

3003592

**מרחב תכנון מקומי - מנשה**  
**ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה**

תוכנית מס' מ/מק / 34

המהווה שינוי לתוכנית מאושרת מ/ 193 א' (במ)

מחוז: חיפה

השות' מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוב: מאור

שטח התוכנית: 1294 דונם בקרוב

גבולות התוכנית: כמסומו בקו כחול בתשריט מאושר מ/ 193 א' (במ)

גושים: 8801 חלקות 1,2,3,4,5

8798 חלקות 3,5 חלקי חלקות 1,2

8799 חלק מחלקה 6

בעלי הקרקע: מדינת ישראל, מינהל מקרקעי ישראל

יוזמי התוכנית: מושב מאור והועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה

סמכות: ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (4) לחוק התכנון והבניה (תיקון 43)

מטרת התוכנית: שינוי בקווי בנין הקבועים בתוכנית לגבי מבני עזר (חלקי שרות) תיקון סעיף 19 א' בתקנון מאושר מ/ 193 א' (במ)

1. חלקי שרות:

מבני עזר (חניה ומחסן)

היתרו בניה למבני עזר - חניה ו/או מחסן ינתנו בהתאם לקווי בנין כדלקמן:

קו בנין קדמי 4 מ' - למחסן; 2 מ' לחניה

קו בנין צדדי 0 (אפס)

קו בנין אחורי 0 (אפס)

מבני עזר יכולים להבנות כחלק בלתי נפרד מבית המגורים או כמבנה נפרד שיפוע הגג לא יהיה לכיוון השכן - גובה תקרה 2.20 מטר. שטח כולל למבני העזר לא יעלה על 35 מ"ר.

חתימות

יוזמי התוכנית

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה.

2. מושב מאור

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מנשה - אלונה

ועד מקומי  
 מושב מאור

הועדה המקומית מנשה - אלונה  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
  
 18.11.98  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית  
 מנשה - אלונה  
 מס' תכנית מס' 34/מ/נ  
 תאריך החליטה לאשר את התכנית  
 12.3.99 ביום 76  
 יו"ר הועדה  
 יו"ר תכנון

ועדה מקומית  
 מנשה - אלונה  
 מס' תכנית מס' 34/מ/נ  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 20.11.98 ביום 74  
 יו"ר הועדה

34/מ/נ  
 4720  
 מס' תכנית מס' 1589  
 12.1.99  
 מס' תכנית

34/מ/נ  
 4764  
 מס' תכנית מס' 3735  
 8.6.99  
 מס' תכנית