

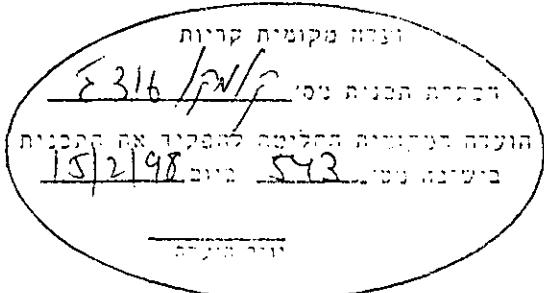
מחוז חיפה
מרח' תכנון מקומי קריות

תוכנית מתאר ק/מק/316 ג' אשר תקרא
"שינוי קווי בניין צדדים באזורי מגורים א' ו-ב'"
והמהווה שינוי לתוכנית מתאר קריות ק/130 ו-ק/316

1. שם ותחוללה
תוכנית זו תקרא: "שינוי קווי בניין צדדים באזורי מגורים א' ו-ב'" ומהווה שינוי לתוכניות מתאר ק/130 ו-ק/316.
תוכנית זו תחול על כל מרחב התכנון קריות כפי שאושר בזמן אישור התוכנית וכל שטח שיתווסף מפעם לפעם.
2. יחס לתוכניות אחרות
א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 25.8.66 ולכל שינוי מתאר שיחולו למרחב תכנון קריות.
ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/316 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 15.12.86.
במקרה של סטייה בין תוכנית זו לתוכניות החולות כאמור לעיל תקבע תוכנית זו.
למרות האמור לעיל הוראות תוכנית זו לא יחולו על תוכניות הקובעות עיצוב ארכיטקטוני של הבתים שתחומי התוכנית או קובעות את תכسيת הבניין במטרים.
3. יום התוכנית
ועדת בנין ערים קריות.
4. מתכנן התוכנית
ועדת בנין ערים קריות
5. בעלי הקרקע - מינהל מקרכע ישראל ואחרים.
6. מטרת התוכנית
שינוי הוראות בעניין קו בניין צדי לגבי מבנים אשר הכניסות לדירות הן מהצד באזורי מגורים א' ו-ב'.
התוכנית בסמכות ועדת מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 4 לתקן 43 לחוק.
7. יעורי התוכנית
מתן אפשרות לבניית גגון מעל הכניסות המתוארות לעיל ברוחב של 1.5 מ' והמשך כמצללה (פרגולה) עד קו בניין 0 (עד גבול המגרש) כאשר גובה הגגון והמצללה (פרגולה) יהיה 2.8 מ' ליד המבנה ו- 2.2 מ' בצד גדר ושטח כל הגגון והמצללה (פרגולה) לא יעבור 10 מ"ר.

אדריכלי דוברטס גל
מהנדס הגעודה
תכנון התוכנית





הינדזה הטקניתית קריות
המקומית עבורה בדיקת תכניות מקומות
בגדרה דאות לדון בזעדה מקומית
13/2/98

האנז בנהר הזעודה

316/ג/
גבעתי מס' 316/ג/
316/ג/
316/ג/
4641
108/98 1669
בנובמבר מס' 108/98 בז'ב 1669
ובעיזו

316/ג/
22/7/98 22/7/98 בז'ב 1669 בז'ב
פומיסבד בז'ב 22/7/98 בז'ב
ובעיזו 22/7/98 בז'ב
ובעיזו 22/7/98 בז'ב

תכנית מס' 316/ג/
316/ג/
17/11
הרכובות מס' 4774
בנובמבר מס' 108/98 בז'ב 1669

