

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות

תוכנית מתאר ק/מק/ק 316 ג' אשר תיקרא
"שינוי קווי בנין צדדיים באזורי מגורים א' ו-ב'"
והמהווה שינוי לתוכנית מתאר קריות ק/130 ו-ק/316

1. שם ותחולה
תוכנית זו תקרא: "שינוי קווי בנין צדדיים באזורי מגורים א' ו-ב'" ומהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 ו-ק/316.
תוכנית זו תחול על כל מרחב התכנון קריות כפי שאושר בזמן אישור התוכנית וכל שטח שיתווסף מפעם לפעם.
2. יחס לתוכניות אחרות
א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 1299 מיום 25.8.66 ולכל שינויי מתאר שיחולו במרחב תכנון קריות.
ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/316 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 3409 מיום 15.12.86.
במקרה של סטייה בין תוכנית זו ותוכניות החלות כאמור לעיל תקבע תוכנית זו.
למרות האמור לעיל הוראות תוכנית זו לא יחולו על תוכניות הקובעות עיצוב ארכיטקטוני של הבתים שתחום התוכנית או קובעות את תכנית הבנין במטרים.
3. יזום התוכנית
ועדת בנין ערים קריות.
4. מתכנן התוכנית
ועדת בנין ערים קריות
5. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. מטרת התוכנית
שינוי הוראות בעניין קו בנין צדדי לגבי מבנים אשר הכניסות לדירות הן מהצד באזורי מגורים א' ו-ב'.
התוכנית בסמכות ועדת מקומית ע"פ סעיף 62 א' (א) 4 לתיקון 43 לחוק.
7. עיקרי התוכנית
מתן אפשרות לבניית גגון מעל הכניסות המתוארות לעיל ברוחב של 1.5 מ' והמשך כמצללה (פרגולה) עד קו בנין 0 (עד גבול המגרש) כאשר גובה הגגון והמצללה (פרגולה) יהיה 2.8 מ' ליד המבנה ו- 2.2 מ' בצמוד לגדר ושטח כל הגגון והמצללה (פרגולה) לא יעבור 10 מ"ר.

אדריכל רוברט גל
מהנדס הגעדה

מתכנן התוכנית



ועדה מקומית קריות
 חשבת תכנית מס' 316/מק/ק
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 543 ביום 15/2/98
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה טכנית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
13/2/98
 התנדס הועדה האריך

תכנית מס' 316/מק/ק צורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4669 ביום 18/7/98 עמ"ד 4641

הודעה על הפקדת תכנית מס' 316/מק/ק
22/7/98 ביום 11/7/98
23/7/98 ביום 12/7/98
24/7/98 ביום 13/7/98

תכנית מס' 316/מק/ק צורסמה לאיסוד בילקוט
 הפרסומים מס' 4724 ביום 16/7/98 עמ"ד 1711

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 316/מק/ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 548 ביום 11/2/98
 התנדס הועדה האריך