

מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי קריות

שנוי לתכנית מתאר ק/130, ק/316.
שינוי לתכנית ק/321

הנקראת ק/מק/418

" שינוי מס' יח"ד ואיחוד חלקות בשד' ויצמן 61 ק.ביאליק "

1. שם וחלות : תכנית זו תקרא: " שינוי מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-8 יח"ד ואיחוד חלקות, בשד' ויצמן 61 ק.ביאליק.
והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רציף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכניות :
ק/130 -תכנית מתאר קריות - פורסמה ב.י.פ. 1299 מיום 25/8/66
ק/316 -אופן חישוב שטחי בניה וקביעת מס' יח"ד - פורסמה ב.י.פ. 3409 מיום 18/12/86
ק/321 - הרחבת רח' קק"ל בק.ביאליק - פורסמה למתן תוקף ב.י.פ. 3741 מ-11/2/90
3. המקום :
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בק.ביאליק, שד' ויצמן 61.
גוש 11590 חלקות : 106, 107.
4. יזם התכנית :
גולד וולטר שד' ויצמן 61, קרית ביאליק.
טל: 04-8718819
5. עורך התכנית:
אדריכל דוד מדינה שד' משה גושן 65, ק.מוצקין.
טל': 04-8709797
6. בעל הקרקע :
מ.מ.י.
7. שטח התכנית: חל' 106-504 מ"ר. חל' 107 - 502 מ"ר. סה"כ = 1006 מ"ר
8. מטרת התכנית:
א. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-8 יח"ד, בהתאם לתת סעיף 62 א' (א') (8).
ב. לאחד מגרשים 106 ו-107 בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמת בעל הקרקע לפי סעיף 62 א' (א) (1).
9. מסמכי התכנית: תקנון ותשריט.

10. באור סימני התשריט :

הבאור :

גבול התכנית
גבול החלקה הרשומה
מס' החלקה הרשומה
גבול חלקה רשומה לביטול
מס' חלקה רשומה לביטול
מספר מגרש חדש
בנין קיים
מס' דרך
מרווח קדמי
רוחב הדרך
אזור מגורים ב'

הסימן :

מותחם בקו כחול רציף
מותחם בקו ירוק רציף
בעיגול בצבע ירוק
בקו מקווקוו בצבע ירוק
בעיגול מקווקוו בצבע ירוק
בעיגול בצבע שחור
קו שחור עם נקודות שחורות
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול.
צבוע בכחול

11. לא ינתן היתר לבנין או קרקע כל שהוא הנמצאים בתחום התכ' לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת תכליות :

מס' יח"ד	מרווחי בניה	מס'קומות	שטח המגרש	יעוד המגרש
	צדדי	קדמי	מ"ר	
8	לפי תב"ע מאושרת	לפי תב"ע מאושרת	1006	מגורים
			ק / 321	
			ק / 130	
			ק / 316	

13. טבלת הקצאת מגרשים

מס' חלקות קיים ע"פי ת.ב.ע. 321	שטח	מס' מגרש חדש	מצב מוצע	בעלות
106	504	1	מצב מוצע	
107	502			מ.מ.י.

Handwritten signature and illegible text.

* השטחים העיקריים יהיו בהתאם לתב"ע המאושרת ומספרה .

14. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקה מוצעת הכוללת שטח אחד רצוף בעל סוג אחיד , כמתואר בתשריט.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין (או לחלק הבולט ממנו) מתחת לקווי חשמל עיליים .
ב. היתר בניה ינתן רק למבנים, במרחקים מקווי חשמל המפורטים מטה.
המרחק ימדד מקו אנכי משוך על הקרקע בין תייל החשמל הקיצוני
והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קווי החשמל</u>
2 מ'	ברשת מתח נמוך
5 מ'	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ר
8 מ'	בקו מתח גבוה עד 100 ק"ר
10 מ'	בקו מתח גבוה עד 150 ק"ר

16. חניה :

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

17. מים ביוב וניקוז :

מים ביוב וניקוז יחוברו לרשת אספקת המים של ק. ביאליק הניקוז - עילי.

18. היטל השבחה :

היטל השבחה ישולם כחוק.

13/4/99

תאריך עדכון :

חתימות :

יזם התכנית

אליהו קופ

עורך הבקשה



ועדה מקומית

ועדה מקומית קריות
 מס' 418/מ/ק
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 11999 ביום 24-7-99
 י"ג חשוון

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית
20-1-99
 תאריך
 כהנא הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 418/מ/ק
7-2-99 פורסמה בעיתון השחר ביום
7-2-99 ובעיתון הצופה ביום
5-2-99 ובעיתון מקומי המקור ביום

תכנית מס' 418/מ/ק פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 439 מיום 25-3-99 עמוד 2763

ועדה מקומית קריות
 מס' 418/מ/ק
 איסור תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאסור את התכנית
 בישיבה מס' 31999 ביום 9-5-99
 י"ג חשוון

תכנית מס' 418/מ/ק פורסמה לאיסור בילקוט
 הפרסומים מס' 4776 מיום 30-6-98 עמוד 4325