



מחוז חיפה  
נפת חדרה  
מרחב תכנון מקומי - "חוף הכרמל"  
מושב עין-אילה

# תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב עין-אילה

שינוי לתכנית מש"ח 11

**יזמי התכנית:** עין-אילה - מושב עובדים להתיישבות  
חקלאית שיתופית בע"מ  
דואר נע חוף הכרמל 30825.  
טל/פקסי: 06/6390519

**בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה.  
רח' העצמאות, חיפה.  
טל': 03/5638383, פקסי: 03/5620754

**עורכי התכנית:** א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים  
רח' אסתר רבין 58, חיפה.  
טל' 04/8348705, פקסי 04/8343873.

**תאריך:** יוני 1998.

**תאריך עדכון:** נובמבר 1998.

מחוז חיפה  
נפת חדרה  
מרחב תכנון מקומי - "חוף הכרמל"  
מושב עין-איילה

תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב - עין איילה  
שינוי לתכנית משח/11

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב - עין איילה".

2. תחום התכנית:

גוש 11001, חלקות 32-4. גושים 11002 ו-11003 בשלמות.  
בשטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

3. מיקום התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במושב עין-איילה, נפת חדרה.

4. שטח התכנית:

2,453.67 דונם.

5. יוזמי התכנית:

עין-איילה - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

7. המתכנן:

א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים  
רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

8. מסמכי התכנית:

- 8 דפי הוראות בכתב, להלן: הוראות התכנית.
- גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:2,500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית משי"ח/11, במידה שלא שונו בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית משי"ח/11, יקבע האמור בתכנית זו. תכנית זו מבטלת הפקדת תכנית חכ/22 שדבר הפקדתה פורסם בילקוט הפרסומים 934 מיום 31/5/62.

10. הגדרות ותכליות:

א. נחלה חקלאית - חלקה א':

יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, הרשומה בתכנית כחלקה א', כשכל חלקיה מסומנים במספר סידורי אחר ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי, כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות. חלקה א' כוללת שני אזורי משנה כמפורט להלן:

1. אזור מגורים בחלקה א':

השטח מתוך הנחלה אשר שטחו לא יקטן מ-2 דונם ולא יעלה על 4 דונם, שבו מותר לבנות מבנים למגורים, מבני קיט ומבני משק וכן מותר לקיים כל עיבודים חקלאיים. בחלקה א' בעלת רצף קרקעי זהו החלק החזיתי של החלקה הצמוד לדרך. (צבוע בתשריט בצבע צהוב).

2. אזור חקלאי בחלקה א:

השטח מתוך הנחלה שבו בניית מגורים אסורה ובו מותר להקים מבני משק חקלאיים ומבנים לגידול בעלי חיים וכן לעבד בו עיבודים חקלאיים. (צבוע בתשריט בפסים ירוקים באלכסון על רקע לבן).

ב. מגורים לבעלי מקצוע:

מגרשי מגורים המיועדים לבעלי מקצוע (צבוע בתשריט בצבע צהוב, מותחם בקו ירוק כהה).

ג. אזור מגורים א':

מגרשים לבניית בתי מגורים חד משפחתיים (צבוע בתשריט בצבע כתום).

ד. דרכים:

דרך קיימת או מתוכננת לתנועת כלי-רכב (צבוע בתשריט בצבע חום לדרך קיימת ואדום לדרך מוצעת).

ה. רחוב משולב:

שטח מתוכנן לתנועת הולכי רגל וכלי-רכב בו אסורה כל בנייה, למעט בניית משטחים מרוצפים, שטחי גינון, פינות ישיבה ומשחק - בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח, באישור מהנדס הועדה המקומית. (צבוע בתשריט בפסים בירוק וורוד לסירוגין).

ו. אזור למבני ציבור:

מגרשים המיועדים להתקנת גנים ציבוריים וכן להקמת בנינים לצורכי ציבור, כגון: מבנים לצורכי חינוך, תרבות, דת, ספורט, בריאות ומסחר. השטח הבנוי לצורכי מסחר לא יעלה בתחום התכנית על 500 מ"ר. (צבוע בתשריט בצבע חום מוקף בקו חום כהה).

ז. שפ"פ:

שטח פרטי פתוח המיועד לגינות, חורשות ומתקני משחק, מקלטים ציבוריים, תחנות טרנספורמציה, מתקנים הנדסיים, תחנות הסעה לאוטובוסים, דרכים ושבילים. (צבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר מותחם בקו ירוק כהה).

ח. שצ"פ:

שטח ציבורי פתוח המיועד לגינות, חורשות ומתקני משחק, מקלטים ציבוריים, תחנות טרנספורמציה, מתקנים הנדסיים, תחנות הסעה לאוטובוסים, דרכים ושבילים. בתחום השצ"פ הסמוך לדרכים מס' 116 ו-117, תותר זכות מעבר לרכב אל המגרשים הגובלים (צבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר).

ט. שטחי שירות:

כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

יעוד השטחים לתכליות השונות יהיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשריט.

**11. מטרות התכנית:**

א. תוספת 96 מגרשים למגורים א' בתחום המושב, שטחים פרטיים פתוחים ודרכים.

ב. שינוי גבולות 18 מגרשי מגורים לבעלי מקצוע.

ג. הסדרת המצב הקיים וקביעת הוראות בנייה לאזור מגורים בחלקה א', אזור חקלאי בחלקה א', אזור חקלאי, אזור למגורים א', למגרשי מגורים לבעלי מקצוע, לשטח למבני ציבור, לשצ"פ ולשפ"פ.

ד. ביטול הפקדת תכנית חכ/22.

12. לוח זכויות והוראות הבנייה:

זכויות בנייה										גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שטח מוצע בתכנית (מ"ר)	הצבע בתשריט	ייעוד האזור					
קווי בניין			גובה מרבית	מספר קומות מרבית	סה"כ שטח בנייה מרבי	שטח בנייה מתחת למפלס הכניסה		שטח בנייה מעל מפלס הכניסה						שטח תכנית הקרקע				
אחורי	צדדי	קדמי				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
4.0 מ' למגרש גובל מבונה. 0 מ' למגרש גובל בשטח חקלאי.	4.0 מ'.	5.0 מ'.	למגורים: 8.5 מ' לגג רעפים 7.0 מ' לגג שטוח. לשימושים אחרים: 6.0 מ'.	2+ קומה למגורים -תת- קרקעית לשימושים אחרים: קומה אחת	500 מ"ר לשטח עיקרי ועוד 160 מ"ר לשטחי שירות + 80 מ"ר למבני קיט.	על חשבון שטח הבנייה המותר מעל מפלס הכניסה.	על חשבון שטח הבנייה המותר מעל מפלס הכניסה.	65 מ"ר לכל אחד משני זבתים ועוד 30 מ"ר לדירה שלישית צמודה.	220 מ"ר לכל אחד משני זבתים ועוד 60 מ"ר לדירה שלישית + צמודה. 80 מ"ר למבני קיט.	30 %	2 מבני מגורים + יחיד נוספת לאחד הצמודה המבנים.	צהוב	אזור מגורים בחלקה א'					
5.0 מ'.	3.0 מ' או פחות עד 0 - בהסכמת השכר.	0.0 מ'.	6.0 מ'.	קומה אחת	מבנים חקלאיים לגידולים חקלאיים ולגידול בעלי חיים, והצבתם בהתאם להנחיות משרד החקלאות.										-	1,726,895	פסים אלכסוניים בצבע ירוק בהיר על רקע לבן	אזור חקלאי בחלקה א'
4.0 מ' למגרש גובל מבונה או חקלאי. 3.0 מ' למגרש גובל שצ"פ או שפ"פ.	4.0 מ'.	4.0 מ'.	8.5 מ' לגג רעפים. 7.0 מ' לגג שטוח.	2+ קומה -תת- קרקעית	עד 220 מ"ר עיקרי + עד 65 מ"ר שירות.	עד 65 מ"ר על חשבון שטח מעל מפלס כניסה.	-	עד 65 מ"ר.	220 מ"ר	35 %	1	500 מ"ר או כמצוין בתשריט	48,640	כתום	אזור מגורים א			
4.0 מ' למגרש גובל מבונה או חקלאי. 3.0 מ' למגרש גובל שצ"פ או שפ"פ.	4.0 מ'.	4.0 מ'.	8.5 מ' לגג רעפים. 7.0 מ' לגג שטוח.	2+ קומה -תת- קרקעית	עד 220 מ"ר עיקרי + עד 65 מ"ר שירות.	עד 65 מ"ר על חשבון שטח מעל מפלס כניסה.	-	עד 65 מ"ר לכל יחיד.	220 מ"ר לכל יחיד	35 %	1	500 מ"ר או כמצוין בתשריט	9,190	צהוב מתחת בקו ירוק כזה	מגורים לבעלי מקצוע			
5.0 מ'.	4.0 מ'.	5.0 מ'.	8.5 מ'.	2+ קומה -תת- קרקעית	50% עיקרי + 8% שטחי שירות	עד 10% בגבולות תכנית קומות הקרקע.	-	8 %	50 %	30 %	-	כמסומן בתשריט	38,385	חום מתחת בקו חום כזה	שטח למבני ציבור			
בתאים לייעוד השטח.											51,480	פסים אלכסוניים בירוק כזה על רקע לבן	שטח חקלאי					
בתאים לתכנית בינוי ופיתוח, באישור מהנדס הועדה המקומית.											4,400	ירוק בהיר מתחת בקו ירוק כזה	שטח פרטי פתוח					
בתאים לתכנית בינוי ופיתוח, באישור מהנדס הועדה המקומית.											31,435	ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח					
בתאים להנחיות רשות הניקוז, באישור מהנדס הועדה המקומית.											54,250	אפור בהיר	תעלת ניקוז אזורית					
											105,255	חום	דרך מאושרת					
											11,240	אדום	דרך מוצעת					
											4,950	פסים בודד ירוק לסירוגין	רחוב משולב					
											2,453,670 מ"ר		סה"כ					

## הערות ללוח הזכויות והוראות הבנייה:

1. באזור המגורים בחלקה א - לא תותר העברת שטחי בניה מבית לבית. מספר מבני הקיט לא יעלה על 4 יח', בשטח כולל של עד 80 מ"ר. המרחק של מבני המשק החקלאיים בנחלה חקלאית לבין מבני המגורים, יהיה בהתאם לטבלת ההצבה של משרד החקלאות, כולל עדכונים שיהיו מעת לעת. תותר הקמת בריכת שחיה כמפורט בסעיף 13 שלהלן, בהתאם ללוח הזכויות והוראות הבנייה.

2. גבולות שטחי הקומה התת-קרקעית בכל המבנים, לא יחרגו מקווי הבניין. בקומה תת-קרקעית לא יותרו שימושים הדורשים חיבור לביוב, כגון: שירותים, מטבח, חדר כביסה וכו', אלא באישור מיוחד ממח' הביוב של המועצה האזורית של חוף הכרמל, ובאישור מהנדס הועדה המקומית, לאחר הצגת פתרון מתאים לחיבור מערכת הביוב הביתית למערכת הציבורית. קומה תחשב כקומה תת-קרקעית אם מפלס תקרתה יהיה נמוך מהמפלס הקובע.

3. הגדרת הוראות הבנייה בתקנון זה מתייחסת לבנייה חדשה ואו תוספת בנייה בלבד, ולא תבוא במקום הוראות שנקבעו בהיתרי בניה למבנים קיימים, שאושרו בעבר ע"י הועדה המקומית. קווי בניין למבנים קיימים, יהיו כמסומן בתשריט.

4. המפלס הקובע ממנו יימדד גובה הבית (להלן "המפלס הקובע"), ייקבע בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. בכל מקרה, ייקבע המפלס הקובע לפי מפלס הנקודה הגבוהה ביותר של המדרכה הגובלת במגרש ובאין מדרכה, גובה הכביש.

## 13. בריכת שחיה באזור המגורים בחלקה א':

1. שטח המים של הבריכה לא יעלה על 100 מ"ר.
2. לא יותרו בבריכה שימושים מסחריים.
3. הבריכה, כולל הריצוף והמתקנים להפעלתה יהיו בתוך קווי הבניין של המגרש, פרט לגבול עם שטח ציבורי פתוח ואו חקלאי שבו תותר קביעת שפת הריצוף מחוץ לקווי הבניין המקביל לשטח הציבורי הפתוח ואו החקלאי.
4. הבריכה תהיה פתוחה ותיאסר כל בניית קירות ותקרות, למעט המפורט בסעיף 8 שלהלן ולמעט פרגולות.
5. תותר הקמת מבנה חדר מכוונת כמבנה נפרד ובתנאי שכל המבנה יהיה תת-קרקעי ולא יחרוג מתוך קווי הבנייה של המגרש. המבנה יחשב במניין השטחים כשטח שירות.
6. לא תותר הקמת מקפצה.
7. חישוב שטחים: במקרה ובריכה תמוקם בקומת עמודים, ייכלל השטח המקורה בחישוב שטחי הבניה.
8. אמצעי בטיחות:
  - עומק המים לא יעלה על 1.80 מ'.
  - שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.0 מ' לפחות.
  - במגרש הקטן מ-1,000 מ"ר כל שטח המגרש חייב להיות סגור בגדרות ויהיה שער כניסה עם אפשרות נעילה למגרש. במגרש הגדול מ-1,000 מ"ר הבריכה כולל משטח הריצוף מסביב תגודר בכל כוונה באופן רציף ומלא ויהיה שער כניסה עם אפשרות לנעילה לאזור הבריכה.
  - גדרות: הבריכה תוקף גדר בגובה של 1.5 מ', מדודה מפני קרקע סופיים. במידה ומפלס פני הבריכה יהיה עד 60 ס"מ מפני המפלס הקובע של הבית, תהיה גדר זו עשויה מחומר אטום ואו גדר רשת + גדר חיה. במידה והמפלס יהיה מעל 60 ס"מ, לא תותר גדר אטומה, אלא גדר רשת + גדר חיה בלבד.
9. היתרים: אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר הבניה. כל בקשה להיתר בניה תובא לאישור משרד הבריאות.

## 14. חניה:

החניה בכל מגרשי הבניה תיקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) ביום הוצאת ההיתר ובתחום המגרש.

- חניות מקורות ימוקמו בהתאם להנחיות הועדה המקומית כדלקמן:
- ♦ חניות בקירוי קל: קו בניין צדדי - "0" בהסכמת השכן, קדמי - 1.0 מ' לפחות.
  - ♦ חניות בנויות: קו בניין קדמי - 1.0 מ' לפחות. צדדי ואחורי - לפי קו בניין המגורים, או אפס בהסכמת השכן. כמו כן תותר חנייה צמודה לבית המגורים בתוך קווי הבניין של המגורים.
  - ♦ סה"כ שטח החניה לא יעלה על 40 מ"ר, ויחשב כחלק משטחי השירות.

- ◆ אורך מבנה החנייה על קו בניין אפס בגבול מגרש השכן לא יעלה על 6.5 מ'.
- ◆ גובה חלל פנימי של מבנה החנייה יהיה עד 2.30 מ'.
- ◆ עיצוב מבנה החנייה והחומרים ממנו ייבנה יהיו לשביעות רצון הועדה המקומית.

## 15. שירותים כלליים:

- א. **ניקוז ותיעול:** ע"י הלחול ותעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור פתוחים וחיבורם למערכות הניקוז האזוריות, לשביעות רצון רשות הניקוז. אישור תכנית ניקוז ע"י רשות הניקוז יהווה תנאי להוצאת התרי בניה בתחום התכנית. היתרי בנייה במגרשים שליד תעלת הניקוז יינתנו באישור מהנדס שימור קרקע במשרד החקלאות, חדרה, לפתרון הניקוז סמוך למגרשים.
- ב. **ביוב:** כל הבניינים בשטח תכנית זו יהיו מחוברים למערכת ביוב מרכזית של המועצה האזורית, לפי דרישות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. תכנית הביוב תתוכנן ותבוצע ע"י המועצה האזורית חוף הכרמל. אישור תכנית הביוב ע"י משרד הבריאות, שתראה התחברות המגרשים החדשים למערכת הביוב של הישוב יהיה תנאי להיתר בניה במגרשים החדשים. התחברות בפועל של המבנים במגרשים החדשים למערכת הביוב האזורית הינה תנאי למתן טופס 4.
- ג. **אספקת מים:** לפי דרישות משרד הבריאות, תוך הבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטריוולוגית.
- ד. **תברואה:** אגירה וסילוק אשפה בכפוף להוראות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטריד לסביבה.
- ה. **תקשורת:** קווי "בזק" וכבלים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

## 16. חשמל:

- 16.1 הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות - בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות.
- 16.2 הבניה בקרבת קווי חשמל תעשה עפ"י תקנות חברת החשמל כדלקמן:
- א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים, פרט למבנים חקלאיים שגובהם לא עולה על 3 מ', בהסכמת חברת החשמל.
- ב. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |  |         |
|--|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                  | 2.0 מ'  |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | 1.5 מ'  |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | 5.0 מ'  |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')   | 11.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')   | 21.0 מ' |
- הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח-על, הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
- ג. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן -
- |  |
|--|
| מ-3.0 מ' מכבלים של מתח עליון - עד 160 ק"ו,   |
| מ-1.0 מ' מכבלים של מתח גבוה - עד 33 ק"ו,     |
| מ-0.5 מ' מכבלים של מתח נמוך - עד 1,000 וולט, |
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ד. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם חברת החשמל וקבלת הנחיותיה.
- ה. בכל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים באזור חקלאי או שטח פתוח, יש לקבל הסכמת חברת החשמל לגבי קביעת המרחקים המינימליים בין קווי החשמל למבנים המוצעים.
- 16.3 תחנות טרנספורמציה שלא על עמודים - תהינה בתוך מבנה. רשת מתח נמוך, כולל חיבורים (מהרשת אל מבני המגורים) יהיו תת-קרקעיים.

### 17. הפקעה:

השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לשצי"פ, לדרכים ולבנייני ציבור, יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, ויירשמו על שם המועצה האזורית חוף הכרמל.

### 18. רישום:

יוזם התכנית ואו בעל הזכויות בקרקע יכינו תכנית חלוקה לרישום מגרשי המגורים בהתאם למסומן בתשריט ויגישו אותה לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לפני קבלת היתרי בנייה. הקרקע הכלולה בתחום התכנית תחולק באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסכמות וע"פ תקנות המודדים, שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

### 19. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.

### 20. תכנית פיתוח:

היתרי בנייה יינתנו עפ"י תכנית פיתוח למגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: מפלסי פיתוח, מיקום כניסות לחנייה, ניקוז, גובה גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה ועוד.

### 21. פיתוח המגרש:

- א. לכל בקשה להיתר בנייה תצורף תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100. התכנית תכלול העמדת המבנה וגובהו המוחלט, מיקום חניות, שבילים, מדרגות ושטחים מרוצפים, גדרות ומעקות בגבול מגרש, קירות תומכים, מסלעות, גבהים סופיים של פיתוח החצר ושיפועי ניקוז. בתכנית יסומנו קווי ביוב ומקום לשעון מים, מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת.
- ב. עבודות הפיתוח המותרות בתחום מרווחי הבנייה: שבילים, משטחי חנייה, מדרגות גן עד לרצף של 6 מדרגות, מסלעות וקירות תומכים עד לגובה 1.2 מ'.
- ג. לא תותר הגבהת מפלס הפיתוח במגרשים למגורים לגובה של יותר מ-1 מ', יחסית לפני קרקע טבעיים, אלא באישור מיוחד של הועדה המקומית.
- ד. קירות, גדרות ומעקות בגבולות מגרשי המגורים יותרו בהתאם לתכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה המקומית.

<p><b>בעל הקרקע:</b> <b>מינהל מקרקעי ישראל</b></p> <p>אין לנו התנגדות עקב נית לונג-ט, בת אי שזו תהיה מתואמת עם רשויות המקומיות. כל עוד לא הוקצה היטח נחזור על דגינו ואי חתימתנו זו יאה. מקום חתימתנו יבית ב טח הנדון ו/או כל רשות מוטמכת, לפי כל זרוע.</p> <p>למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה יל ויינו הסכם גיו השטח הכפול בתכנית, אין בחוג מילנו על התנגדות חרבה או תוראה וקיום הסכם לאמור ו/או ויתור על זכויות כרחה. הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן ביטוח, ו/או זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י מתכנן עמח איתנו, מתנת אד ורק מנקודת מבט תכנונית.</p> <p>מחוז חיפה מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה</p> <p>8.3.99 האריך</p>	<p><b>יחם התכנית: עין-איילה, מושב עובדים</b> <b>להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</b></p> <p>עין-איילה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>
<p><b>המתכנן:</b> <b>א.ג. איזן אדריכלים</b></p> <p>מחוז חיפה - תל אביב שיכון ח' 22 רחוב המלצה למתן תוקף בנייבה מס' 99003 מיום 503.99</p> <p>מזכיר הועדה ראש הועדה</p>	<p>מחוז חיפה - תל אביב שיכון ח' 22 רחוב המלצה למתן תוקף בנייבה מס' 99003 מיום 503.99</p>

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף הכרמל"**

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**חוף הכרמל**

ע"א/8 - התמכה חל/22

הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה.

בישיבה מס' 97007 מיום 5.09.97

מזכיר הועדה  
ראש הועדה

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**חוף כרמל**

תכנית/ע"א/8 - התמכה מס' חל/22

הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה למתן תוקף

בישיבה מס' 99003 מיום 503.99

מזכיר הועדה  
ראש הועדה

**הועדה המחוזית לתכנון ולבניה**



משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 22/22

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10.3.99 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 22/22  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4718  
מיום 31.12.98

הודעה על אישור תכנית מס. \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_