

92/N

3 - 3534

מחוז חיפה

נפת חדרה

הועדה המקומית לתכנון מנשה
תכנית בנין ערים ^{מניחה} 92/מ. ל"מאגר קבוץ רגבים"

תשריט 115

גושים: חלקים מגושים 12098, 12099, 12105, 12101, 12102

1. השם והתחולה

תכנית זו נקראת תכנית בנין ערים מפורטת מס. מ/92. מאגר רגבים ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמסומן באותו השם. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום

הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגושים המצוינים לעיל וגובלת בחלקה הצפוני בנחל עדה ובחלקה המערבי בשטחי גבעת עדה.

3. שטח התכנית

85 - דונם מאגר 78 דונם

קו אספקה למאגר 7 דונם

1300 ~ דונם - חוף ביזב

4. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

5. יוזמי התכנית

מועצה אזורית מנשה וקבוץ רגבים.

6. מטרת התכנית

תכנון השטח ויעודו לבניית מאגר לאיגום מי נחל עדה, מי הכאר וקולחי המשק והסקיית שטחי הקבוץ במי המאגר.

7. יחס לתכניות אחרות

אין תכנית אחרת בשטח זה.

8. חלוקת האזורים ובאור המקרא בתשריט

הפרוט	הסימון
שטח המאגר	כחול
חוות ביוב להשקיה במי המאגר	שטח המותחם כשחור
קוי ביוב	אדום

9. בנינים

מבני עזר למתקני חשמל ומשאבות.

10. שרותים

הספקת מים - תסודר לפי דרישת משרד הבריאות.

11. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

א) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים טעה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התלל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לביץ החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 "

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

ג) המרחק האופייני המינימלי בין תילי החשמל לביץ סוללת העפר יהיה ב- 60°C 7 מטרים.

ד) תובטח גישה חפשית ובלתי מופרעת לעמודי החשמל הנמצאים בתחום התכנית, לשם אחזקה שוטפת.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
אזור מנשה

תכנית ת.ע. מנשה מס' 92/א
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה' 180 ביום 12.80

ישיב ראש הועדה
מהנדס המועצה

המנהל הכללי
ל הפקדה
30.6.78

חתימת היוזם

משרד הפנים
 חוק החכונן והכניה השכיח-1965
 מס' 92/א
 מרחב חכונן מקוני מ/ש
 חכניה מ/ש - מס' 92/א
 הוצאה המחוייב בשיבתה זו 30
 מיום 22.12.71 החליטה לתת חוקף
 ליכנית הנמרת לעיל.
 יו"ר מ/ש

משרד הפנים
 חוק החכונן והכניה השכיח-1965
 מס' 92/א
 מרחב חכונן מקוני מ/ש
 חכניה מ/ש - מס' 92/א
 הוצאה המחוייב בשיבתה זו 96
 מיום 31.7.79 החליטה לתקוד את
 החכנית הנמרת לעיל.
 יו"ר מ/ש
 סק כנהל ילד לחכנה

מס' 92/א
 חכניה מ/ש
 הוצאה המחוייב מ/ש 2812
 מס' 135.82

92/א
 מס' 729
 הוצאה המחוייב 3.1.80
 מס' 2594

כ"א ג"מ