

6

מרחב תכנון מקומי - נהריה  
 תשריט ותקנון לשנוי תכנית ג' 851/  
 תכנית מס. 9003/ג  
 הגדלת אחוזי בניה

## ת ק נ ו ן

1. שם ותלות - תכנית זאת תקרא תכנית מס. 9003/ג ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מקום התכנית: - מחוז - הצפון  
 נפה - עכו  
 עיר - נהריה  
 גוש - 18167  
 חלקה - 115
3. שטח החלקה נטו : 776.0 מ"ר
4. שטח התכנית: 1032.0 מ"ר
5. גבולות התכנית: במזרח - חלקה 116  
 בדרום - חלקה 5  
 במערב - רח' המעפילים  
 בצפון - 112
6. מקרא:  
 קו כחול עבה - גבול התכנית  
 שטח צבוע כתום - אזור מגורים א' - קיים.  
 שטח צבוע כתום ותחום בכתום כהה - אזור מגורים מיוחד - (מוצע).  
 שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת וקיימת  
 מספר ברבע הצדדי - מרווח קדמי  
 מספר ברבע התחתון - רוחב הדרך  
 מספר ברבע העליון - מס' הדרך - אין.

- חזיזה שלמה  
רח' המעפילים 34, נהריה טל. 04-9920312  
באמוץ ועדה מקומית נהריה.
- חזיזה שלמה  
רח' המעפילים 34, נהריה טל. 04-9920312
- אדריכל מורשה ברנדייס יוחנן, נהריה,  
רח' מסריק 2. טל. 04-9927695  
פקס. 04-9922456
- הגדלת אחוזי בניה מ-48% לפי ג' 851 + הקלות  
סה"כ 50.0% (שמושים עקריים) ל-60% (שמושים  
עקריים) מבלי לשנות את הצפיפות המותרת ב-3  
קומות עם מקלט ומרתף קיים. ומחסן בקו בנין, ס"ו
- 3 קומות ללא קומת עמודים - ללא שנוי.
- כל עבודות הפתוח, הגינון, הרצוף, רכוז אשפה  
שבילי הגישה, הגדרות, חבורי המים והביוב  
בוצעו באישור הועדה המקומית ועל פי הנחיות  
משרד מהנדס העיר.  
הנקוז ע"י חלחול.
- יוקצו 6 מקומות חניה בתחומי המגרש עפ"י תקן  
החניה, בתקנות התכנון והבניה - התקנת  
מקומות חניה 1983 תשמ"ג ועדכוניהם מעת לעת.
- בניה בקרבת קווי חשמל:
- א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל  
עיליים או בקרבתם, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים  
מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב  
של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של  
המבנה.
- |                |   |                   |
|----------------|---|-------------------|
| ברשת מתח נמוך  | - | 2 מטר             |
| ברשת מתח גבוה  | - | 22 ק"ו - 5 מטר    |
| ברשת מתח עליון | - | 110 ק"ו - 9.5 מטר |
7. יזם התכנית:
8. בעל הנכס:
9. עורך התכנית:
10. מטרת התכנית:
11. גובה המבנה:
12. תכנית פיתוח  
תשתית:מים  
ביוב ונקוז:
13. ח נ י ו ת:
14. בניה בקרבת קווי חשמל:

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-20 מטר מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל אלא לאחר קבלת אישור ובהסכמת חברת החשמל.

15. היטל מס השבחה: היזם ישלם מס השבחה כחוק.

16. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

שם האזור	גודל מגרש מ"ב (מר)	קווי בנין			אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי (באחוזים)							הערוח		
		צדי	אחור	קדמי	מעל למפלס כניסה	מחח למפלס כניסה	שמוש עקרי	שטחי שרוח	לכסוי קרקע חכסיח	סה"כ	מס. קומוח		גובה בניה מכס'	צפ' נטו/ מס' יח"ד למגרש
מגורים א'	776,0	4,5	4,5	4,5	54%	13%	50.0	17%	24%	67%	ק+2	9 <sup>5</sup>	10 חד' להשכרה	11 קיים
מגורים מיוחדים	776,0	* 4,5	* 4,5	4,5	67%	13%	60%	20%	24%	80%	3	9 <sup>5</sup>	15 חד' להשכרה	16 מוצע

\* מחסן בקו בנין 0.0 ופרגולה בקב. 0.0

17. הפקעות: הפקעות לצרכי צבור - אין.

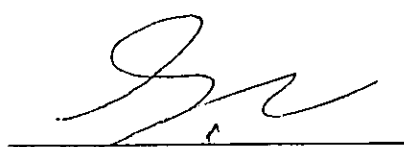
18. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שני לתכנית מתאר ג/851 והשלמה לג/במ 103. בסתירה בין התכניות תקבע תכנית זו.

19. מסמכי התכנית: תשריט בק.ח. 1:250 ותקנון.

20. רשימת תכליתיות:

יחידת מגורים ו-15 חדרים להשכרה ומחסן בפינת המגרש  
לפי הפרוט הבא:  
קומת מרתף: מקלט ואחסנה  
קומת ק', א', ב': חדרים להשכרה

חתימות:



היוזם:

חזיזה שלמה



בעל הנכס:

חזיזה שלמה  
ברנדייס יוחנן  
אדריכל מוחסה להיתר

ר.מ. 9630  
טל. 04-9927695  
פקס. 04-9922456

עורך הבקשה

אדריכל יוחנן ברנדייס

יוני 1995  
אפריל 96  
יולי 96

משרד הפנים מהווה תכנון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 9003

הודעה המחוייבת לתכנון לבניה החליטה  
ביום 17.1.69 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 9003

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4499

מיום 2.3.67 (חש"ל) אור 2415

הודעה על אישור תוכנית מס' 9003

פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_