

25-03-1999

נתקבל.....

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית

שנוי לתכנית מפורטת מקומית ק/135, ק/316

הנקראת ק/מק/410 "שינוי מס' יח"ד ל- 9 יח"ד"

חלקה +250 חלקה 314 גוש 10430

בשדרות וייצמן 74 קרית - מוצקין

תכנית זו תקרא: תכנית שנוי במס' יח"ד  
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף,  
על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה  
חלק בלתי נפרד ממנה.

1. שם וחלות:

2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מקומית  
ק/135 אשר פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 995  
מיום 14.2.63, ק/316 ב.י.פ. 3409 מיום 18.12.86  
ק/130 ב.י.פ. 1299 מיום 25.8.66

3. המקום: הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת  
בק. מוצקין שד' וייצמן 74  
גוש 10430 חלקה 250 וחלקה 314 חלק מחלקה 266.

4. יזם התכנית: גלבווע יעקב רחוב רנ"ס 17, קרית מוצקין  
טל: - 04 8713026

5. עורך התכנית: אדריכל דוד לב, רחוב זבולון 14 קרית אתא  
טל: 8444111 - 04.

6. בעל הקרקע: גלבווע יעקב רחוב רנ"ס 17, קרית מוצקין  
טל: 8713026 - 04 ( חל' 250 )  
ויינר זיקמונד וסידי ( חל' 314 )

7. שטח התכנית: 1070 מ"ר.

8. מטרת התכנית: 1. הגדלת מס' יח"ד מ - 8 יח"ד ל-9 יח"ד.  
בהתאם לתת סעיף 62 א' ( א' ) ( 8 ) .

9. מסמכי התכנית: תקנון ותשריט.

10. באור סלמני התשריט:

הבאור:	הסימן:
גבול התכנית	מותרם בקו כחול רצף
גבול החלקה	מותרם בקו ירוק רצף
אזור מגורים ג'	צבוע בצהוב
קו בנין	קו אדום מקווקו
בנין להריסה	מותרם בקו צהוב
מס' החלקה	בעיגול בצבע ירוק
דרך מאושרת רשומה	צבע חום
הרחבת דרך	צבע אדום
מס' דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי	ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול.

11. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התכ' לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות:

יעוד המגרש	שטח המגרש	מס' קומות		
		אחורי	צדדי	קדמי
מגורים ג'	670 מ"ר	לפי תב"ע מאושרת 135/ק 316/ק 130/ק		

\* השטחים העיקריים יהיו בהתאם לתב"ע המאושרת ומספרה ושטחי השירות יחושבו בהתאם להחלטת הועדה המקומית.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- לא ינתן היתר בניה לבנין ( או לחלק הבולט ממנו ) מתחת לקווי חשמל עיליים.
- היתר בניה ינתן רק למבנים, במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה. המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תייל החשמל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	
2	מ'
5	מ'
8	מ'
10	מ'

סוג קווי החשמל

ברשת מתח נמוך
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
בקו מתח גבוה עד 100 ק"ו
בקו מתח גבוה עד 150 ק"ו

14. חניה:  
החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

15. מים ביד ובניקוז:  
מים ביד ובניקוז יחוברו לרשת אספקת המים של קרית מוצקין  
הניקוז - עילי.

16. היטל השבחה:  
היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך עדכון : 21.3.99

חתימות:

*[Handwritten signature]*

יזם התכנית

*[Handwritten signature]*

בעל הקרקע

אדריכל לב דוז

ז'נלון 14 ק. אתמ

23105

*[Handwritten signature]*

עורך התכנית

ועדה מקומית

הועדה המקומית קריות  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ובכפוף לאוהר לדיון בוועדה מקומית  
17/6/98  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית קריות  
 הפקדת תכנית מס' 410/ת/ת/ת  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
18/6/98 ביום 545  
 בישיבה מס' 545  
 יו"ר הועדה

תכנית מס' 410/ת/ת/ת  
 פורסמה להפקדה בילקוט  
4905 מיום 9/9/98 עמוד 4675  
 הפרסומים מס' 410/ת/ת/ת

הודעה על הפקדת תכנית מס' 410/ת/ת/ת  
18/8/98 ביום הוא  
18/8/98 ביום 30 יום  
 ובעיתון הארץ  
14/8/98 ביום הוא  
 ובעיתון מקומי הארץ  
הוא

תכנית מס' 410/ת/ת/ת פורסמה לאישור בילקוט  
4325 מיום 20-6-98 עמוד 4726  
 הפרסומים מס' 410/ת/ת/ת

ועדה מקומית קריות  
 אישור תכנית מס' 410/ת/ת/ת  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
11/2/98 ביום 548  
 בישיבה מס' 548  
 יו"ר הועדה