

מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי קרית - אתא

שנוי לתכנית מתאר מקומית כ/150

ולתכנית מפורטת כ/98

הנקראת כ/מק/319 "הגדלת מס' יח"ד בחלקה 63 גוש 10232 ברחוב שדה בוקר ק.אתא"

חלקה 63 גוש 10232
ברחוב שדה בוקר קרית-אתא

1. שם וחלות:
תכנית זו תקרא: "תכנית הגדלת מס' יח"ד
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף,
על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה
חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית
כ/150 אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 2595
מיום 10.1.80
ולתכנית כ/98
3. המקום:
גוש 10232 חלקה 63
רחוב שדה בוקר קרית-אתא.
4. הקרקע הכלולה בתכנית:
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת
בגוש 10232 חל' 63, חלק מחלקה 65
חלק מחלקה 201
חלק מחלקה 185
5. יזם התכנית:
עין הוד - חברה לבנין וליזום, חפ/512440231
קרית אתא רח' העצמאות 84
טל: 8452699 - 04 פקס: 8453174 - 04
6. עורך התכנית:
אדריכל דוד לב, רחוב זבולון 14 קרית אתא
טל: 8444111 - 04, פקס: 8453119 - 04
7. בעל הקרקע:
עין הוד - חברה לבנין וליזום חפ/512440231
קרית אתא רחוב העצמאות 84
טל: 8452699 - 04, פקס: 8453174 - 04
8. שטח התכנית:
1850.60 מ"ר .

9. מטרת התכנית: א. הגדלת מס' יח"ד מ- 12 יח"ד ל- 14 יח"ד, על פי סעיף 62 א' (8) .

ב. שינוי בקו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 3 מ', על פי סעיף 62 א' (4) .

ג. שנוי מס' קומות מ- 4 ל- 5 קומות.

10. מסמכי התכנית: תקנון בן 4 עמודים + תשריט בקנ"מ 1:250.

11. באור סימני התשריט:

| <u>הבאור:</u> | <u>הסימן:</u> |
|--------------------|---|
| - גבול התכנית | בקו כחול רציף |
| - אזור מגורים ג' | צבוע בצהוב |
| - דרך מאושרת רשומה | צבוע בחום |
| - דרך משולבת וחניה | פסים אלכסוניים בצבע אדום וירוק לסירוגין |
| - גבול החלקה | בקו ירוק רציף |
| - מס' החלקה | בעיגול בצבע ירוק |
| - קו בנין | קו אדום מקווקו |
| - מס' דרך | ספרה ברבע העליון של העיגול |
| - מרווח קדמי | ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול |
| - רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של העיגול. |

12. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התכ' לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רשימת תכליות:

| מרווחי בניה | | | | מס' קומות | שטח המגרש | יעוד המגרש |
|-------------|-------|-------|-------------|-------------------------------|-----------|------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | קדמי* מערבי | | | |
| מזרחי | צפוני | דרומי | מערבי | ו- % בניה | | |
| 5 | 4.5 | 3 | 5 | 126% עפ"י כ-150 5 קומות | 926 מ"ר | מגורים ג' |

100% עפ"י כ-150

בתוספת

- 10% פינה
- 5% מעלית
- 5% 2 קומות
- 6% סטיה בלתי ניכרת

סה"כ 126%

* תותר הבלטת גזוזטראות מעבר למרווח קדמי ואחורי עד 1.0 מ'.

14. חישוב שטחים: א. חישוב השטחים יהיה לפי תקנות התכנון והבניה.
חישוב שטחי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב - 1992.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין (או לחלק הבולט ממנו) מתחת לקווי חשמל עיליים.

ב. היתר בניה ינתן רק למבנים, במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תייל החשמל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| <u>מרחק</u> | <u>סוג קווי החשמל</u> |
|-------------|-------------------------|
| 2 מ' | ברשת מתח נמוך |
| 5 מ' | בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו |
| 8 מ' | בקו מתח גבוה עד 100 ק"ו |
| 10 מ' | בקו מתח גבוה עד 150 ק"ו |

16 חניה:

16.1 החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

16.2 מגיש התכנית יסדיר חניה לציבור במשטח החניה המשולבת בדרך, בחלק מחלקות 65 ו- 201, עפ"י הנחיות מהנדס העיר.

17. הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיפים 188, 189 בחוק וירשמו ע"ש עיריית קרית-אתא.

18. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

19. מים ביוב וניקוז: מים ביוב וניקוז יחוברו לרשת אספקת המים של קרית אתא, הניקוז - עילי, עפ"י הנחיות מהנדס העיר.

האריך עדכון: 11.5.98

חתימות:

עין הוד
חברה לבניה וליזום בע"מ
חפ / 1-244023-51

עין הוד
חברה לבניה וליזום בע"מ
חפ / 1-244023-51

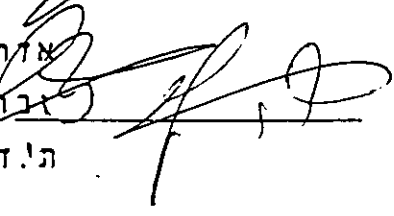
יזם התכנית :

עין הוד
חברה לבניה וליזום בע"מ
חפ / 1-244023-51

עין הוד
חברה לבניה וליזום בע"מ
חפ / 1-244023-51

בעל הקרקע :

אוריכל לב דוד
אבולון 14 ק.אתא
ת.ד. 977 / 28105



עורך התכנית :

ועדה מקומית להקמת מתקנים לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ/מק/ 319
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.3.98 להפקיד את התכנית
י"ט ט"ז אב 5758

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/ 319
פורסמת בילקוט הפרסומים מס. 4720
ניום 12.1.99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כ/מק/ 319
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.8.98 לאשר את התכנית
י"ג ט"ז אב 5758

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/ 319
פורסמת בילקוט הפרסומים מס. 4745
ניום 28.4.99

