

9

מרחב תכנון מקומי חיפה
שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/1577א'

שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס. חפ/מק/1577א'
 שינוי קו בנין לצורך התקנת מעלית.

הוגשה ע"י דיירי הבית ברח' ביכורים 62 חיפה ונתקבלה ע"י
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו נקראת "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1577א',
 שינוי קו בנין לצורך התקנת מעלית" (להלן תכנית זו) והיא תחול
 על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן
 בשם הנ"ל. (להלן התשריט)

2. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר של חיפה, כל התיקונים,
 השינויים וההשלמות שיחולו בה מזמן לזמן להוציא הוראות תכנית זו.
 כן יחולו על תכנית זו כל הוראות תכנית מאושרת חפ/1577 שהודעה בדבר
 אישורה פורסמה בי.פ. 2057 מיום 7.1.74 למעט ההוראות המפורטות מטה.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור באחת מהתכניות
 הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב הביכורים 62.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ-1995 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית ובעלויות

גוש	חלקה	חלק חלקה	בעל הקרקע
10808	45		בעלי הדירות, רח' הביכורים 62
10808		72	עיריית חיפה

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית - דיירי הבית רח' ביכורים 62.

8. עורך התכנית

אדריכל ידידיה אטיאס - משרד אדם-אטיאס (א-א) בע"מ
 רח' אשכולות 5, חיפה 34321
 טלפון: 04-8375563/4
 פקס: 04-8371176

9. מטרת התכנית

שינוי של קרי הבנין המאושרים בקטע ממרווח הצדדי הצפון מזרח מ-4 מ' ל-0 מ' בכפוף לנקבע בסעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבניה, על מנת לאפשר התקנת מעלית ומעבר תת קרקעי בין החניה למעלית, תוך ניצול שטחי שרות מותרים עפ"י תכניות מאושרות.

10. באור ציוני תשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו כחול עבה מקוטע	גבול תכנית בנין עיר מאושרת
שטח צבוע כתום מותחם בכתום	אזור מגורים מיוחד
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
סיפרה שחורה ברביע העליון של העגול	מספר הדרך
סיפרה אדומה ברביע הצדדי של העגול	מרווח קידמי
סיפרה אדומה ברביע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו אדום מקוטע	קו בנין
קו ירוק	גבול חלקה קיימת או רשומה
סיפרה ירוקה מותחמת בעיגול ירוק	מספר חלקה קיימת או רשומה
קו אדום מנוקד	קו חשמל
שטח מקווקו בקוים אלכסוניים	מבנה מוצע
שטח מנוקד	מבנה קיים
קו כחול מקוטע	גבול תכנית בנין עיר מאושרת

חפ/1577.

11. רשימת תכליות

אזור מגורים מיוחד כפי שמוגדר בתכנית חפ/1577
דרכים בהתאם למוגדר בתכנית המתאר של חיפה

12. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. מרווחי הבניה

המרווחים יהיו בהתאם למסומן על גבי התשריט.
שמירה על המרווחים המסומנים בתשריט מהווה דרישה ארכיטקטונית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה.

14. שמירה על הצורה החיצונית של הבנין

א. לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבנין כולל צביעה, סיוד, פתחים, מעקות וחומרי ציפוי חיצוניים שלא על פי התוכנית שאושרה בזמן מתן היתר הבניה.

ב. יש לשמור על שימוש בחומרי ציפוי חיצוניים כפי שישנם בבנין הקיים.

ג. לא תותר פתיחת פתחים בקיר הקיים בגבול בין חלקות 45 ו-46.

15. תשתיות

כל שינוי בתשתיות קיימות כגון העתקת קוי מים או ביוב, החלפת צנרת או העתקת קוי חשמל, יבוצעו על ידי היזם, על חשבוננו ובאחריותנו.

16. רישום

כל שטחי השרות עפ"י תכניות מאושרות הנלווים למעלית ירשמו על שם כל דיירי הבנין כרכוש משותף.

17. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

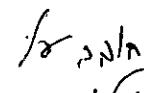
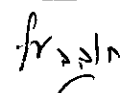
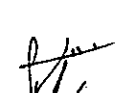
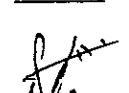
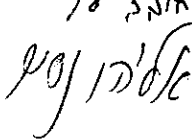
18. הוראות מיוחדות

א. בעת ביצוע העבודות בשטח על יוזמי התכנית להבטיח אי פגיעה בחלקה 46 כולל המבנים הקיימים בה.

ב. עם השלמת הבניה על יוזמי התכנית להחזיר את המצב בגבול התכנית לקדמותו על חשבונם.

חתימות:

יוזמי התכנית בעלי הזכויות בנכס עורך התכנית

שם	חתימה	שם	חתימה
חלקי א'		חלקי א'	
חלקי ב'		חלקי ב'	
חלקי ג'		חלקי ג'	



ועדה מקומית ח' פ' ה
הפקדת תכנית מס' ח' פ' ה / ח' פ' ה / ח' פ' ה
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 112 ביום 06-7-98
(-) ע. ח. ח. ח.
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ח' פ' ה
אישור תכנית מס' ח' פ' ה / ח' פ' ה / ח' פ' ה
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 06 ביום 01-3-99
סמנ"ל תכנון
יו"ר הועדה