

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/21/9
המהווה שינוי מס' 2 ל - 2/21/1
הידועה בשם _____ ב עתלית שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
 2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
 3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
 4. מקום התכנית
- | גושים | חלקות |
|-------|---------------------------|
| 10545 | 175,122,121 (חלק) - - - : |
5. שטח התכנית 1,210 דונמים
 6. א. בעל הקרקע _____ מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ם _____ חב' עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש _____ משרד הבינוי והשיכון
 7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

3. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה אזור
אחורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתסריט			צהוב	מגורים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי המיועד למגורים אינו שיכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

[Handwritten signature]

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

[Handwritten signature]

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(0824-9)

מס' תכנית	29/298
תאריך	29/12/98
שם היזם	
שם בעל הקרקע	
שם הרשות המקומית	
שם המועצה המקומית	
שם המועצה האזורית	
שם המועצה המחוזית	
שם המועצה הלאומית	
שם המועצה הירוקה	
שם המועצה הלבנה	
שם המועצה הירוקה	
שם המועצה הלבנה	
שם המועצה הירוקה	
שם המועצה הלבנה	