

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק/1826 ב', תוספת שטח בניה ושינוי מעטפת הבניינים בחלקה 3 בגוש מוסדר 10841, ברח' מעלה השחרור.

הוגשה ע"י בעלי חלקה 3 בגוש מוסדר 10841, ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק/1826 ב' - תוספת שטח בניה ושינוי מעטפת הבניינים בחלקה 3 בגוש מוסדר 10841, ברח' מעלה השחרור".

לתכנית מצורף נספח מעטפת ונפח הבניינים הערוך בקנ"מ 1:250, (להלן "הנספח") והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. חלות

תכנית זו חלה על חלקה 3 בגוש מוסדר 10841.

3. המקום

החלקה נמצאת מתחת לרח' מעלה השחרור, סמוך לצומת שיבת ציון.

4. הקרקע הכלולה בתכנית

חלקה 3 בגוש מוסדר 10841 המסומנת כחלקה 201 בתכנית חפ/1826 (להלן "החלקה") והנמצאת בבעלות דוד ויהודית אקהויז.

5. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא כ 808 מ².

6. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה, לגבי השטח שעליו היא חלה, שינוי לתכנית המתאר מס' חפ/1826 - "רובע אומנים בשולי ואדי סליב" שדבר אישורה התפרסם בילקוט הפרסומים 3309 מיום 6.3.86 (כ"ה באדר א' תשמ"ו) עמוד 1516. שינוי לתכנית המתאר המקומית חפ/1826 א' שדבר אישורה התפרסם בילקוט הפרסומים 3708 מיום 22.10.89 עמוד 231.

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מאושרת חפ/1826 ותכנית מאושרת חפ/1826 א' למעט ההוראות המפורטות מטה.

7. יוזמי התכנית

הבעלים של חלקה 3 בגוש מוסדר 10841 דוד ויהודית אקהויז.

8. עורכי התכנית

אבריל את אבריל
אדריכלות והנדסה (1988) בע"מ
רח' אושה 24, ק. מוצקין
טל: 8718869, 04-714850 פקס: 04-710088

9. מטרות התכנית

מטרות התכנית הן: 1. שינוי של הוראות התכנית חפ/1826 א' בדבר בינוי אדריכלי על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק, לענין מעטפת הבנין.

2. הוספת שטח בניה וקומה אחת חלקית במסגרת ההקלה המותרת עפ"י סעיף 62 א (א) 9 לחוק התכנון והבניה.

10. שטח הבניה

תוספת שטח הבניה המוצעת הוא 68 מ"ר.
המהווה 8.5 % (2.5 % עבור תוספת קומה, 6.0 % הקלה בסמכות הועדה המקומית) משטח מגרש 808 מ"ר.

11. חניה

מתן היתר בניה מותנת בהתקנת מקומות חניה לתוספת הבניה על פי התקן התקף ביום הוצאת ההיתר.

חתימת יוזמי התכנית ובעלי הקרקע

אבריל את אבריל
אדריכלות והנדסה (1988) בע"מ
רח' אושה 24, ק. מוצקין
טל: 8718869, 04-710088 פקס:

עורכי התכנית

תאריך

ועדה מקומית ח'פ'ה
הפקדת תכנית מס' מס/מק/1826
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 115 ביום 31-8-98
(-). נ.נ.3
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ח'פ'ה
אישור תכנית מס' מס/מק/1826
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 06 ביום 31-3-99
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה