

(6)

מחוז חיפה**מרחב תכנון מקומי קריית טבעון****תכנית טב/מק/92 ב'**

**שינויי יעוד מאתר לבנייה צבורי לשטח שצ"פ משולב
המהווה שינוי לת.ב.ע. טב/במ/92 על פי סעיף 62 א (א) 3 לחוק**

יחס התכנית : הוועדה המקומית קריית טבעון

בעל הקרקע : מועצה מקומית קריית טבעון

עורך התכנית : הוועדה המקומית קריית טבעון

**תכנית מס' טב/מק/92 ב' הנקראת: שינוי יעוז מאתר לבנייה ציבור לשטח
שצ"פ משולב באב"צ
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת טב/במ/92
לפי סעיף 62 א (א) (3)**

פרק א' - הוראות כלליות

1. מקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בקרית-עמל, קריית טבעון.

2. גבולות התוכנית

מצפון: רח' דוד אלעזר.
מדרום: רח' דוד אלעזר.
 ממזרח: רח' דוד אלעזר.
 ממערב: פרוזדור חשמל.

3. שם וחולות התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' טב/מק/92 ב' שינוי יעוז מאתר לבנייה ציבור לשטח
שצ"פ משולב.
התוכנית תחול על שטח הכלול בתשייט בגבולות הקו הכחול.

4. משמעותי התוכנית

הוראות התוכנית 3 עמודים,
תשעריט בקנ"מ 1:1250.

5. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו משנה תוכנית טב/במ/92 שדבר אשרה פורסם ב.ב. 4253 ביום 6.11.94.
התוכנית משנה את יעוז המגרש מאתר לבנייה ציבור לשטח צBORI משולב.
כל הוראות תוכנית טב/במ/92חולות על התוכנית למעט הוראות תוכנית זו.

6. שטח התוכנית

3,748 ד"

7. הקרקעות הכלולות בתוכנית זו

חלק מגוש 11395 - ח"ח 1 (גוש לא מחולק) מגרש 120.

8. יזמי התוכנית

ועדה מקומית לתוכנו ובניה קריית טבעון. מוי'ם ק. טבעון - טל' 04-9539210
פקס 04-9931496

.9. בעלי הקרקע

מועצה מקומית קריית טבון.

.10. **עורכי התוכנית** - הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבון.

.11. מטרות התוכנית

1. פתח אטר למגרש משחקים וצ'פ'.
2. לשמור עתודה לבנייה ציבורית בהתאם לצרכי השכונה.

אין תכנית זו באה להווטר שטחי בנייה - לא בשטחי שירות ולא בשטח עיקרי.

.12. שימוש בקרקע ובנייה

לא ניתן היתר להקמת בניין על קרקע בתחום תוכנית זו, אלא לתוכליות המפורשת ברשימת התכליות כמפורט בסעיף 13 דלהלן ואישור תוכנית בגין ע"י הוועדה המקומית.

.13. רישימת התכליות

שטח צבורי משולב: מיועד לבנייה ציבורית לא מסחרי כמפורט בסעיף 188 לחוק, בשילוב עם שימושי צ'פ' - משטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט ונופש פעיל, ריהוט רחוב ומעבר מערכות תשתיות.

.14. הווארות בניה

טבלת זכויות והగבלות בניה לפי תקנות התקנון והבנייה (חישוב שטחים ואחזוי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

השטחים מחושבים לפי תקנות חישוב שטחים ואחזוי בניה התשנ"ב 1992 וכוללים את כל השטחים המקוריים למטרות עיקריות וכן שטחים מתחת לכיסתה הקובעת ומתחת פני הקרקע. שטחי שירות - כהגדורותם בתקנות לחישוב שטחים ואחזוי בניה התשנ"ב 1992 (כולל מרחב מוגן, חדרי מכונות, חניות וקומנות מפולשות, מסדרים וכיו"ב).

מס' קומות מקסימלי או גובה מקסימלי	אחזוי בניה / שטח בניה מקסימלי	קווי בנין במ'						גודל מגרשי מינימלי (במ"ר)	האזור	
		צדדי	אחורי	קומת מהדריך	קידמי	קומת עמודים	שימוש יעקי	שטח שירותי	קרקע	
2 קומות או מ' 8.5	10%	20%	30%	5	*	5				צ'פ' משולב

* עפ"י מרוחח בטיחות נדרש מקו מתוח עליון (גובל ברצועת חשמל) כמפורט בסעיף 15.

51. איסור בניית מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ניתן יותר לבנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עילאיים. בקורת קוי חשמל עילאיים, ניתן יותר רק במרחקים המפורטים מטה, מקום אנסי משוך אל הקרכע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, בין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

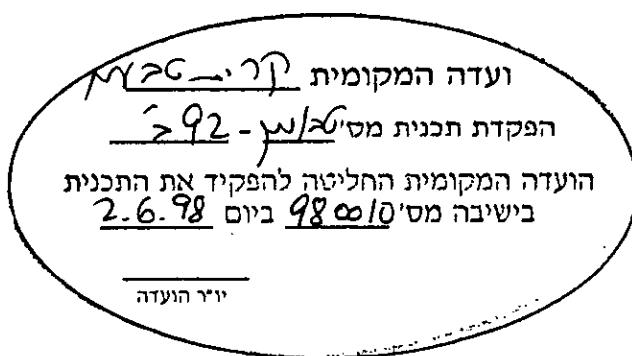
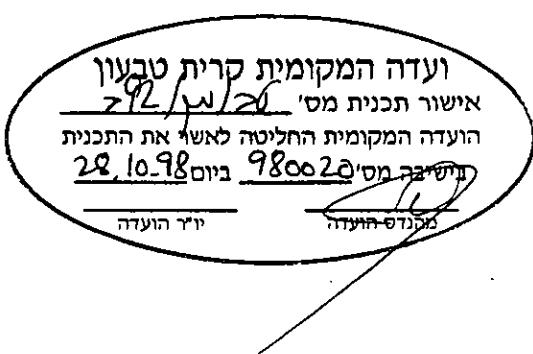
ברשת מתח נמוך עם תילים חסופים	ברשת מתח נמוך עם תילים מבוזדים וכבלים אויריים	ברשת מתח גובה עד 33 ק"ו	ברשת מתח גובה עד 160 ק"ו (עם שdots עד 300 מטר)	ברשת מתח עד 400 ק"ו (עם שdots עד 500 מטר)
2.0 מ'.	1.5 מ'.	5.0 מ'.	11.0 מ'.	21.0 מ'.

2. הערכה:

אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן
מן 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מן 1.0 מ' מכבלים מתח גובה עד 33 ק"ו.
מן 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת ככלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחירת החשמל.

3. המרחקים האנכיאים המינימליים מקויشمل עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברות החשמל.

חתימות:



הודעת על אישור תכנית מס' 92/נ/ר
בזום 17.11.92
בזום 17.11.92
בזום 17.11.92
בזום 20.11.92

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 6/^טנ/ט-^ט92
פורסמה בעיתון הארץ ביום 23.6.92
ובעיתון הארץ ביום 23.6.92
ובעיתון מקומי הארץ ביום 26.6.92

הodata על אישור תכנית מס. 52/נען-2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס... 8075
מיומן 8.12.98