

10792W

מחוז חיפהמרחבי תכנון מקומי חדרה, השומרון, מנשה

1. שם התכנית והתחולה
- תכנית זו תקרא - שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ג' / 1131 - צומת אלון.  
 התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר חדרה חד / 450.  
 התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הערוך בק.מ. 1:2500.  
 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן התשריט).
2. המקום
- |                        |   |
|------------------------|---|
| מחוז                   | חיפה  |
| נפה                    | חדרה  |
| רשויות מקומיות         | עיריית חדרה<br>מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור<br>מועצה איזורית מנשה  |
| הקרקעות הכלולות בתכנית | גוש 10017 - חלקי חלקות 9, 10, 11<br>גוש 10110 - חלקי חלקות 2, 3, 4, 8, 24, 25<br>גוש 10118 - חלקי חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 |
3. בעלי הקרקע
- שונים
4. יזום ומגיש התכנית
- מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.
5. שטח התכנית
- 40 דונם בקירוב.
6. יחס התכנית לתכניות הקיימות
- על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות.  
 במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.  
 התכנית משנה את תכנית מתאר חדרה מס' חד" / 450, שהופקדה ביום 2/9/82 בילקוט פרסומים מס' 2846 והוחלט לאשרה ב - 1/10/87.

7. באור המקרא הכלול בתשריט

גבול התכנית	קו כחול
גבול גוש שומה	קו שחור עם משולשים שחורים קטנים
גבול חלקה קיימת	קו ירוק
גבול חלקה או חלק חלקה לביטול	קו ירוק מקווקו
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
דרך לביטול	קוים אדומים באלכסון
שטח חקלאי	קוים ירוקים באלכסון
גבול מרחב תכנון מקומי	קו כחול מקווקו
קו חשמל עילי קיים	קו אדום

8. תכליות ושימושים

- 8.1 השטח המסומן בתכנית לדרך מיועד לדרך, מבני דרך ומתקני דרך לרבות הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, תאורה, העתקת והסדרת תשתיות, וכן לבצוע עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת כביש.
- 8.2 בשטח הדרך תאסר כל בניה, וכן ייאסר כל שימוש הנוגד הוראות תכנית זו, למעט עיבוד חקלאי של השטח עד לביצוע הדרך בפועל.

9. מטרות התכנית

- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
- ב. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע של עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
- ג. סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
- ד. הסדר הסתעפויות וצמתים.
- ה. החזרת קטע הדרך המבוטל לייעודי קרקע קודמים.

10. הפקעה ורשום השטחים בתחום התכנית

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י מחלקת עבודות צבוריות (מ.ע.צ), וירשמו ע"ש המדינה. תביעות: מע"צ תשפה את הועדות המקומיות בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 119 ד' לחוק התכנון והבניה.

11. קוי חשמל

- 11.1 העתקת קוי חשמל לקו רחוב חדש תהיה על חשבון יזמי התכנית.
- 11.2 המרחקים האנכיים המינימלים מקוי החשמל עד לפני הכביש הסופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חבי החשמל ו/או מתכנני התכנית.

12. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.  
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

13. תאום עם רשות שמורות הטבע


קביעת קוי הדיקור תיעשה בתאום עם רשות שמורות הטבע.

14. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.  
תוקף ביטול דרכים קיימות יחול אך ורק עם סלילת הדרך החדשה.

חתימת הנגישות לתלפזרון  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ - משרד ראשי

תאריך: 8/2/99

28-7  


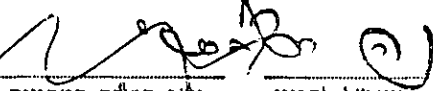
54

משרד הפנים נחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1131/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 16.9.97 לאשר את התכנית.

  
סמנכ"ל לתכנון יליר הוליה המתוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1131/2  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3159-7891  
מיום 15.3.96-18.4.99

הודעה על אישור תכנית מס. 1131/2  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4764  
מיום 8.6.99