



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
קרית טבעון

תכנית מס' טב/מק/62 ב'

חלוקת מגרשים בקרית חרושת

המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/62

לפי סעיף 62 א' (א) (1) לחוק

תכנית מס' טב/מק/62 ב' חלוקת מגרשים בקרית חרושת

המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/מק/62

לפי סעיף 62 א (א) (1)

1. מקום: קרית טבעון, קרית חרושת.
2. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית בינוי טב/מק/62 א' - חלוקת מגרשים בקרית חרושת ותחול השטח המותחם בתשריט בקו כחול.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 4 עמודים ותשריט גבולות התכנית בקנ"מ 1:1250.
4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/מק/62 שדבר אישורה פורסם בי.פ. 3582 ביום 11.9.88 ותואמת תכנית המתאר המופקדת טב/מק/34 ותכנית טב/מק/140 שדבר פרסומה אושר בי.פ. 4047 ביום 8.10.92. כל הוראות תכנית טב/מק/62 חלות על התכנית למעט הוראות תכנית זו.
5. שטח התכנית: 909.375 דונם.
6. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 11396, 11397, 11398, 11399, 11400 בשלמותם.
7. גבולות התכנית: כמפורט בקו כחול עבה בתשריט.
8. בעלי הקרקע: פרטיים ואחרים.
9. יחמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קרית טבעון.
10. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית טבעון.
11. מטרות התכנית: לאפשר חלוקת חלקות מקוריות רשומות למגרשי בניה. התכנית באה לשנות סעיף ב' בפרק ד' בטב/מק/62, המגביל חלוקת חלקה רשומה לשני מגרשים בלבד.
אין תכנית זו באה להוסיף זכויות בניה - לא בשטחי שירות ולא שטח עיקרי.

11. תנאי חלוקת מגרשים באזור מגורים א'.

- א. לאחד ההפרשה לצרכי ציבור, לא יקטן כל מגרש שיווצר מ- 500 מ"ר.
- ב. רוחב חזית מגרש החלוקה לא יפחת מ- 17.0 מ'.
- ג. במגרש פינתי תאופשר חלוקה בניצב לאחת הדרכים הגובלות במגרש.
- ד. בחלקות בהן לא תאופשר חלוקה בגלל סעיף ב' לעיל, תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר בניית 2 יח"ד, כדו-משפחתי או 2 יח"ד נפרדות (קדמית ואחורית), כבית משותף, כשהמרווח בין הבניינים 8.0 מ' לפחות.
- ה. חלוקה למגרש קדמי ואחורי במגרש בשיפוע עד 15% - הגישה מדרך ציבורית לחלקה האחורית בדרך ברוחב מינימלי של 3.0 מ'. הדרך תהיה חלק מהמרווח הצדדי של מגרש הקדמי.
- ו. חלוקה למגרש קדמי ואחורי במגרש בשיפוע מעל 15% - הגישה מדרך ציבורית לחלקה האחורית בשביל ברוחב מינימלי של 1.5 מ'. השביל חלק בלתי נפרד מהמגרש האחורי. החניה למגרש האחורי בניצב לכביש ברוחב 4 מ' ובעומק 5 מ'. חזית המגרש הקדמי תמדד לאורך שביל הגישה ולא החניה.

חתימות

ועדה המקומית קרית טבעון
 אישור תכנית מס' 762/94/26
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 במשיבה מס' 980008 ביום 27.4.98
 יו"ר הועדה _____
 מהנדס הועדה _____

ועדה המקומית קרית טבעון
 הפקדת תכנית מס' 762/94/26
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 במשיבה מס' 980008 ביום 27.4.98
 יו"ר הועדה _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' 762/94/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4661
 מיום 9.7.98

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 762/94/26
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 10.6.98
 ובעיתון הארץ ביום 10.6.98
 ובעיתון מקומי 176 ביום 12.6.98

הודעה על אישור תכנית מס' 762/94/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4696
 מיום 11.11.98

הודעה על אישור תוכנית מס' 762/94/26
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 19.10.98
 ובעיתון הארץ ביום 19.10.98
 ובעיתון מקומי 120 ביום 23.10.98