

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
סל: 02-5847215
W6560

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/32/2 שינוי לתש"צ 2/32/1 בנופית שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד, 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: חיפה
נפה: חיפה
המקום: נופית
גוש: 10382 חלק מחלקה: 10
גוש: 10383 חלק מחלקה: 17
גוש: 10390 חלק מחלקה: 4
גוש: 10391 חלק מחלקה: 17
גוש: 10465 חלק מחלקה: 1
5. שטח התכנית:
323.042 דונם
6. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
משרד הבינוי והשיכון
היוזם:
המגיש:
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
מוסדות ציבור		חום בקוים אלכסוניים בירוק כהה	
דרך		אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם מועצה אזורית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרש 1 אינו שיכון ציבורי הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן

באוגרף

דע"נ רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמעון 12, ת"א 61015

טל: 5626544, 5626643-03 פקס: 5626754-03

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.10.98

החלטת נציג שירות הרישום

החלטת נציג שירות המבחן

החלטת נציג שירות המבחן

החלטת נציג שירות המבחן

החלטת נציג שירות המבחן

החלטת נציג שירות המבחן

החלטת נציג שירות המבחן