

1091 / חפ

מנן למוט.

לשכת תכנון מהותית, נהחו היטה

העתק משרדי

חפ / 1091

לא להוציא מחיק מס

13541

תיקון תכנית המזואון
של העיר חיפה

אזור בנין ערים - חיפה

1. תכנית זו תקרא תכנית תקון של תכנית המתאר של חיפה מספר תמ/1091 "הגבלות בנייה באזור שדה העופה חיפה" ותחול על השטח המוחתם בקו הצבעו כהול בחסריט המצורף והערון בקנ"ם 1:10000 (להלן החסריט). החסריט מהווה חלק בלתי נפרד בקשר לכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריט.

2. תכנית זו מהווה תקון לתכנית המתאר של חיפה משנת 1936, תכנית "אבר-קרומבי" לעמק זבולון מס' 222 ולתכניות בנין עיר:

	תאריך פרסום	מס' י.פ.	מספר
בחלקה	27.12.1934	482	140
בחלקה	5.3.1936	574	185
בחלקה	13.10.1938	825	186
בחלקה	17.9.1936	629	295
כולה	18.3.1937	673	309
בחלקה	3.6.1937	695	319
בחלקה	2.12.1937	741	324
בחלקה	23.2.1939	867	324
כולה	18.8.1938	808	327
כולה	24.3.1938	770	353
כולה	13.4.1939	879	367
כולה	23.6.1939	791	506
בחלקה	18.5.1939	888	535
כולה	16.3.1939	872	536
בחלקה (תאריך הפקדה)	29.6.1939	898	584
כולה	25.9.1946	1524	598
כולה	26.9.1946	1524	604
כולה	26.9.1946	1524	692
בחלקה	11.12.1947	1632	721
בחלקה	3.12.1948	35	727
כולה (תאריך הפקדה)	11.4.1949	10	736
בחלקה	11.4.1949	10	740
בחלקה	28.5.1953	293	800
בחלקה	20.3.1955	507	954

3. יוזם התכנית - משרד החברות.

4. המחנן והמבצע - אגף התעופה האזרחית, משרד החברות.

5. מטרת התכנית הן:

א. הבטחת דרכי גישה אזוריים לשרה התעופה חיפה.

ב. לקבוע את הגבלות השמוש בקרקע הכלולה בשטח התכנית לגבי בנייה ופחוח.

6. במידה שהוראות תכנית זו סותרות או אינן מחיטבות עם כל תכנית מתאר או תכנית מפורטת תחלה או שתחול בעתיד על שטח תכנית זו, או חלק ממנה, הרי ההוראות בתכנית זו תהיינה הקובעות.

7. פירוש ציוני התסריט.

לכל אחד מהמונחים הבאים ינתן ציון בתסריט כמצויין בטבלה הבאה.

פרוש הציון	הציון
ציר המסלול	1. קו ארוך ונקודה לסרוגין ולידס המספרים 3,2,1 או 4, בעגול אדום.
נקודה מוצא	2. נקודה מוקפת בעגול אדום ומסומנה במספר 3,2,1 או 4.
גובה אבסולוטי	3. מספרים ליד קו ישר הבאים לתאר את הגובה המוחלט המותר לבניה.
ב ס י ס	4. קו רצוף בצבע סגול ליד הנקודות 2,1 ו-3 שאורכו 75 מטר מכל צד של ציר המסלול, ו-100 מטר מכל צד של ציר המסלול ליד נקודה מס 4.
גבול שטח נחייב הטיסה	5. קו רצוף בצבע ירוק.
גבול התכניה.	6. קו רצוף בצבע כחול.
שטח מעבר	7. שטח צבוע בצבע כחום.
אזור הגבלה ב'	7. א' שטח צבוע באצט צהוב
שטח שדה חקופה	8. שטח מוחתם בקוקו מרוסק עבה ומטויים בקוים חומים אלכסוניים.

8. הגבלות בניה.

1. בשטח נחייב הטיסה:

א. לא יעלה גובהו של מבנה או עמוד או עץ או כל דבר אחר על גובהו של מרכז הבסיס באותו איזור בהתחשב בהוספת של מטר אחד בגובה על כל 25 מטר מרחק הנמדד כאמור (ליד הנקודות 3,2,1) והוספת של מטר אחד גובה על כל 50 מטר מרחק הנמדד כאמור ליד נקודה מס 4.

ב. לאורך הבסיס לא יעלה גובהו של מבנה או עמוד או עץ או כל דבר אחר על הגובה שהותר לגבי נקודה הנמצאת על הציר.

ג. דין כל נקודה על קו מאונך לציר כדין הנקודה בהצטלבות הקו עם הציר.

תקן... להבניה מתאר...
אני מרשה בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל

2. הגבלות לשטחים:

דין הגבלות בניה בנקודה מסויימת בשטח המעבר כדין הגבלות הבניה בנקודה הנמצאת בשטח נחייב הטיסה, הגובל בקו מאונך לציר העובר את שתי הנקודות בחוסכת של מטר אחד גובה על כל שבעה מטר מרחק. המרחק נמדד מהצטלבות של הקו המאונך ושל קו הגבול של נחייב הטיסה.

באזור הגבלה ב' לא יעלה גובהו של כל מבנה, עמוד או עץ על 51 מ' גובה אבסולוטי.

9. סחן היחרי בניה.

כל בקשה בניה בשטח הכניה זו חבדקנה ע"י רשויות התכנון לאור ההגבלות דלעיל ולא ינתנו החרי בניה בנגוד להגבלות האסורות ללא אישור מיוחד מאת יוזמי הכניה זו.

הכנית מס' חפ/1091
הפרסומים מס' 838
16.4.61
1142

הכנית מס' חפ/1091
הפרסומים מס' 927
מורסמה למתן חוקף בילקוס
3.5.62
1284

א. פלגי
מנהל אגף התעופה האזרחית

חתימת יוזמי הכניה.

האגדה הפקומית לבנין ולע"י חפ"ד - חיפה
תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1091
הוסלץ להפקדה
בישיבה הי' 5 ב- 22.5.60
מחנכ (מחנכ) א. ק. חוק
סגן ראש העיר
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולהכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תכנית חפ/1091
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 194
מיום 13.12.60
את התכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

האגדה הפקומית לבנין ולהכנון העיר - חיפה
תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1091
הוסלץ למתן חוקף
בישיבה הי' 32 ב- 6.8.61
מחנכ (מחנכ) א. ק. חוק
סגן ראש העיר
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולהכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר
תקן לתכנית מתאר: תכנית מס' חפ/1091
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 24
מיום 3.9.61
חוקף לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה
העתק משרדי
 תמ / 1091
 לא להוציא מחיק מס'

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

1. תוכנית תכנון:

התוכנית מפרטת את כל הפרטים הנדרשים להקמת המבנה, כולל מיקומו, גובהו, שטח הקרקע, והפרטים הטכניים הדרושים להקמת המבנה. התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור.

התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור. התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור.

2. תוכנית תכנון:

התוכנית מפרטת את כל הפרטים הנדרשים להקמת המבנה, כולל מיקומו, גובהו, שטח הקרקע, והפרטים הטכניים הדרושים להקמת המבנה. התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור.

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור.

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

(Handwritten signature)

התוכנית תישלח לרשות התכנון המקומית לצורך אישור.

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091

מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091
 מס' תכנון: 1091