



## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

תכנית טב/מק/92 ב'

שינוי יעוד מאתר למבנה צבורי לשטח שצ"פ משולב  
המהווה שינוי לת.ב.ע. טב/במ/92 על פי סעיף 62 א (א) 3 לחוק

יוזם התכנית : הועדה המקומית קרית טבעון

בעל הקרקע : מועצה מקומית קרית טבעון

עורך התכנית : הועדה המקומית קרית טבעון

**תכנית מס' טב/מק/92 ב' הנקראת: שינוי יעוד מאתר למבנה ציבור לשטח  
שצ"פ משולב באב"צ  
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת טב/במ/92  
לפי סעיף 62 א (א) (3)**

**פרק א' - הוראות כלליות**

**1. מקום**

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקרית-עמל, קרית טבעון.

**2. גבולות התוכנית**

מצפון: רח' דוד אלעזר.  
מדרום: רח' דוד אלעזר.  
ממזרח: רח' דוד אלעזר.  
ממערב: פרוזדור חשמל.

**3. שם וחלות התוכנית**

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' טב/מק/92 ב' שינוי יעוד מאתר למבנה ציבור לשטח  
שצ"פ משולב.  
התכנית תחול על שטח הכלול בתשריט בגבולות הקו הכחול.

**4. מסמכי התכנית**

הוראות התכנית 3 עמודים,  
תשריט בקנ"מ 1:1250.

**5. יחס לתוכניות אחרות**

תכנית זו משנה תכנית טב/במ/92 שדבר אשורה פורסם בי.פ. 4253 ביום 6.11.94.  
התוכנית משנה את יעוד המגרש מאתר למבני ציבור לשטח צבורי משולב.  
כל הוראות תכנית טב/במ/92 חלות על התכנית למעט הוראות תכנית זו.

**6. שטח התוכנית**

3,748 ד'.

**7. הקרקעות הכלולות בתוכנית זו**

חלק.מגוש 11395 - ח"ח 1 (גוש לא מחולק) מגרש 120.

**8. יזמי התוכנית**

ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית טבעון. מו"מ ק. טבעון - טל' 04-9539210  
פקס 04-9931496

9. בעלי הקרקע

מועצה מקומית קרית טבעון.

10. עורכי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון.

11. מטרות התכנית

1. פתוח אתר למגרש משחקים ושצ"פ.
  2. לשמור עתודה לבנית מבנה צבור בעתיד בהתאם לצרכי השכונה.
- אין תכנית זו באה להוסיף שטחי בניה - לא בשטחי שירות ולא בשטח עקרי.

12. שימוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן היתר להקמת בנין על קרקע בתחום תוכנית זו, אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות כמוגדר בסעיף 13 דלהלן ואישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.

13. רשימת התכליות

שטח צבורי משולב: מיועד למבנה צבור לא מסחרי כמוגדר בסעיף 188 לחוק, בשילוב עם שמושי שצ"פ - משטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט ונופש פעיל, ריהוט רחוב ומעבר מערכות תשתית.

14. הוראות בניה:

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התיכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 השטחים מחושבים לפי תקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992 וכוללים את כל השטחים המקורים למטרות עיקריות וכן שטחים מתחת לכניסה הקובעת ומתחת לפני הקרקע. שטחי שרות - כהגדרתם בתקנות לחישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992 (כולל מרחב מוגן, חדרי מכונות, חניות וקומות מפולשות, מסדים וכיו"ב).

מס' קומות מקסימלי או גובה מקסימלי	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי					קוי בנין במ'			גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	האזור
	סה"כ	שטחי שרות	לכיסוי קרקע	שימוש עיקרי	קומת עמודים	קידמי מהדר	אחורי	צדדי		
2 קומות או 8.5 מ'		10%	20%	30%		5	*	5		שצ"פ משולב

\* עפ"י מרווח בטיחות נדרש מקו מתח עליון (גובל ברצועת חשמל) כמפורט בסעיף 15.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

2. הערה:

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

חתימות:

ועדה המקומית קרית טבעון  
 אישור תכנית מס' 92/ט/20  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 980020 ביום 28.10.98  
 יו"ר הועדה \_\_\_\_\_  
 מנהל הועדה \_\_\_\_\_

ועדה המקומית קרית טבעון  
 הפקדת תכנית מס' 92/ט/20  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 980010 ביום 2.6.98  
 יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תוכנית מס' 92/ט/20  
 פורסמה בעיתון היום 17.11.98  
 ובעיתון היום 17.11.98  
 ובעיתון מקומי היום 20.11.98

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 92/ט/20  
 פורסמה בעיתון היום 23.6.98  
 ובעיתון היום 23.6.98  
 ובעיתון מקומי היום 26.6.98

הודעה על אישור תכנית מס' 92/ט/20  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4708  
 מיום 8.12.98

הודעה על הפקדת תכנית מס' 92/ט/20  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4668  
 מיום 4.8.98