

7

ג' באייר התשנ"ח
29 באפריל 1998

אדר-5001

מ ר ת ב ת י פ ה

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית בניין ערים מפורטת מסי **מק/ק 281** ב'

המהווה שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מסי ק/281 הנקראת שכונת מגורים בצפון קרית מוצקין.

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מסי מק/ק 281 ב' שכונת מגורים - בצפון קרית מוצקין (להלן התכנית). התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. (להלן התשריט). התשריט בקמ. 1250 : 1, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות המתאר המקומית קריות מסי ק/130, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 1299 ביום 25/08/66
- ב. על תכנית זו תחולנה כל תכנית בניין ערים מפורטת מסי ק/281, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מסי 3784 מיום 22/07/90
- ג. תכנית זו מבטלת בתחום חלותה כל תכנית מאושרת אחרת, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית דלעילי, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת, צפונית למחנה כורדני בצפון קרית מוצקין.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 13292.7 מ"ר.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה ע"ג התשריט.

6. קרקע ובעלויות

הקרקע הכלולה בתכנית זו:

גוש : 10421 - 14,13,12,11,10

בעלי הקרקע : חברת גב - ים לקרקעות בע"מ.

7. יוזמי התכנית

חברת גב - ים לקרקעות בע"מ,

8. עורך התכנית

יושפה - שר אדריכלים בוני ערים בע"מ, דרך עכו 192 ק.ביאליק ת.ד. 2210 ק.ביאליק מיקוד: 27121.

9. מטרות התכנית

א. שינוי בתוואי והרחבת שביל להולכי רגל והפיכתו לשביל ולדרך וביטול כניסות הדרך למגרשים - 11, 13, ללא שינוי בסה"כ שטחי הציבור.

ב. לאפשר גישה לרכב לחנייה שבמגרשים 10, 14.

ג. חלוקה חדשה של החלקות למגורים עפ"י סעיף 62 א' (א) (1) כמשמעותן בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטחם.

10. באור סימני התשריט

- קו כחול עבה.	גבול התכנית
- צבע צהוב.	אזור מגורים ג'
- צבע כתום.	אזור מגורים מיוחד
- צבע חום.	דרך קיימת
- פסים אלכסוניים באדום.	ביטול שביל או דרך קיימת או מאושרת
- צבע ירוק מטויט באדום.	שביל הולכי רגל
- צבע אדום.	דרך מוצעת
- ספרה ברבע העליון של העיגול.	מספר דרך
- ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול.	מרווח קיזמי
- ספרה ברבע התחתון של העיגול.	רוחב דרך
- קו ירוק מרוסק וספרה בעיגול מרוסק.	גבול חלקה רשימה לביטול ומספרה
- ספרה בצבע שחור מותחמת בעיגול.	מספר חלקה מוצעת
- קו שחור.	חלקה מוצעת
- קו מרוסק באדום.	קו בניין
- קו נקודה קו בשחור.	קו 45 דציבל

11. קו שחור מקוקו בתשריט יהווה "קו בניין אקוסטי" ולא תותר בניית מגורים מעבר לקו.

12. יתר הוראות התכנית יהיו על פי תכנית - 281/ק.

חברת גבאים לקרקעות בע"מ
Bayside Land Corporation Ltd.

- חברי גב - ים

13. חתימות

יוזם התכנית

חברת גבאים לקרקעות בע"מ
Bayside Land Corporation Ltd.

- חברי גב - ים

בעל הקרקע

אדריכלים בניינים בע"מ
יושפה שר

- יושפה - שר אדריכלים

עורך התכנית

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה טכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 1/1/98
 מהנדס הועדה
 תאריך

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' 281/ק/מ/98
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 535 ביום 6/1/98
 יו"ר הועדה

תכנית מס' 281/ק/מ/98 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4619 מיום 19/2/98 עמוד 2328

הודעה על הפקדת תכנית מס' 281/ק/מ/98
27/2/98 פורסמה בעיתון הצופה ביום
28/2/98 ובעיתון הארץ ביום
28/2/98 ובעיתון מקומי הארץ ביום 28/2/98
הצופה

תכנית מס' 281/ק/מ/98 פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4686 מיום 1/10/98 עמוד 59

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 281/ק/מ/98
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 545 ביום 18/6/98
 יו"ר הועדה
 המנהל הטכני