

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא :
"תכנית מס' ש/552א' - מרכז מסחרי ממזרח לככר יד למייסדים בזכרון יעקב - עדכון שטחי
שירות"

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ש/552א' - מרכז מסחרי ממזרח לככר יד למייסדים בזכרון יעקב" (להלן "התכנית"), והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית ש-552 (להלן: "התשריט").
2. מסמכי התכנית
תקנון הוראות ובו שני עמודים.
3. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאה:
תכנית מס' ש-552 "מרכז מסחרי ממזרח לככר יד למייסדים בזכרון יעקב", שדבר אישורה פורסם לתוקף בי"פ מס' 4512 מיום 17.4.97, בנוגע לשטחי שירות במרכז המסחרי ובשטח לבניני ציבור. בכל יתר הוראות התכנית אין שינוי.
4. הקרקע הכלולה בתכנית זו
המגרשים המיועדים ליעוד ציבורי ומסחרי בתחום תכנית ש/552.
5. בעל הקרקע
פרטיים והמועצה המקומית זכרון יעקב.
6. יוזם התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון", ת.ד. 58, זכרון יעקב.
7. עורך התכנית
אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.
רח' קלר 5, חיפה 34483. טל' 04-8384684, פקס. 04-8380149.
8. מטרת התכנית
הגדלת שטחי השירות למטרות חניה מתחת מפלס כניסה קובעת, בשטחים המיועדים למרכז מסחרי, למבני ציבור ולאתר למבני ציבור משולב בשצ"פ.
9. שטח החניה התת-קרקעי המופיע בנספח שטחי השירות בתקנון התכנית ש/552 ישונה ויהיה כדלקמן:
חניה תת-קרקעית 100% משטח המגרש.
שאר שטחי השירות יהיו עפ"י הוראות התכנית ש/552.

10. קוי בנין בחניון תת-קרקעי יהיו עד גבול חלקה.

11. סעיפים שישונו מהוראות תכנית ש/552

סעיף מס' 17 ב' 1 - שטחי שירות - 100% משטח המגרש לחניה תת-קרקעית.
66% משטח הבניה המותר למטרות עקריות -
למטרות השירות האחרות כמפורט בנספח ש"ש
בתב"ע ש/552.

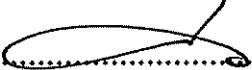
סעיף מס' 17 ג' 2 - שטחי שירות - 100% משטח המגרש לחניה תת-קרקעית.
23% משטח הבניה המותר למטרות עקריות -
למטרות השירות האחרות כמפורט בנספח ש"ש
בתב"ע ש/552.


סעיף מס' 17 ד' 1 - שטחי שירות - 100% משטח המגרש חניה תת-קרקעית.
23% משטח הבניה המותר למטרות עקריות -
למטרות השירות האחרות כמפורט בנספח ש"ש
בתב"ע ש/552.

סעיף מס' 17 ד' 3 - תותר הקמת חניה תת-קרקעית.

12. היטל השבתה יגבה כחוק.

13. חתימות

בעל הקרקע: א. יור


יוזם התכנית: א. יור


מנספלד, מ. מנספלד, ח. הרת, י. מנספלד

מרכיטקטים

ח' קלר 5, חיפה 34 483 טל: 04-8384684

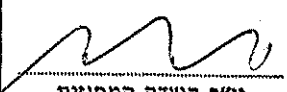
עורך התכנית:

תאריך: 30.6.98

משרד הפנים מחוז חיפה
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ת. 552/ע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.12.98 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. ת. 552/ע
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4675
מיום 1.9.98

הודעה על אישור תכנית מס. ת. 552/ע
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4731
מיום 24.2.99