

שנוי לחכנית חכנון גלילי למחוז חיפה מס. 170, הוגש ע"י
"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

1. השם והתחולה

חכנית זו תקרא "חכנית בנין עיר מס' 526/ג סנסוריום ביערות הכרמל" (להלן - "חכנית זו"), ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית זו והנושא את שמה (להלן - "התשריט").

התשריט הוא צבעוני, בקנה מידה 1:2500 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. היחס לחכניות אחרות

חכנית זו מהווה שנוי לחכנית בנין חכנון גלילי למחוז חיפה מס. 170. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחכנית זו לבין האמור בחכנית מס. 170 הנ"ל יקבע האמור בחכנית זו.

3. המקום והקרקע הכלולה בחכנית זו

חכנית זו כוללת את החלקות מס': 107-112, 120-122, 94-97, וחלקים מהחלקות 106, 255 מגוש 11734 ושטחה הכללי הוא 58.400 ד'.

4. בעלי הקרקע ויוזמי החכנית

יוזמי חכנית זו הם: "רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ החברה לפתוח יערות הכרמל בע"מ.

החלקות מס': 94, 95, 96, 97, 107, 108, 109
110, 111, 112, 120, 121, 122 - בבעלות "בית הבראה יערות הכרמל בע"מ"

החלקה מס': 106 - בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

החלקה מס': 255 - דרך

הנ"ל
כל החלקות כגוש 11734.

5. מטרות החכנית

מטרות חכנית זו הן:

א. לאחד גוש קרקע בן 26 דונם בקירוב לשם הקמת סנסוריום לשיקום נפגעי הנאצים ממלחמת העולם השנייה ביוזמת ארגון עולי מרכז אירופה.

ב. לפתח חלק משמורת הטבע כגן צמוד לסנסוריום.

ג. ביטול קטעי דרכים ששטחם נבלע בשטח לצורכי הסנסוריום (בית החלמה) ואיחוד שטחים אלה עם השטח האמור.

6. חלוקה לאיזורים, המיונים בחשבים ופירושים

- קו כחול עבה
- קו חום
- שטח צבוע ורוד
- שטח צבוע אדום
- שטח מסוים קוים אדומים
- ספרה ברבע עליון אשר במעגל
- ספרה ברבעים הצדדיים של העגול
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- שטח מסוים בשני כוונים קוים ירוקים
- שטח צבוע אפור
- גבולות התכנית
- דרך סלולה, קיימת
- שטח דרך מאושרת
- שטח הרחבת דרך או דרך חדשה.
- שטח דרך מבוטלת
- מספר הדרך
- מציינת המרחק המינימלי הנדרש, בין הבניין וקו הרחוב.
- רוחב הדרך
- שטח מיועד לנטיעות (שמורת טבע).
- שטח מיועד לצרכי סנטוריום (בית החלמה).

7. השמוש בקרקע ובבנינים

לא ישמשו קרקע או בנין הכלולים באיזור המסומן בחשבים לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

רשימת התכליות

- (א) שטח לצרכי סנטוריום
- (ב) שטח המיועד לנטיעות
- (א) ינוצל להקמת סנטוריום (בית החלמה).
- ישמש גן לצבור המבריאים בסנטוריום ולאורחיהם.

8. תנאים מיוחדים

- (א) בשטח המיועד לנטיעות אשר יוכשר לבן, כאמור בסעיף הקודם, תשמר הצמחייה הקיימת בתאונת עם האגף לשמירה על הנוף במשרד החקלאות.
- (ב) עבור בית החלמה (הסנטוריום) תבוצע מערכת ביוג בהתאם לתכנית מאושרת ע"י לשכת הבריאות המחוזית.

חתימת יוזמי התכנית ובעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה והצפון
דוד העצמאות 3

חיפה, 16.5.1968

30 מאי 1968

בית המדינה, ישרות הכרמל בע"מ

תכנית מס' 526/2 מורשית לחקירה בילקוס
1308 מיום 13.10.66 עמוד 137
המרטומים מס'

תכנית מס' 526/2 מורשית לתת תוקף בילקוס
1478 מיום 11.10.68 עמוד 47
המרטומים מס'

6 מיליון 600 אלף

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 526/2
הועדה המחוזית בשיבתה ח
מיום 7.5.68
לחברת הנכרות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הוועדה