

3003625

מ/א

1/

17  
אילוש ת"מ  
3 ת"מ

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

שינוי לתכנית מתאר מקומית

תכנית מס' כ/מק/329

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' כ/246 (במ)

חניות בשכונת "גבעת טל"



תאריך: 14.3.99

לתוקף

נערך ע"י :

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.

רח' קלד 5, חיפה 34483. טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי קרית אתא

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא "תכנית מקומית מס' כ/מק/329 - חניות בשכונת גבעת טל" המהווה שינוי לתכנית כ / 246 (במ).
2. מסמכי התכנית  
הוראות אלו בלבד.
3. המקום  
שכונת גבעת טל בקרית אתא.
4. הקרקע הכלולה בתכנית  
גוש 10232 חלקות: 41-43, 46, 159, 160, 180, 35, 196.  
גוש 10254 חלקות: 3-8, 290, 291.  
גוש 10255 חלקות: 1, 7, 10, 12-17, 28, 30-32.  
גוש 10257 חלקות: 2, 3, 10-12, 19, 37, 38, 43.  
גוש 10259 חלקות: 16-27, 46, 53, 57, 60, 63, 66, 68.  
גוש 10269 חלקות: 1, 3.  
חלק מגוש 10292 חלקה 20.  
חלק מגוש 10293 חלקות: 1-3, 5, 6, 20, 25, 28, 34, 42-45, 47-60, 63-112, 151-156,  
181-259, 267-278, 288-573, 577-583, 585-587, 589-604,  
606-608.  
גוש 10294 חלקות: 9, 31.  
גוש 10500 חלקות: 2, 7, 30, 36, 38, 70.

ע"מ/כ  
329/כ

- 2 -

5. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל התקנות וההוראות של תכנית המתאר המקומית כ/246 (במ), אשר דבר אישורה פורסם בי"פ מס' 4037 מיום 3.9.92, למעט ההוראות והשינויים המפורטים בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית כ/246 (במ) יקבע האמור בתכנית זו.

6. יזום התכנית

ועדה מקומית קרית-אתא.

7. עורך התכנית

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.  
רח' קלר 5, חיפה, 34483. טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

8. מטרת התכנית

בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבניה.  
שינוי הוראות וקווי בנין לחניות באיזור מגורים א' למגרשים בעלי שיפוע מיוחד מעל כביש גובל.

9. הוראות הבניה

9.1 אזור מגורים א'

במקום הסעיף 14.1.5 בתכנית כ/246 (במ), הוראות הבניה יהיו כדלהלן:  
לא יותרו כל מבני עזר (דוגמת מחסן, מוסך, ביתני אשפה ומיכלי גז וכד') במרווחים שמעבר לקוי הבניה ולא יותרו מבנים כאלה בתחום קוי הבניה, אלא אם כן יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה הראשי. במגרשים שהפרש המפלסים בין מפלס הקרקע הטבעית במרכזו הגיאומטרי, והמפלס המתוכנן של כביש גובל הוא 3.0 מ' או יותר, יותרו חניות מקורות מחוץ לקו הבנין ובלבד שלא יוספו זכויות בניה על הקיים. במקרה זה תותר חניה במרווח הקדמי ובתנאי שהיא תהיה מקורה בתקרת בטון ומגוננת בשכבת

קרקע שלא תקטן מ-40 ס"מ. תחילתה של החנייה תהיה בקו בנין של 1 מ' יחסית לקו הרחוב וגובהה הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'. יש חובה להתקין בחנייה המקורה זלת פח פלדה בגוון לבן.



10. חתימות

יחס התכנית :

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד  
ארכיטקטים  
רחי קלר 5, חיפה 483 34 טל: 04-8884684

עורך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. כ/מק/329  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.3.99 לאשר את התכנית  
מקנדס הועדה יו"ר הועדה המקומית

קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס. כ/מק/329  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20.7.98 להפקיד את התכנית  
יו"ר הועדה המקומית

853-2

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קרית אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. כ/מק/329  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15.3.99 לאשר את התכנית  
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/329  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4724  
מיום 26.1.99

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/329  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4776  
מיום 30.6.99