

3 - 3539

מרחב תכנון מקומי - שומרון
מחוז חיפה

ש.מ.ק. 746
שינוי לתוכנית ש/22 זכרון יעקב

מרחב תכנון מקומי - שומרון
מחוז חיפה

1. שם התוכנית : ש/מק/ 746 - הקטנת קו בניין קדמי
2. מחוז : חיפה
3. נפה : חדרה
4. מקום : זכרון יעקב
5. גוש : 11319
6. חלקה : 52
7. שטח התוכנית : 1.138 דונם
8. יחס לתוכניות אחרות : שינוי ל- ש/22
9. יוזמי התוכנית : מלימובקה ראובן ושולמית, רחוב גרניט מספר 4 זכרון יעקב
10. בעלי הקרקע : מלימובקה ראובן ושולמית, רחוב גרניט מספר 4 זכרון יעקב
11. עורך התוכנית : ד"ר אינג'י אברהם בן עזרא, רחוב חייל 9 זכרון יעקב
טל' 066390173 פקס' 066391647
12. מקרא וסימון :
 - גבול התוכנית - קו עבה כחול רציף
 - גבול גוש ומספרו - קו משוגן בשני הכיוונים, מספר בן 5 ספרות
 - גבול חלקה רשומה ומספרה : מספר על גבי קו רגיל בצבע התשריט
 - דרך קיימת או מאושרת :
 - צבע חום
 - צבע כתום
 - מספר הדרך - ספרה שחורה ברבע העליון של עיגול המסומן על הדרך
 - קו בניין - קו מרוסק בצבע אדום
 - רוחב הדרך - ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול המסומן על הדרך
13. מסמכי התוכנית : א. תשריט בקנה מידה 1:250
ב. שלושה דפי תקנון
14. מטרת התוכנית - שינוי קו בניין קדמי לדרך מספר 17 בהתאם לקיים, 4.70 מ' במקום 5 מ', לפי סעיף 62/א.ס. ק. 4.
15. הוראות בנייה - א. כל בנייה חדשה ותוספת בנייה יהיו בהתאם להוראות תוכנית ש-22 המאושרת ועל פי תיקוניה
ב. הועדה המקומית רשאית לאשר תוספת של 6% בשטחי הבנייה המותרים.
16. היטל השבחה ישולם כחוק.
17. כתב שיפא - בעל הזכויות ואו העניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 בחוק.

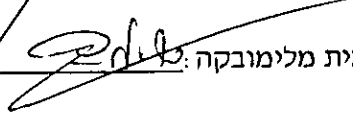
חתימות

בעלי הקרקע:



ראובן מלימובקה:

שולמית מלימובקה:



עורך התוכנית:

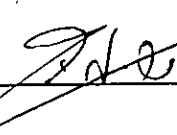
ד"ר אברהם בן עזרא:



המועצה המקומית זכרון יעקב:

יוזמי התוכנית:





משרד המשפטים
התביעה הכללית



ועדה מקימית - "השומרון"
 אישור תכנית מס. 746/98
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס. 452 ת"ב 31/08/98
 מ"מ הועדה

ועדה מקומית, גולן
 המסדרת תכנית מס. 746/97
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 לשיעור מס. 477 מיום 19/10/97
 מ"מ הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 746/98
 מורטנה בילקוט הפרסומים מס. 4723
 מיום 20.1.99 עמוד 1676

ועדה מקומית, גולן
 המסדרת תכנית מס. 746/98
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 לשיעור מס. 4659 מיום 30/6/98
 עמוד 4412