



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

שינוי תכנית מתאר מס' ען/ 398

אום אל פחם

מערכת דרכים בשכונת אל ג'דוע עליון

תקנון

פברואר 1996
 עדכון 1. אוקטובר 1996
 עדכון 2. דצמבר 1996
 עדכון 3. אפריל 1997
 עדכון 4. ספטמבר 1997

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים

יוזם ומגיש התוכנית : עיריית אום אל פחם

עורך התוכנית : לוי & שטרק - מהנדסים יועצים
 שד' הנשיא 69, חיפה
 טל': 04 - 8336624

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

שינוי תכנית מתאר מס' ענ/ 398, הנקראת: מערכת דרכים בשכונת אל ג'דוע עליון באום אל פחם

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים

יוזם ומגיש התוכנית : עיריית אום אל פחם

עורך התוכנית : לוי & שטרק - מהנדסים יועצים
שד' הנשיא 69, חיפה
טל': 04 - 8336624

תאריך : פברואר 1996.

עידכון 1 : אוקטובר 1996.

עידכון 2 : דצמבר 1996.

עידכון 3 : אפריל 1997.

עידכון 4 : ספטמבר 1997

הוראות התוכנית

1. פרק א' - התוכנית

א. המקום

מחוז : חיפה.

רשויות מקומיות : אום אל פחם.

רשימת גושים וחלקות : (חלקות שלמות וחלקי חלקות)

גוש 20341 : 106,105,103-96,93

גוש 20345 : 120,119,109,102,110,94,85,84,81,80,73-71,67-64,59-56

גוש 20411 : 70,69,23-21,19,18,15-11,9-5

גוש 20414 : 26-23,20-16,13-8

גוש 20418 : 25,24,12,2,1

ב. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מס' ענ/ 398, הנקראת מערכת דרכים בשכונת אל-ג'דוע עליון באום אל פחם.

ג. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

ד. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו כוללת:

- הוראות התוכנית.

- תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250.

ה. שטח התוכנית:

כ- 29.0 דונם (מדידה גרפית במחשב).

ו. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו משנה את תוכניות:

ענ/ 251 - אל חנוק.

ג/ 470 - שטח גלילי לתכנון עיר אום אל פחם.

ג/ 400 - תכנית מתאר גלילית למחוז חיפה.

ז. מטרות התכנית:

ליעד השטחים המסומנים בצבע ורוד למערכת דרכים בשכונה קיימת, ולשפור מערכת דרכים קיימת.

(1) ליעד השטח המותחם בקו הכחול לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

(2) ביטול דרכים כנדרש ע"י התוכנית.

(3) הסדר הסתעפויות וצמתים.

2. פרק ב' - הגדרות ופרשנות:

- א. ועדה מקומית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון.
- ב. ועדה מחוזית : הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה.
- ג. רשות מוסמכת : משרד ממשלתי או רשות צבורית שעניין מענייני התוכנית נמצאים בתחום אחריותה.

3. פרק ג' - ביאור סימני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התוכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ו/או מאושרת
שטח צבוע ורוד	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח מטויית בפסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי
שטח צבוע בצהוב	מבנה להריסה
שטח מקוקו בקוים אדומים דקים	דרך לביטול
מספר שחור ברביע העליון של עגול בדרך	מספר הדרך עיגול בדרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עגול בדרך	קו בנין מציר הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עגול בדרך	רוחב הדרך במטרים
קו ירוק משוון בכיוונים הפוכים	גבול גוש
קו ירוק	גבול חלקה רשומה
מספר שחור בתוך עגול	מספר חלקה רשומה
קו אדום מקוטע	קו בנין

4. פרק ד' - תכליות ושימושים:

- שימושים בקרקע או בבנין יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין:

4.1 דרך-כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.

4.2 שצ"פ - שטח ציבורי פתוח מיועד לגן ציבורי, מגרש משחקים פתוח, פנות צל נטוע, פנות צל פתוחות בקירוי קל, מתקני ספורט במגרשים פתוחים, רחבות אופקיות, משופעות, מדורגות מרוצפות ומשולבות בצמחיה ונטועות שטחים פתוחים לכלל הציבור. בשצ"פ אסורה בניה כלשהי, פרט לביתן טרנספורמציה, מבנה מעבר לקווי מים, מערכת תת קרקעית ופרט למתקני הפעלת האתר למטרותיו.

5. פרק ה' - הפקעה ורישום:

- השטחים המיועדים לדרכים ולשטחי צבור יופקעו עפ"י סעיף 188, 189 לחוק וירשמו על שם עיריית אום אל פחם.

6. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק.



דף חותמות

6.6.99

..... יחם התוכנית:

לוג & שטרק

מהנדסים יועצים בע"מ

25,599

..... עורך התוכנית:

..... תאריך:

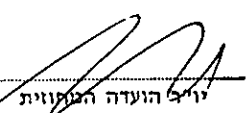
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון	
שינוי תכנית סחאר מס' 398	ע"ן
הומלץ להפקדה	
17.3.96	מיום 134
בישיבה מס' 20347	
החלטת שר	
מ.ד. 20347	
הנהלת האגף לעירון	
יושב ראש הועדה	

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 398/ר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.7.98 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 398/ר
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4610
מיום 22.1.98

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום