע של הכביש יפנו מוצעי התכנית לחב' החשמל לשם תאום וקבלת הוראות בקשר לחפירה בקרבת עמודי החשמל ומרחקי הבטיחות האנכיים מתיילי הקו לכביש.

תכנית מס' 969/ז פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2612 מיום 13.4.80 עמוד 1427-1428

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה ושכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית מס' 969/ז
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-20
 מיום 2.8.80 לחליטה: ילתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי: יושב ראש הועדה

תכנית מס' 969/ז פורסמה למחן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2677 מיום 4.12.80 עמוד 1427-1428

חתימת מחבר התכנית

חוזמת

1000000000

Handwritten signature