

3003580

303

מסמך א' - תקנות הבניה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס. חד/מק/1132 שינוי לתכנית מפורטת חד/813

עידכון קרי בנין בגוש 7731 חלק מחלקה 353

ח ת י מ ו ת

ריסמן ולנטינה
רח' הפלמח 22, חדרה
טל: 6207664 - 06

[Handwritten signature]

חתימת עורכת התכנית

חתימת הועדה המקומית

ועדה מקומית...
הפקדת תכנית מס' 1137
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבתה מס' 98/12 ביום 31.8.98

ועדה מקומית...
הפקדת תכנית מס' 1132
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבתה מס' 99/01 ביום 21.1.99

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1137
פורסמה בעיתון *[Handwritten]* ביום 29.10.98
ובעיתון *[Handwritten]* ביום 29.10.98
ובעיתון מקומי *[Handwritten]* ביום 20.10.98

הודעה א אשר זוכנית מס' 1132
פורסמה *[Handwritten]* ביום 16.2.99
ובעיתון *[Handwritten]* ביום 16.2.99
ובעיתון מקומי *[Handwritten]* ביום 19.2.99

1137
פקדת תכנית מס' 1137
יקוט הפרסומים מס' 4700/98
1.12.98

1
הודעה על שינוי תכנית מס' 1132
פורסמה בילג'ט הפרסומים מס' 4745/98
ביום 22.4.99

4
התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/מק/1132 שינוי קו בנין בגוש 7731, חלקה 353.

מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית

מסמך ב' - תשריט

3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנמ 500:1 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית: 1980 מ"ר.

6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. המקום: חדרה, בית אליעזר, יציאת אירופה מס' 6.

8. יוזם התכנית: גאורה יונה
רח' יציאת אירופה, מס' 6, חדרה
טל: 06-6201457

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: משרד להנדסת בנין
ויסמן ולנטינה
רח' הפלמח 22, חדרה טל: 06 - 6207664

11. מטרת התכנית: א' - שינוי בקו בנין צדדי בבנין המסומן באות A בתשריט בקו אדום למבנה קיים בלבד על פי סעיף 62(א)א.

12. יחס לתכנית: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 813 החלה על האזור. בכל הנוגע לקו בנין למבנה קיים. בכל שאר הזכויות, תקבע תכנית חד/813

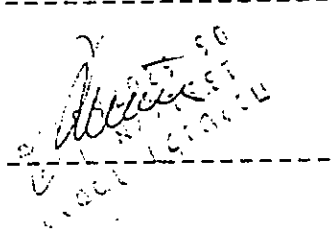
ראות הבניה: הוראות הבניה תהינה על פי חד/813 למעט קווי בנין.

- 13.1 קווי בנין לבנין הקיים המסומן באות A יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום. (לצד זרומי 1.25 מ')
- 13.2 כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תהיה על פי הוראות חד/ 813 לרבות קווי הבנין.

14. היטל השבחה: תשלום היטל השבחה ישולם על פי החוק.

15. שיפוי: יוזם התכנית יהיה אחראי באופן בלעדי לתשלום ו/או שיפוי כל נזק ו/או פיצוי לכל נפגע מתכנית זו בגין סעיף 197 לחוק תכנון ובניה.

חתימת עורך הבקשה



חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 2. 2.99