



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית - טבעון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית - טבעון

תכנית טב/מק/194 - הרחבת זכות דרך ברחוב קק"ל.
התכנית בסמכות הועדה המקומית
על פי סעיף 62 א (א) (3) לחוק

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון

תכנית מפורטת טב/מק/194 - הרחבת זכות דרך ברחוב קק"ל תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62 א (א) (3)

1. שם ותחולה : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת טב/מק/194 - הרחבת זכות דרך ברחוב קק"ל. התכנית תחול על חלקות 15 (חלק) 86 (חלק) בגוש 11393, רחוב קק"ל בקרית טבעון.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת תקנון זה בן 3 עמודים ותשריט בקני"מ 1:500.
3. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/84 שדבר אישורה פורסם ביום 8.1.46 ושינוי לתכנית המתאר המופקדת טב/34 שדבר הפקדתה פורסם ב.פ. 3261 ביום 24.10.85.
כל הוראות תכניות ג/84 וטב/34 חלות על תכנית זו למעט שינוי יעוד נקודתי כמפורט בתכנית זו.
4. סמכות : התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה על פי סעיף 62 א (א) (3) לחוק.
5. מקום התכנית : קרית טבעון, רח' קק"ל 2 גוש 11393, ח"ח 15, 86.
6. שטח התכנית : 1,520 דונם.
7. יוזמי התכנית : מועצה מקומית קרית טבעון טל : 04-9539292.
8. עורך התכנית : מש"ב רח' הגיבורים 76 חיפה טל : 04-8222234.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. מטרת התכנית : הרחבת זכות דרך בתחילת רחוב קק"ל לצורך הורדה והעלאת נוסעים.
11. רשימת תכליות : בשטח המיועד להרחבת דרך תותר תחנת הורדה והעלאת נוסעים.
12. באור סימני התשריט :

קו כחול	- גבול התכנית.
קו ועגול ירוק ומספר	- גבול ומספר חלקה קיימת.
קו ועגול מקווקו ומספר	- גבול ומס' חלקה קיימת לבטון.
קו ועגול שחור ומספר	- גבול ומס' מגרש מוצע.
שטח צבוע ירוק	- שטח פרטי פתוח.
שטח צבוע כתום	- אזור מגורים א'.
שטח צבוע חום בהיר	- דרך קיימת ומאושרת.
שטח צבוע אדום עם קווים אלכסוניים	- דרך מוצעת.
מספר ברביע עליון של עגול בדרך	- מס' דרך.
מספר ברביע הצידי של עגול בדרך	- מרווח קדמי.
מספר ברביע התחתון של עגול בדרך	- רוחב הדרך.
קו תוחם ומשטח מנוקד	- בניין קיים.
קו אדום מקווקו ונקודה	- קו חשמל.

13. הפקעות : כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור (הרחבת דרכים קיימות), יופקעו עפ"י סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית קרית טבעון.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים	1.5 מ'
בקו מתח גוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

ב. הערה:

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

חתימות

ועדה מקומית קרית טבעון
194/ט/26
הועדה המקומית תכנית מס' 990002 ביום 27.1.99
י"ר הנגיד

ועדה המקומית קרית טבעון
194/ט/26
הועדה המקומית תכנית מס' 980010 ביום 2.6.98
י"ר הנגיד

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 194/ט/26
פורסמה בעיתון פת"ח ביום 19.10.98
ובעיתון 75 ביום 19.10.98
ובעיתון מקומי 12 ביום 23.10.98

הודעה על הפקדת תכנית מס' 194/ט/26
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4696
מיום 11.11.98