

3-3544

288

העתק משוואה

מס' ת.ט. 1598
ת.ט. 1598
מס' ת.ט. 1598

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תכנית מפורטת הנקראת ש/מק/618/ב - זכרון יעקב

דצמבר 98

הועדה המקומית-שומרון
31-12-1998
נתקבל

7. יחס התוכנית : מועצה מקומית - זכרון יעקב

8. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת תקנון + תשריט מצורף קני"ס 2500 : 1

9. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ש/105/א - שאושרה בתאריך 30/11/87

ש/126 - שאושרה בתאריך 26/6/75

ש/445 - שאושרה בתאריך 2/9/93

10. עורך התוכנית:

א.ס.א. אדריכלים

משה אפלבאום - אדריכל ובונה ערים

שד' מוריה 69, חיפה טל : 04-8242714

11. מטרת התוכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק ולפי סעיף 62 / א'

ס.ק.1. בהסכמת הבעלים.

ב. ניוד והחלפת מיקום שטחי ציבור בתוכנית ש/105/א + ש/445

ג. קביעת הוראות בניה.

12. באור סימני התשריט:

הבאור

גבול התוכנית

שטח ציבורי פתוח

אתר לבנין ציבורי

דרך מוצעת

דרך מאושרת

הסימון

12.1 קו כחול כהה

12.2 ירוק

12.3 תחום תחום חום כהה

12.4 אדום

12.5 חום כהיר

- 12.6 ירוק תחום בחום כהה אזור ספורט מאושר
- 12.7 קוים ירוקים באלכסון על רקע ירוק אזור שמורת טבע
13. תנאים להוצאת היתרי בניה:
- א. היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע. והגשת תשריטים לצרכי רישום.
- ב. אישור תוכנית בינוי לביצוע.
14. הפקעה ורישום:
- היתרי הבניה יוצאו רק לאחר הפקעות ורישום השטח ע"ש המונעה המקומית זכרון יעקב בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק.
15. תוכנית בינוי:
- היתרי בניה יוצאו רק לאחר אישור תוכנית בינוי בועדה המקומית. תוכנית בינוי זו תציג תכסית קרקע, מבנים, נגישות והסדרי תנועה, תניות, פיתוח וחומרי גמר.
16. תניה
- התניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר.
17. תשתיות:
- הועדה המקומית "שומרון" תוציא היתרי בנייה, רק לאחר תוכניות פיתוח והבטחת סלילת כבישים והתקנת שבילים, מפלסי כניסה, ביוב, מים, ניקוח ותאורה.
18. בניה בקרבת רשת חשמל
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים, מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים הקבועים בחוק ובתאום עם חב' החשמל.
19. היטל השבחה:
- היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק

הערות:

1. הוראות בניה תכניות בניה יהיו בהתאם להוראות התוכניות

הקיימות.

20. טבלת שטחים ואחוזים:

מס' חלקה מוצעת	שטח (דונם)	% מהשטח (הכולל בתוכנית)
אתר לבנין	58.481	65.2
שטח ציבורי פתוח	16.501	19.0%
דרך מוצעת	10.553	12.1%
דרך מאושרת	3.20	3.7%
סה"כ	88.735	100%

21. הוראות בניה והנחיות לבינוי לאתר בניני ציבור

אזור	תכפית קרקע	מס' מבנים	גודל מגרש מינימלי
אתר לבניני ציבור	40%	2	2 דונם

תתימות ואישורים: 22

בעל הקרקע:

מ.מ. זכרון יעקב + מ.מ. ישראל

יוזם התכנית:

ועדה שומרון

עורך התכנית:

אפלבאום משה - אדריכל

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 2/600/98
 הועדה המקומית החליטה להפיק את התכנית
 ביום 03/08/98
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' שומרון א/612
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 ביום 433 מיום 29/12/97
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' שומרון א/600
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4745
 מיום 28.4.99 עמוד 2952

הודעה על הפקדת תכנית מס' שומרון א/612
 ביום מס' 4646
 מיום 29/05/98 3737