

טעם גלילי לבניה ולתכנון עריט, מחוז חיפה

250

מספר	תכנית	מפורטת	מס
12077	חלקה 33-38, 45	קטעי חלקה 28-30, 31, 39-43, 47, 48	נפה : חיפה
12078	חלקה 42-45, 47-55, 59	קטעי חלקה 61-70	"
12079	חלקה 10, 25-32, 34-39, 41, 46	קטעי חלקה 43-51	"
12081	חלקה 5, 14, 31-34, 35-39, 45, 67	קטעי חלקה 8, 20, 41, 42, 52-54	"
12082	חלקה 7, 8, 1-6, 21, 22, 24-27, 56, 57	קטעי חלקה 3, 4, 15-17, 30, 44, 69-74, 75-78, 79-82	"

1. המקום: נפת חיפה
2. הנבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתהליט.
3. טעם התכנית: 1270 קוונט.
4. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ. מס' בנין 10000 בעמדה 10000
5. מבצע התכנית: המח' להתישבות של הסוכה ללא
6. התסריט: התסריט המצורף בזה א"א 143/8 בקנה מדה 1:2500 מתאריך 7.1.52 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
7. ביטול דרך: חדרון המסומנת בתסריט בקו אדום תבוטל.
8. חלקות טעם התכנית: הקרקע הכלולה בטעם התכנית תחולק לחלקות בהתאם למסומן בתסריט באותם הסטיות הנובעות ממדידה סומסכת ושתאוטרנה ע"י הועדה המקומית.
9. חלוקה לאזורים: טעם הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בתסריט:
 - (א) אזור הקלאון
 - (ב) אזור למסקי עזה
 - (ג) אזור לבנינים צבוריים, בנייני חכרה וכנינים
 - (ד) לתעסיה תפאית
 - (ה) מורשים מחוזים צבוריים.
10. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנובעות לטעם מיניטל של מנכ"ס ובהנבלת ובניה כמפורט בצדו של אזור.

./.

מספר תעודת זהות: 578
 מועד הדפוס: 1958
 משרד הפנים

האזור	מגורס מס	מספר המגורסים	מספר בניינים	מספר מקסימלי לבניה במסגרת	גובה מקסימלי לבניה במסגרת	קרי בניה בתשרים חוק
הקלדי	186	10.000	2 קומות	א. לבנין מגורסים-150 ב. לבניני עזר פרט לבניי מסק-25	כ"ב	מספר מקסימלי בתשרים חוק
מסקי עזר	87-116	30	1 קומה		כ"ב	מספר מקסימלי בתשרים חוק
בניינים צבוריים וכו'						
אזור מסקי צבורי						
מגורסים פרטיים						

אזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית

11. הוראות בניה:
- א. לא יוקם יותר מבניין מגורים אחד בכל מגורס באזור המקלדי ובאזור מסקי עזר.
 - ב. קביעת מקומם של בניינים ומבנים לסוגיהם מעונה אישור הועדה המקומית.
12. ררכים וסטחים פתוחים צבוריים:

- א. בכל הקרקע מתחייב להעביר את הסטחים המיועדים לדריכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חודשים מהקמתה.
- ב. בעל הקרקע מתחייב להחזיר לתקופה ארוכה את המגורסים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חודשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

- א. ניקוז: לכבד את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בניינים יסודו בורות רקב ובורות מתחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הכסחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. שמירה על הבריאות: לכבד את כל הסיכונים הדרושים לסלחמה בקרבת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
 חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

מסדר הפנים
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ע
 לאזור הנג'לי - מחוז חיפה
 תכנית מס' 250/א
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם המלצה למתן תוקף ביטוי 90
 20.5.56
 יוסב ראש הוועדה

מסדר הפנים
 פקודה בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנג'לי - מחוז חיפה
 תכנית מס' 250/א
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 עם המלצה להפקדה ביטוי 90
 20.5.56
 יוסב ראש הוועדה

מס' 102
 פקודה בנוגע ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 תכנית מס' 250/א
 הועדה המחוזית ביטוי 102
 12.6.56
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית ולקבוע לעיל
 יוסב ראש הוועדה

מס' 90
 פקודה בנוגע ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון עיר
 תכנית מס' 250/א
 הועדה המחוזית ביטוי 90
 1.3.55
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית ולקבוע לעיל
 יוסב ראש הוועדה

תכנית מס' 250/א
 מורסמה למתן תוקף בליקוט
 מס' 484
 מיום 5.7.56
 11387

תכנית מס' 250/א
 מורסמה להפקדה בליקוט
 מס' 456
 מיום 29.12.55
 460

א. תכנית מס' 250/א מורסמה למתן תוקף בליקוט מס' 484 מיום 5.7.56
 ב. תכנית מס' 250/א מורסמה להפקדה בליקוט מס' 456 מיום 29.12.55

א. תכנית מס' 250/א מורסמה למתן תוקף בליקוט מס' 484 מיום 5.7.56

א. תכנית מס' 250/א מורסמה למתן תוקף בליקוט מס' 484 מיום 5.7.56
 ב. תכנית מס' 250/א מורסמה להפקדה בליקוט מס' 456 מיום 29.12.55

א. תכנית מס' 250/א מורסמה למתן תוקף בליקוט מס' 484 מיום 5.7.56

א. תכנית מס' 250/א מורסמה למתן תוקף בליקוט מס' 484 מיום 5.7.56
 ב. תכנית מס' 250/א מורסמה להפקדה בליקוט מס' 456 מיום 29.12.55